

Córdoba, 7 de Enero 2026

Ref.: Expte. N° 0521-087554/2025.-

Y VISTO:

Que vienen las presentes actuaciones vinculadas con la presentación promovida por la prestadora del Servicio de Agua **Cooperativa de Provisión de Obras y Servicios Públicos y Sociales y de Vivienda de Oliva Limitada**, por la cual solicita incrementar en un porcentaje global de 32,70% la tarifa actual del servicio de agua y un ajuste sobre el cargo tarifario de amortización e inversión vigente.-

Y CONSIDERANDO:

Voto del Presidente José Luis Scarlatto, y de los Vocales Mariana A. Caserio, Walter O. Scavino y Mario R. Peralta

Que atento a la normativa vigente corresponde al ERSeP el tratamiento de la cuestión planteada. En efecto, el artículo 22 de la Ley N° 8835 –Carta del Ciudadano- dispone *“El ERSeP tendrá como cometido la regulación de todos los servicios públicos que se presten en el territorio provincial, con excepción de los de carácter nacional y los municipales que no excedan el ámbito de un solo municipio o comuna (...)”*.-

Que por su parte, el artículo 25 inciso h) del cuerpo legal precitado establece que es competencia de este Organismo, *“Aprobar las modificaciones, revisiones y ajustes de los cuadros tarifarios y precios de los servicios a cargo de los prestadores (...)”*; como así también (Art. 25, inc g): *“Controlar el cumplimiento de los planes de mejora y expansión de los servicios y de los de inversión, operación y mantenimiento, a cargo de los prestadores.”*

Que asimismo resulta aplicable al caso el marco normativo que rige la materia, esto es el Decreto Nº 529/94 -Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba-, el Decreto 4560-C-1955- Reglamentación de Servicios Sanitarios por Particulares y demás reglamentación contemplada en los mismos.-

Que así el decreto 529/94, en su artículo 2 –Ámbito de Aplicación- establece: *“Se define como ámbito de aplicación a todo el territorio de la Provincia de Córdoba”,* ámbito servido de la prestadora presentante, y en su artículo 5 - Alcances de la Normativa- dispone: *“Este Marco Regulador es de cumplimiento obligatorio para la prestación de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en el ámbito de aplicación definido en el Artículo 2. Rigen igualmente “(...) Los decretos, reglamentos y ordenanzas de carácter provincial o municipal, vigentes al momento de la promulgación de este Marco Regulador continuarán en vigor en todo aquello que no se oponga al mismo, del que constituirán normativa supletoria”.-*

Que por su parte, los artículos 35 a 43 del Decreto 529/94 – Modificaciones de Precios y Tarifas - establecen que los precios y tarifas podrán sufrir ajustes derivados de cambios en las condiciones de prestación y los distintos criterios del Régimen Económico de la Prestación de los Servicios en un todo concordante con lo prescripto por la ley 8836.-

Que por su parte el Honorable Directorio en el Expediente N°0521-050276/2016 con fecha 13 de marzo de 2016, dicta Resolución Número 14/2016 que en su Artículo 1 y 2 dispone ***“ARTÍCULO 1º: APRUEBASE el Régimen Tarifario Único de los prestadores de Agua Potable y Saneamiento de la Provincia de Córdoba, conforme los términos del Anexo I de la presente Resolución. ARTÍCULO 2º: APRUEBASE la Estructura Tarifaria Única para los Cuadros Tarifarios de los prestadores abarcados por el presente régimen conforme lo previsto en el Anexo II de esta Resolución. (...)”.-***

Que a los fines de fundamentar el pedido de Revisión Tarifaria se agrega, en el presente tramite, documentación acompañada por la prestadora mencionada, entre la que se cuenta: a) solicitud de revisión tarifaria y b) información relativa a

ingresos y costos, y demás documentación a los fines de cumplimentar con lo previsto por el Artículo 2 de la Resolución General ERSeP N° 14/2016 requerida a los fines de la evaluación.-

Que en relación a lo anterior se puede destacar que obra en autos la siguiente documental a saber: a) Presentaciones efectuadas por la Cooperativa de Provisión de Obras y Servicios Públicos y Sociales y de Vivienda de Oliva Limitada por la que solicita la recomposición de la tarifa, de fechas 24 de septiembre de 2025, 4 de noviembre de 2025 y 11 de diciembre de 2025; b) Informe Técnico N° 481/2025 emitido por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento del ERSeP (orden 13); c) Informe N° 332/2025 emitido por la Subdirección de Costos y Tarifas del ERSeP (orden 22); d) Copia de la Resolución General ERSeP N° 59/2025 de fecha 13 de mayo de 2025 y e) Copia de la Resolución ERSeP N° 135/2025 de fecha 06 de noviembre de 2025 por la que se dispuso en su artículo primero: *“CONVÓCASE a Audiencia Pública para el día 19 de Noviembre de 2025, según lo detallado en el Anexo I, a los fines del tratamiento de revisión tarifaria de las prestadoras de los Servicios de Agua Potable y Desagües Cloacales de la Provincia de Córdoba. (...)”*.-

Que por su parte, el artículo 20 de la Ley N° 8835, según modificación introducida por la Ley N° 9318, dispone que la autoridad regulatoria deberá convocar a audiencia pública *“(...) Cuando el informe o tratamiento se relacione con la modificación de los cuadros tarifarios de los servicios públicos, en forma previa a su implementación (...)”*.-

Que en virtud de la norma señalada, se da cumplimiento a los recaudos legales establecidos para el referido procedimiento, según las disposiciones contenidas en el Reglamento General de Audiencias Públicas aprobado por Resolución General E.R.Se.P. N° 60/2024; a saber: Publicación en el Boletín Oficial de la convocatoria a audiencia pública (Resolución ERSeP 135/2025), Constancias de difusión; Solicitudes de inscripción y listado de participantes; Acta de audiencia, transcripción literal de la misma e Informe elevado al H. Directorio en los términos del artículo 17 del citado reglamento dando cuenta del resultado de la misma.-

Que producida la audiencia, se da cumplimiento a lo previsto por el art. 17 del Reglamento General de Audiencias Públicas aprobado por la referida Resolución General.-

Que en las presentes actuaciones, en los órdenes 01/12 y de 16/21 la prestadora presenta solicitud de incremento tarifario en un 32,70% la tarifa actual del servicio de agua, y un ajuste sobre el cargo tarifarios de amortización e inversión vigente.-

Que entrando en el análisis del presente debemos tener en cuenta el Cargo Tarifario para amortización e inversión de obras efectuadas por la prestadora del servicio. En ese sentido el Informe Técnico N° 481/2025 elaborado por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento establece: ***“4.1.- Cargo por Amortización e Inversión vigente y nuevas inversiones. La prestadora tiene un Cargo vigente por Amortización e Inversión en el servicio de agua potable para realizar el “Recambio y optimización de redes existentes en la ciudad de Oliva” según se detalló en el Informe Técnico N° 510/2024 de esta Sección, y que “a posteriori”, fuese otorgado según Res. Gral. N° 146/2024 y publicado en B.O el día 26 de noviembre de 2024.”*** En relación a ese Cargo Tarifario, la prestadora informó respecto a la financiación de las obras solicitadas oportunamente: ***“2. Financiación del proyecto a través de la línea para Cooperativas del Banco Provincia de Córdoba por un importe de \$ 570.665.644,96 (pesos quinientos setenta millones seiscientos sesenta y cinco mil seiscientos cuarenta y cuatro con noventa y seis centavos) en 60 (sesenta) cuotas mensuales y consecutivas con 12 (doce) meses de gracia a una tasa del 27% anual bajo sistema alemán de amortización, adjuntando el detalle de las cuotas mensuales de la financiación del Banco Provincia de Córdoba. Por ello es que se solicita por parte de la prestadora la incorporación de un cargo por amortización e inversión por esos 60 meses (5 años) tomando una base de 5900 conexiones (Cx) del servicio de Agua Potable de acuerdo al siguiente detalle:***

- 12 primeros meses: \$ 2.400 (pesos dos mil cuatrocientos) por Cx.
- del mes 13 al 24: \$ 4.200 (pesos cuatro mil doscientos) por Cx.

- del mes 25 al 36: \$ 3.400 (pesos tres mil cuatrocientos) por Cx.
- del mes 37 al 48: \$ 2.900 (pesos dos mil novecientos) por Cx.
- del mes 48 al 60: \$ 2.400 (pesos dos mil cuatrocientos) por Cx.”

Que siguiendo con el análisis la Sección Técnica refiere que: “**4. LA PRESTADORA NO SOLICITÓ EN EL CONTEXTO DE ESTA REVISIÓN TARIFARIA NUEVAS INVERSIONES**, por lo que el análisis se realiza en torno a la continuidad del CT vigente en lo que refiere al segundo año para el pago del crédito tomado para el recambio de redes.”

Que respecto a las rendiciones efectuadas por la prestadora solicitante, la Sección técnica señala en su informe: “*Las facturas presentadas para su rendición y validación, suman un valor de pesos \$ 229.504.909,26 (doscientos veintinueve millones, quinientos cuatro mil, novecientos nueve con veintiséis centavos) con IVA incluido en los casos que correspondan (Ver tabla precedente). En análisis posteriores se continuará con el estudio de las rendiciones ya que la obra está finalizada al 100%.*”

Que previa valoración de la documentación presentada, el Informe Técnico concluye: “**5.1.** La obra de recambio de redes por obsolescencia en la ciudad de Oliva, presenta un avance físico del 100% para la etapa solicitada. **5.2.** Según el análisis de esta sección técnica, se propone continuidad del Cargo por Amortización e Inversión presupuestado, estimado y otorgado según Res. Gral. N° 146/2024 del 26 de noviembre de 2024 para el segundo año, es decir 12 (doce) meses, del crédito otorgado por el Banco Provincia de Córdoba a la prestadora, por un valor de \$ 292.006.364,12 (pesos doscientos noventa y dos millones, seis mil trescientos sesenta y cuatro con doce centavos con impuestos incluidos). **5.3.** El monto de facturación mensual por el CT es de \$ 24.333.863,68 (veinticuatro millones trescientos treinta y tres mil ochocientos sesenta y tres con sesenta y ocho centavos). **5.4.** El valor del Cargo Tarifario para esta revisión por usuario será de \$ 4.124,38 (pesos cuatro mil ciento veinticuatro con treinta y ocho centavos con impuestos incluidos) durante los 12 (doce) meses a partir de su publicación en el B.O. (TABLA 4). **5.5.** Los detalles del proyecto en lo que refiere a ítems de memoria

descriptiva, cómputos, presupuestos, etapas, materiales y plan de trabajo entre otros se encuentran incluidos dentro del expediente que originó dicho CT.”

Que por su parte, el Informe Técnico N° 332/2025 de fecha 22 de diciembre de 2025, elaborado por la Subdirección de Costos y Tarifas de ERSeP, refiere: *“El análisis de costos comprende el período ENERO a SEPTIEMBRE DE 2025, atento a que la revisión tarifaria anterior consideró la variación de precios hasta el mes de ENERO DE 2025 para la estructura general de costos.”*

Que en función de ello sostiene *la evolución de diversas variables para el período analizado entre los meses de ENERO a SEPTIEMBRE DE 2025 (precios e índices de precios) evidenciando el incremento en los precios de bienes, insumos y servicios en la prestación de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento Cloacal. El promedio de los índices relacionados, se encuentra en 22,53% para el período mencionado (...).”*

Que respecto a la metodología a aplicarse para el análisis del servicio el informe establece: *“Para determinar la evolución real de los costos en el período definido, se utiliza una estructura de costos, con los valores de los insumos y servicios de la prestación. A la estructura de costos, se le aplica la evolución de una determinada variable nominal, obteniendo el incremento de costos por variación de precios. Como puede observarse, el incremento asciende al 19,42% para el período ENERO – SEPTIEMBRE de 2025.”*

Que por todo lo expuesto, el Informe referido concluye: **“8.1. En base al presente análisis, es sugerencia aplicar un incremento que asciende al 19,42% para cargos fijos y variables sobre el cuadro tarifario vigente de la **Cooperativa de Provisión de Obras y Servicios Públicos y Sociales de Vivienda de Oliva Limitada** a partir de los consumos registrados desde la publicación en el Boletín Oficial. El cuadro tarifario propuesto, se expone como ANEXO I del presente Informe. 8.2. Se propone un incremento del 14,33% para los Cargos Especiales de los puntos E.1) Y E.3); y un incremento del 27,30% para los Cargos Especiales del punto E.2; a partir de la publicación en el Boletín Oficial. 8.3. De acuerdo a la evaluación realizada sobre el plan de obras aprobadas por Resolución General**

ERSeP N° 124/2024, se expone el Listado de Inversiones Prioritarias como ANEXO II del presente, en los términos del informe N° 481/2025 de la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento; donde establecer para la finalización de este plan de inversiones un plazo de ejecución de 12 meses. El monto a recaudar a través del Cargo por Amortización e Inversión, se ha calculado para un plazo de 12 meses con un valor de \$4.124,38 \$/mes + IVA..”

Que en síntesis teniendo en cuenta el análisis realizado por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento y la Subdirección de Costos y Tarifas, y la propuesta realizada basándose en la documentación aportada por la prestadora obrante en nuestros Registros y en las normas precitadas, resulta viable la aplicación del Cuadro Tarifario propuesto para la Cooperativa solicitante, en el marco de lo dispuesto por la Resolución General ERSeP N° 14/2016, habiéndose cumplimentado el procedimiento previsto y no violentándose normativa alguna de índole constitucional.-

Voto del Vocal Lic. Rodrigo Francisco Vega

En relación con las presentes actuaciones vinculadas con la presentación promovida por la prestadora de Servicio de Agua **Cooperativa de Provisión de Obras y Servicios Públicos y Sociales y de Vivienda de Oliva Limitada**, por la cual solicita incrementar en un porcentaje global de 32,70% la tarifa actual del servicio de agua y un ajuste sobre el cargo tarifario de amortización e inversión vigente.-

Que, atendiendo a la normativa vigente, corresponde al ERSeP el tratamiento de la cuestión planteada. En efecto, el artículo 22 de la Ley N° 8835 – Carta del Ciudadano, establece que “El ERSeP tendrá como cometido la regulación de todos los servicios públicos que se presten en el territorio provincial, con excepción de los de carácter nacional y los municipales que no excedan el ámbito de un solo municipio o comuna (...)”.

Que, asimismo resulta aplicable al caso el marco normativo que rige la materia, esto es el Decreto N° 529/94 -Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba-, el Decreto 4560-C-

1955– Reglamentación de Servicios Sanitarios por Particulares y demás reglamentación contemplada en los mismos.

La Sección Técnica ha analizado la solicitud y concluye que: **“5.1. La obra de recambio de redes por obsolescencia en la ciudad de Oliva, presenta un avance físico del 100% para la etapa solicitada. 5.2. Según el análisis de esta sección técnica, se propone continuidad del Cargo por Amortización e Inversión presupuestado, estimado y otorgado según Res. Gral. N° 146/2024 del 26 de noviembre de 2024 para el segundo año, es decir 12 (doce) meses, del crédito otorgado por el Banco Provincia de Córdoba a la prestadora, por un valor de \$ 292.006.364,12 (pesos doscientos noventa y dos millones, seis mil trescientos sesenta y cuatro con doce centavos con impuestos incluidos). 5.3. El monto de facturación mensual por el CT es de \$ 24.333.863,68 (veinticuatro millones trescientos treinta y tres mil ochocientos sesenta y tres con sesenta y ocho centavos). 5.4. El valor del Cargo Tarifario para esta revisión por usuario será de \$ 4.124,38 (pesos cuatro mil ciento veinticuatro con treinta y ocho centavos con impuestos incluidos) durante los 12 (doce) meses a partir de su publicación en el B.O. (TABLA 4). 5.5. Los detalles del proyecto en lo que refiere a ítems de memoria descriptiva, cómputos, presupuestos, etapas, materiales y plan de trabajo entre otros se encuentran incluidos dentro del expediente que originó dicho CT.”**

Sin desconocer el trabajo realizado por las áreas técnicas intervinientes ni el cumplimiento formal del procedimiento previsto por la normativa vigente, esta Vocalía considera que no se encuentran reunidas, en la presente instancia, las condiciones necesarias para acompañar favorablemente la aprobación de la modificación tarifaria propuesta.

En primer lugar, corresponde señalar que la resolución convalida de manera concurrente un incremento del 19,42 % sobre los cargos fijos y variables del servicio, aumentos diferenciados en cargos especiales de hasta el 27,30 %, y la continuidad de un Cargo Tarifario por Amortización e Inversión que implica para cada usuario un monto mensual de \$ 4.124,38 más impuestos. Esta combinación de ajustes configura un impacto económico significativo y acumulativo sobre los usuarios, que no ha sido ponderado de manera integral en los informes técnicos incorporados.

Asimismo, el aumento aprobado se dispone en un único tramo, sin prever mecanismos de gradualidad o escalonamiento que permitan morigerar su incidencia en la economía de los usuarios, circunstancia que adquiere particular relevancia tratándose de un servicio público esencial como el agua potable. La ausencia de una aplicación progresiva contraría los principios de razonabilidad y proporcionalidad que deben orientar toda decisión tarifaria.

Por otra parte, si bien se autoriza la continuidad del Cargo por Amortización e Inversión, la propia Sección Técnica reconoce que en el marco de la presente revisión no se han solicitado nuevas inversiones y que la obra financiada presenta un avance físico del 100 %. En tales condiciones, la persistencia del cargo tarifario exige un análisis especialmente riguroso desde la perspectiva del esfuerzo económico ya asumido por los usuarios y del tiempo durante el cual dicho cargo viene siendo abonado.

En este contexto, y en ejercicio del deber de tutela activa del usuario que impone la Ley N° 8835, esta Vocalía entiende que, aun cuando el procedimiento administrativo se encuentre formalmente cumplido, la magnitud del impacto tarifario autorizado y la falta de mecanismos de atenuación tornan improcedente su aprobación en los términos propuestos.

Por las razones expuestas, esta Vocalía emite **VOTO NEGATIVO** respecto de la aprobación contenida en la presente resolución, sin perjuicio de propiciar una revisión que contemple esquemas de aplicación gradual y una evaluación integral del impacto económico sobre los usuarios.

Así voto.

Que por lo expuesto, normas citadas, las disposiciones emanadas de los arts. 21 y siguientes de la Ley N° 8835 – Carta del Ciudadano, y lo dictaminado por la Sección de Servicios Jurídicos de la Gerencia de Agua y Saneamiento bajo el N° 650/2025, el Honorable Directorio del **ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS (ERSeP)**: por mayoría (voto del Presidente José Luis Scarlatto, y de los Vocales Mariana A. Caserio. Walter O. Scavino y Mario R. Peralta

R E S U E L V E:

Artículo 1º: APRUÉBASE un incremento del 19,42% para el servicio de Agua sobre los cargos fijos y variables; un incremento del 14,33% para el Cargo Especial del punto E.1 y E.3., y un 27,30% para los Cargos Especiales del punto E.2; correspondiente a la prestadora del Servicio de Agua Potable, Cooperativa de Provisión de Obras y Servicios Públicos y Sociales de Vivienda de Oliva Limitada a aplicarse a partir de los consumos registrados desde la publicación en el Boletín Oficial, en los términos propuestos en el Informe Técnico N° 332/2025 de la Subdirección de Costos y Tarifas, resultando de aplicación el cuadro tarifario que se agrega como Anexo I.-

Artículo 2º): AUTORICESE a la prestadora del Servicio de Agua Cooperativa de Provisión de Obras y Servicios Públicos y Sociales de Vivienda de Oliva Limitada a aplicar el cargo tarifario de Amortización e Inversiones a los fines de cumplimentar los compromisos asumidos y que obran detallados en el listado de Inversión Prioritaria conforme Informe Técnico N° 481/2025 de la Sección Técnica el cual obra como Anexo II de la presente.

Artículo 3º): INSTRUYASE a la Gerencia de Agua y Saneamiento a los fines de que, en cumplimiento de lo previsto por el art. 25 inc. g. de la ley 8835 y lo dispuesto por la Resolución General ERSeP N° 04/2019, continúe efectuando el control y seguimiento de las obras a realizar sobre los bienes afectados al servicio de agua potable brindado por la Prestadora y de las inversiones a realizar.-

Artículo 4º: PÓNGASE EN CONOCIMIENTO del Poder Concedente Municipalidad de Oliva, con copias.

Artículo 5º: PROTOCOLÍCESE, comuníquese, y dese copias.-