

Córdoba, 5 De Enero 2026

Ref.: Expte. N° 0521-087637/2025.-

Y VISTO:

Que vienen las presentes actuaciones vinculadas con la presentación promovida por la prestadora del Servicio de Agua **Sociedad Cooperativa de Servicios Públicos Laprida Limitada**, por la cual solicita incrementar en un porcentaje global de 45% la tarifa actual del servicio de agua.-

Y CONSIDERANDO:

Voto del Presidente José Luis Scarlatto, y de los Vocales Mariana A. Caserio, Walter O. Scavino y Mario R. Peralta

Que atento a la normativa vigente corresponde al ERSeP el tratamiento de la cuestión planteada. En efecto, el artículo 22 de la Ley N° 8835 –Carta del Ciudadano- dispone *“El ERSeP tendrá como cometido la regulación de todos los servicios públicos que se presten en el territorio provincial, con excepción de los de carácter nacional y los municipales que no excedan el ámbito de un solo municipio o comuna (...)”*.-

Que por su parte, el artículo 25 inciso h) del cuerpo legal precitado establece que es competencia de este Organismo, *“Aprobar las modificaciones, revisiones y ajustes de los cuadros tarifarios y precios de los servicios a cargo de los prestadores (...)”*; como así también (Art. 25, inc g): *“Controlar el cumplimiento de los planes de mejora y expansión de los servicios y de los de inversión, operación y mantenimiento, a cargo de los prestadores.”*

Que asimismo resulta aplicable al caso el marco normativo que rige la materia, esto es el Decreto N° 529/94 -Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba-, el Decreto 4560-C-1955- Reglamentación de Servicios Sanitarios por Particulares y demás reglamentación contemplada en los mismos.-

Que así el decreto 529/94, en su artículo 2 –Ámbito de Aplicación- establece: *“Se define como ámbito de aplicación a todo el territorio de la Provincia de Córdoba”,* ámbito

servido de la prestadora presentante, y en su artículo 5 -Alcances de la Normativa- dispone: *“Este Marco Regulador es de cumplimiento obligatorio para la prestación de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en el ámbito de aplicación definido en el Artículo 2. Rigen igualmente “(...) Los decretos, reglamentos y ordenanzas de carácter provincial o municipal, vigentes al momento de la promulgación de este Marco Regulador continuarán en vigor en todo aquello que no se oponga al mismo, del que constituirán normativa supletoria”.-*

Que por su parte, los artículos 35 a 43 del Decreto 529/94 –Modificaciones de Precios y Tarifas - establecen que los precios y tarifas podrán sufrir ajustes derivados de cambios en las condiciones de prestación y los distintos criterios del Régimen Económico de la Prestación de los Servicios en un todo concordante con lo prescripto por la ley 8836.-

Que por su parte el Honorable Directorio en el Expediente N°0521-050276/2016 con fecha 13 de marzo de 2016, dicta Resolución Número 14/2016 que en su Artículo 1 y 2 dispone **“ARTÍCULO 1°: APRUEBASE** el Régimen Tarifario Único de los prestadores de Agua Potable y Saneamiento de la Provincia de Córdoba, conforme los términos del Anexo I de la presente Resolución. **ARTÍCULO 2°: APRUEBASE** la Estructura Tarifaria Única para los Cuadros Tarifarios de los prestadores abarcados por el presente régimen conforme lo previsto en el Anexo II de esta Resolución. (...)”.-

Que a los fines de fundamentar el pedido de Revisión Tarifaria se agrega, en el presente Referente, documentación acompañada por la prestadora mencionada, entre la que se cuenta: a) solicitud de revisión tarifaria y b) información relativa a ingresos y costos, y demás documentación a los fines de cumplimentar con lo previsto por el Artículo 2 de la Resolución General ERSeP N° 14/2016 requerida a los fines de la evaluación.-

Que en relación a lo anterior se puede destacar que obra en autos la siguiente documental a saber: a) Presentaciones efectuadas por la Sociedad Cooperativa de Servicios Públicos Laprida Limitada por la que solicita la recomposición de la tarifa, de fecha 20 de octubre de 2025; 05 de noviembre de 2025 y 01 y 09 de diciembre de 2025; b) Informe Técnico N° 5312025 emitido por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento del ERSeP (orden 28); c) Informe N° 323/2025 emitido por la Subdirección de Costos y Tarifas del ERSeP (orden 30); d) Copia de la Resolución General ERSeP N° 94/2025 de fecha 12 de agosto de 2025 y e) Copia de la Resolución ERSeP N° 135/2025 de fecha 06 de noviembre de 2025 por la que se dispuso en su artículo primero: **“CONVÓCASE a Audiencia Pública para el día 19 de Noviembre de 2025, según lo detallado en el Anexo I, a los fines**

del tratamiento de revisión tarifaria de las prestadoras de los Servicios de Agua Potable y Desagües Cloacales de la Provincia de Córdoba. (...)”.-

Que por su parte, el artículo 20 de la Ley N° 8835, según modificación introducida por la Ley N° 9318, dispone que la autoridad regulatoria deberá convocar a audiencia pública “(...) *Cuando el informe o tratamiento se relacione con la modificación de los cuadros tarifarios de los servicios públicos, en forma previa a su implementación (...)”.-*

Que en virtud de la norma señalada, se da cumplimiento a los recaudos legales establecidos para el referido procedimiento, según las disposiciones contenidas en el Reglamento General de Audiencias Públicas aprobado por Resolución General E.R.Se.P. N° 60/2024; a saber: Publicación en el Boletín Oficial de la convocatoria a audiencia pública (Resolución ERSeP 135/2025), Constancias de difusión; Solicitudes de inscripción y listado de participantes; Acta de audiencia, transcripción literal de la misma e Informe elevado al H. Directorio en los términos del artículo 17 del citado reglamento dando cuenta del resultado de la misma.-

Que producida la audiencia, se da cumplimiento a lo previsto por el art. 17 del Reglamento General de Audiencias Públicas aprobado por la referida Resolución General.-

Que en las presentes actuaciones, en los órdenes 01/143 la prestadora presenta solicitud de incremento tarifario en un 45% la tarifa actual del servicio de agua.-

Que entrando en el análisis del presente debemos tener en cuenta el Cargo Tarifario para amortización e inversión de obras efectuadas por la prestadora del servicio. En ese sentido el Informe Técnico N° 531/2025 elaborado por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento establece: “(...) *la concesionaria manifiesta la necesidad de dar continuidad a la obra paralizada en el año 2023 (nueva zona de Estación Elevadora), en la que se había ejecutado la cisterna de almacenamiento soterrada de 10 m3 y la obra civil de la sala de máquinas, faltando la sectorización de la zona mediante válvulas, redes de distribución como cierres de malla para dar cumplimiento a velocidades máximas y mínimas de diseño en la red distribuidora, caudal suficiente, presión y continuidad en el servicio. Esta Sección Técnica, considera que las obras requeridas y accesorios solicitados, son considerados como válidos y necesarios para materializar la sectorización requerida, situación que presenta consonancia con la red distribuidora existente y que obra en nuestro registro digital de red distribuidora en lo referente a ampliaciones de red (cierre de malla), y ubicación de válvulas esclusas a instalar; como así también las electrobombas solicitadas.”*

Que entrando en el análisis del Cargo Tarifario, la Sección Técnica señala: *“Para determinar la aplicabilidad del cargo tarifario y el valor de la facturación en \$/usuario, se simula a continuación el monto a facturar por usuario conforme las inversiones prioritarias determinadas en el apartado anterior. (...) De los resultados obtenidos mostrados precedentemente, deriva un monto disponible a recaudar por parte de la Prestadora es de \$ 11.728.082,12 + IVA. Se concluye que estas obras son de carácter prioritario para el servicio desde el punto de vista técnico por lo que se propicia que las mismas sean incorporadas para su ejecución por cargo tarifario. Resulta un valor por usuario de \$ 1.137,10 + IVA durante el período de 6 meses comprendido desde enero de 2026 a junio de 2026 inclusive.”*

Que finalmente se concluye en el mentado Informe Técnico: *“(…) 7.1.- De acuerdo a la evaluación realizada sobre la solicitud de nuevas inversiones que obra en el expediente de la Referencia, se expone el Listado de Inversiones Prioritarias como ANEXO I del presente. 7.2.- El monto a recaudar a través del Cargo por Amortización e Inversión, se ha calculado por un valor de \$ 1.137,10 + IVA durante el período de 6 meses comprendido desde enero de 2026 a junio de 2026 inclusive.”*

Que por su parte, el Informe Técnico N° 323/2025 de fecha 16 de diciembre de 2025, elaborado por la Subdirección de Costos y Tarifas de ERSeP, refiere: *“El análisis de costos comprende el período **JUNIO a SEPTIEMBRE DE 2025**, atento a que la revisión tarifaria anterior consideró la variación de precios hasta el mes de JUNIO DE 2025 para la estructura general de costos.”*

Que en función de ello sostiene: *“(…) la evolución de diversas variables nominales para el período analizado entre los meses de JUNIO a SEPTIEMBRE DE 2025 (precios e índices de precios) evidenciando el incremento en los precios de bienes, insumos y servicios en la prestación de los Servicios de Agua Potable. El promedio de los índices relacionados, se encuentra en 9,01% para el período mencionado: (...)”.*

Que respecto a la metodología a aplicarse para el análisis del servicio el informe establece: *“Para determinar la evolución real de los costos en el período definido, se utiliza una estructura de costos, con los valores de los insumos y servicios de la prestación. A la estructura de costos, se le aplica la evolución de una determinada variable nominal, obteniendo el incremento de costos por variación de precios. Como puede observarse, el incremento asciende al 11,65% para el período JUNIO – SEPTIEMBRE de 2025.”*

Que por todo lo expuesto, el Informe referido concluye: **“9.1. En base al presente análisis, es sugerencia aplicar un incremento que asciende al 22,24% para cargos fijos y variables sobre el cuadro tarifario vigente de la Cooperativa de Servicios Públicos Laprida Ltda. a partir de los consumos registrados desde la publicación en el Boletín Oficial. El cuadro tarifario propuesto, se expone como ANEXO I del presente Informe. 9.2. Se propone un incremento del 7,83% para los Cargos Especiales del punto E.1) y E.3) un incremento del 12,98% para los Cargos Especiales del punto E.2; a partir de la publicación en el Boletín Oficial. 9.3. De acuerdo a la evaluación realizada sobre el plan de obras, se expone el Listado de Inversiones Prioritarias como ANEXO II del presente, en los términos del informe técnico N°531/2025 de la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento; donde establece para la finalización de este plan de inversiones un plazo de ejecución de 6 meses. El monto a recaudar a través del Cargo por Amortización e Inversión, se ha calculado para un plazo de 6 meses con un valor **\$1.137,10 /mes/usuario + IVA.**”**

Que en síntesis teniendo en cuenta el análisis realizado por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento y la Subdirección de Costos y Tarifas, y la propuesta realizada basándose en la documentación aportada por la prestadora obrante en nuestros Registros y en las normas precitadas, resulta viable la aplicación del Cuadro Tarifario propuesto para la Cooperativa solicitante, en el marco de lo dispuesto por la Resolución General ERSeP N° 14/2016, habiéndose cumplimentado el procedimiento previsto y no violentándose normativa alguna de índole constitucional.-

Voto del Vocal Lic. Rodrigo Francisco Vega

En relación con las presentes actuaciones, vinculadas con la presentación promovida por la prestadora del Servicio de Agua Sociedad Cooperativa de Servicios Públicos Laprida Limitada, por la cual solicita incrementar en un porcentaje global de 45% la tarifa actual del servicio de agua.-

Que, conforme lo establece el artículo 22 de la Ley N.º 8835 –Carta del Ciudadano–, corresponde al ERSeP la regulación de los servicios públicos provinciales, y en virtud del artículo 25 incisos g) y h), el control de los planes de inversión, mantenimiento y mejora, así como la aprobación de los ajustes tarifarios que resulten razonables y proporcionados.

Asimismo, rige para el presente el Decreto N.º 529/94 –Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales–, que exige preservar la razonabilidad de las tarifas en relación con las condiciones de prestación y con la capacidad de pago de los usuarios.

La Sección Técnica ha analizado la solicitud y concluye que: *“9.1. En base al presente análisis, es sugerencia aplicar un incremento que asciende al 22,24% para cargos fijos y variables sobre el cuadro tarifario vigente de la Cooperativa de Servicios Públicos Laprida Ltda. a partir de los consumos registrados desde la publicación en el Boletín Oficial. El cuadro tarifario propuesto, se expone como ANEXO I del presente Informe. 9.2. Se propone un incremento del 7,83% para los Cargos Especiales del punto E.1) y E.3) un incremento del 12,98% para los Cargos Especiales del punto E.2; a partir de la publicación en el Boletín Oficial. 9.3. De acuerdo a la evaluación realizada sobre el plan de obras, se expone el Listado de Inversiones Prioritarias como ANEXO II del presente, en los términos del informe técnico N°531/2025 de la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento; donde establece para la finalización de este plan de inversiones un plazo de ejecución de 6 meses. El monto a recaudar a través del Cargo por Amortización e Inversión, se ha calculado para un plazo de 6 meses con un valor \$1.137,10 /mes/usuario + IVA.”*

Sin desconocer la consistencia técnica de los informes elaborados por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento y por la Subdirección de Costos y Tarifas, los cuales han verificado la pertinencia de las inversiones solicitadas y la razonabilidad del incremento de costos para el período analizado, esta Vocalía considera que no se encuentran dadas las condiciones de oportunidad y conveniencia para acompañar en esta instancia la recomposición tarifaria propuesta.

Los informes técnicos concluyen en un incremento sugerido del 22,24% para cargos fijos y variables y en la aplicación de un cargo tarifario específico destinado a completar obras iniciadas en 2023. Sin embargo, la valoración de la razonabilidad tarifaria no puede limitarse a la dimensión técnico-contable, sino que debe integrar también el impacto socioeconómico real sobre los usuarios, especialmente en un contexto de fragilidad económica, y sensibles variaciones en la capacidad de pago de los hogares.

La Ley 8835 impone a este Ente Regulador un deber de tutela activa del usuario, lo que exige ponderar con especial rigor la razonabilidad y oportunidad del traslado tarifario, asegurando que toda recomposición esté sustentada en información completa, verificable y técnicamente fundada, especialmente cuando existen diferencias significativas

entre el aumento solicitado y la variación real de costos determinada por el área técnica. Aun cuando los incrementos de costos verificados resulten técnicamente fundamentados, la aplicación inmediata del cuadro tarifario puede generar efectos regresivos que afectan la asequibilidad del servicio esencial de agua potable.

Asimismo, debe destacarse que la propia estructura analizada por el área técnica evidencia que la variación de precios para el período junio–septiembre 2025 asciende apenas al 11,65%, muy por debajo del 45% solicitado por la prestadora, y también significativamente inferior al 22,24% finalmente otorgado, lo cual exige una especial prudencia regulatoria a la hora de autorizar recomposiciones que exceden ampliamente el incremento de costos verificado.

Por ello, y en resguardo de los principios de razonabilidad, gradualidad, proporcionalidad y protección del usuario previstos en la Ley 8835, esta Vocalía considera que el incremento tarifario no debe aprobarse hasta tanto se evalúe nuevamente el impacto económico real sobre los usuarios y se verifiquen las condiciones macroeconómicas que permitan un traslado paulatino y sostenible de los costos.

En consecuencia, esta Vocalía emite voto NEGATIVO a la aprobación de la recomposición tarifaria dispuesta en el Artículo 1º de la presente resolución.

Así voto.

Que por lo expuesto, normas citadas, las disposiciones emanadas de los arts. 21 y siguientes de la Ley N° 8835 – Carta del Ciudadano, y lo dictaminado por la Sección de Servicios Jurídicos de la Gerencia de Agua y Saneamiento bajo el N° 671/2025, el Honorable Directorio del **ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS (ERSeP)**: por mayoría (voto del Presidente José Luis Scarlatto, y de los Vocales Mariana A. Caserio. Walter O. Scavino y Mario R. Peralta):

R E S U E L V E:

Artículo 1º: APRUÉBASE un incremento del 22,24% para el servicio de Agua sobre los cargos fijos y variables; un incremento del 7,83% para el Cargo Especial del punto E.1 y E.3., y un incremento del 12,98% para los Cargos Especiales del punto E.2; correspondiente a la prestadora del Servicio de Agua Potable, Sociedad Cooperativa de Servicios Públicos Laprida Limitada a aplicarse a partir de los consumos registrados desde la publicación en el

Boletín Oficial, en los términos propuestos en el Informe Técnico N° 323/2025 de la Subdirección de Costos y Tarifas, resultando de aplicación el cuadro tarifario que se agrega como Anexo I.-

Artículo 2°): AUTORICESE a la prestadora del Servicio de Agua Sociedad Cooperativa de Servicios Públicos Laprida Limitada a aplicar el cargo tarifario de Amortización e Inversiones a los fines de ejecutar del listado Inversiones Prioritarias conforme Informe Técnico N° 531/2025 de la Sección Técnica el cual obra como Anexo II de la presente.

Artículo 3°): INSTRUYASE a la Gerencia de Agua y Saneamiento a los fines de que, en cumplimiento de lo previsto por el art. 25 inc. g. de la ley 8835 y lo dispuesto por la Resolución General ERSeP N° 04/2019, continúe efectuando el control y seguimiento de las obras a realizar sobre los bienes afectados al servicio de agua potable brindado por la Prestadora y de las inversiones a realizar.-

Artículo 4°): PÓNGASE EN CONOCIMIENTO del Poder Concedente, con copias.

Artículo 5°): PROTOCOLÍCESE, comuníquese, y dese copias.-