

Córdoba, 30 de Diciembre 2025

Ref.: Expte. N° 0521-087594/2025.-

VISTO:

Que vienen las presentes actuaciones vinculadas con la presentación promovida por la prestadora del Servicio de Agua Potable y Saneamiento **Cooperativa de provisión de Obras, Agua Potable, y otros Servicios Públicos Villa Parque San Jorge Ltda.**, por la cual solicita incrementar la tarifa en un 272%, aduciendo un incremento en los costos del servicio.-

Y CONSIDERANDO:

Voto del Presidente José Luis Scarlatto, y de los Vocales Mariana A. Caserio, Walter O. Scavino y Mario R. Peralta

Que atento a la normativa vigente corresponde al ERSeP el tratamiento de la cuestión planteada. En efecto, el artículo 22 de la Ley N° 8835 –Carta del Ciudadano- dispone *“El ERSeP tendrá como cometido la regulación de todos los servicios públicos que se presten en el territorio provincial, con excepción de los de carácter nacional y los municipales que no excedan el ámbito de un solo municipio o comuna (...)”*.-

Que por su parte, el artículo 25 inciso h) del cuerpo legal precitado establece que es competencia de este Organismo, *“Aprobar las modificaciones, revisiones y ajustes de los cuadros tarifarios y precios de los servicios a cargo de los prestadores (...)”*; como así también (Art. 25, inc g): *“Controlar el cumplimiento de los planes de mejora y expansión de los servicios y de los de inversión, operación y mantenimiento, a cargo de los prestadores.”*

Que asimismo resulta aplicable al caso el marco normativo que rige la materia, esto es el Decreto N° 529/94 -Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba-, el Decreto 4560–C–1955–Reglamentación de Servicios Sanitarios por Particulares y demás reglamentación contemplada en los mismos.-

Que así el decreto 529/94, en su artículo 2 –Ámbito de Aplicación- establece: *“Se define como ámbito de aplicación a todo el territorio de la Provincia de*

Córdoba”, ámbito servido de la prestadora presentante, y en su artículo 5 -Alcances de la Normativa- dispone: *“Este Marco Regulador es de cumplimiento obligatorio para la prestación de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en el ámbito de aplicación definido en el Artículo 2. Rigen igualmente “(...) Los decretos, reglamentos y ordenanzas de carácter provincial o municipal, vigentes al momento de la promulgación de este Marco Regulador continuarán en vigor en todo aquello que no se oponga al mismo, del que constituirán normativa supletoria”.-*

Que por su parte, los artículos 35 a 43 del Decreto 529/94 –Modificaciones de Precios y Tarifas - establecen que los precios y tarifas podrán sufrir ajustes derivados de cambios en las condiciones de prestación y los distintos criterios del Régimen Económico de la Prestación de los Servicios en un todo concordante con lo prescripto por la ley 8836.-

Que por su parte el Honorable Directorio en el Expediente N°0521-050276/2016 con fecha 13 de marzo de 2016, dicta Resolución Número 14/2016 que en su Artículo 1 y 2 dispone *“ARTÍCULO 1°: APRUEBASE el Régimen Tarifario Único de los prestadores de Agua Potable y Saneamiento de la Provincia de Córdoba, conforme los términos del Anexo I de la presente Resolución. ARTÍCULO 2°: APRUEBASE la Estructura Tarifaria Única para los Cuadros Tarifarios de los prestadores abarcados por el presente régimen conforme lo previsto en el Anexo II de esta Resolución.(...)”*

Que en relación a lo anterior se puede destacar que obra en autos la siguiente documental a saber: a) Presentaciones efectuadas por la Cooperativa por la que solicita la recomposición de la tarifa, aduciendo incremento de costos operativos de fecha 01 de Septiembre de 2025, 17 y 31 de Octubre de 2025 y 19 de Noviembre de 2025, b) Informe Técnico N° 507/2025 de la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento c) Informe Técnico 336/2025 de la Subdirección de Costos y Tarifas, d) Copia de la Resolución General ERSeP N° 06/2025 PD de fecha 03 de Noviembre de 2025; y e) Resolución ERSeP N° 135/2025 PD de fecha 06 de Noviembre de 2025 por la que se dispuso en su artículo primero: *“...CONVÓCASE a Audiencia Pública para el día 19 de Noviembre de 2025, según lo detallado en el Anexo I, a los fines del tratamiento de las solicitudes de revisión tarifaria de las prestadoras de los Servicios de Agua Potable y Desagües Cloacales de la Provincia de Córdoba, (...)”.-*

Que en las presentes actuaciones, la prestadora presenta solicitud de incremento tarifario en función de los incrementos de los costos del servicio.-

Que en la presente revisión, la prestadora solicita un cargo tarifario por inversión, el cual es analizado por la Sección Técnica que sostiene **“(...) 3.1.1.- La**

prestadora del servicio ha solicitado un cargo tarifario por inversión, sobre bombas impulsoras de reserva, tanto en la toma subálvea como en la captación profunda, cuyas capacidades son de 12 HP y 7,5 HP respectivamente. (...)

3.1.3.- *Se deduce así que la bomba solicitada de 10 HP cumple técnicamente en impulsar desde la captación subálvea a la cisterna, pero se sugiere corregir el caudal para obtener un llenado en menor plazo de tiempo. (...)*

3.2.2.- *Se determina así que la propuesta más económica es la de la proveedora DIMOTEC, valuado en \$ 4.397.311,85; a un valor del dólar oficial de \$1475,113 correspondiente al día 31/10/2025. Esta cotización ha estado volatilizada por las elecciones de medio tiempo, pero se ha mantenido dentro de las bandas preestablecidas. (...)*

3.3.1.- *La inversión se justifica por la necesidad de contar con equipos de reserva para garantizar la continuidad del servicio ante fallas, evitando así cortes prolongados en el suministro. En este caso, la prestadora solicitó una bomba de 10 HP para la Toma de Aducción y una de 7,5 HP para el Pozo San Francisco. (...).-*

*Que finalmente, la Sección Técnica mediante el Informe Técnico N° 507/2025 concluye que “(...) Ante la solicitud de invertir en dos bombas de reserva para el prestador del servicio, Cooperativa de Provisión de Obras, Agua Potable y otros Servicios Villa Parque San Jorge Ltda., se esgrimen las siguientes conclusiones: **4.1.-** Se propone un plazo de amortización por inversión de 12 meses, en el cual los usuarios deben abonar un monto de \$ 581,66 (quinientos ochenta y un pesos con sesenta y seis centavos) por mes cada uno de ellos. (...)”.-*

Que analizado el pedido de incremento tarifario por la Subdirección de Costos y Tarifas la misma se expide mediante Informe Técnico N° 336/2025 en el sentido de que: “(...) El análisis de costos comprende el período MAYO a SEPTIEMBRE DE 2025, atento a que la revisión tarifaria anterior consideró la variación de precios hasta el mes de MAYO DE 2025 para la estructura general de costos. (...)

A continuación, se representa la evolución de diversas variables nominales para el período analizado entre los meses de MAYO a SEPTIEMBRE DE 2025 (precios e índices de precios) evidenciando el incremento en los precios de bienes, insumos y servicios en la prestación de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento Cloacal. El promedio de los índices relacionados, se encuentra en 14,23% para el período mencionado (...)”.-

Que en función de los análisis realizados, la Subdirección de Costos y Tarifas sostiene “(...) Para determinar la evolución de costos en el período definido, se utiliza una estructura de costos, con los valores de los insumos y servicios de la prestación.

A la estructura de costos, se le aplica la evolución de una determinada variable nominal, obteniendo el incremento de costos por variación de precios. Como puede observarse, el incremento asciende al 9,32% para el período MAYO – SEPTIEMBRE de 2025 (...)

En el marco del Informe Técnico de Costos y Tarifas N° 229/2025, correspondiente a la revisión tarifaria del período comprendido entre diciembre de 2023 y mayo de 2025, y de conformidad con lo establecido en la Resolución General ERSeP N° 01/2024 —que fija como tope de incremento tarifario la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del período considerado—, se aprobó un ajuste tarifario del orden del 151,66%, a través de la Resolución General ERSeP N° 06/2025 (Letra D). Cabe señalar que el incremento tarifario calculado para dicho período ascendió al 262,25%, del cual se autorizó un ajuste equivalente al 151,66%. En consecuencia, la diferencia no reconocida alcanza al 43,95%, la cual, acumulada al incremento del 9,32% correspondiente al período mayo–septiembre de 2025, resulta en un incremento tarifario del 57,36% (...)

El ajuste total, equivalente a un incremento del 57,36 %, se desdobra en dos etapas sucesivas, con el objeto de atenuar el impacto en los usuarios finales, proponiéndose la entrada en vigencia del primer tramo del 25,44% a partir del 01 de febrero de 2026 y un segundo tramo del 25,44% a partir del 1° de marzo de 2026, atento a que en la RG ERSeP N° 06/2025, se dispone un tercer tramo del 36,06% a partir del 1° de enero de 2026, estando pendiente de aplicación a la fecha del presente (...).-

Que finalmente el informe concluye que “ 9.1. En base al estudio presentado, se sugiere aplicar un incremento que asciende al 57,36% sobre el Cuadro Tarifario de la Cooperativa de Provisión Obras, Agua Potable y Otros Servicios Villa Parque San Jorge Ltda. de acuerdo al siguiente esquema: • Un 25,44% a partir de los consumos registrados desde el 01/02/2026. El cuadro tarifario propuesto se expone como ANEXO I. • Un 25,44% a partir de los consumos registrados desde el 01/03/2026. El cuadro tarifario propuesto se expone como ANEXO II. 9.2. Se proponen los nuevos valores para los Cargos Especiales del punto E.1), E.2) y E.3), con vigencia desde el 01/02/2026. 9.3. En los términos del informe N° 507/2025 de la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento, se expone el Listado de Inversiones Prioritarias como ANEXO III del presente, se establece para la finalización de este plan de inversiones un plazo de ejecución de 12 meses. El monto a recaudar a través del Cargo por Amortización e Inversión, se ha calculado para un plazo de 12 meses con un valor de \$581,66/mes/usuario + IVA. 9.4. Del

análisis de los comprobantes presentados, surge que el prestador está liquidando conceptos no autorizados en el cuadro tarifario vigente”.-

Que con fecha 06 de marzo de 2019, se dictó la Resolución General ERSeP N° 04/2019, por la cual se aprobó el Procedimiento Regulatorio para Prestadores bajo la Regulación del ERSEP – Cargo Tarifario, por lo cual la prestadora deberá dar estricto cumplimiento a todas las disposiciones contenidas en la misma en el marco del Cargo Tarifario aquí analizado.-

Que en su artículo 6 dispone “(...) Los Prestadores que tuvieran aprobados cargos tarifarios para amortización e inversiones, deberán constituir obligatoriamente una cuenta bancaria específica y exclusiva en el Banco Provincia de Córdoba en la cual se deberá depositar los fondos correspondientes al cargo tarifario, y desde la cual se realizarán todos los movimientos de ingresos y egresos del cargo.

“La citada cuenta, deberá guardar estricta relación en cuanto a los movimientos bancarios, con los asientos contables separados para la gestión de los ingresos del cargo tarifario y los egresos relacionados con las obras del plan de inversiones.”. En consecuencia corresponde ordenar a la Cooperativa que proceda a realizar la apertura de la misma en el plazo de diez (10) días hábiles administrativos.-

Que asimismo según los antecedentes obrantes en esta Gerencia de Agua y Saneamiento, es que corresponde ordenar a la Cooperativa que proceda a elaborar y presentar un Plan de Regularización de Cobrabilidad el cual deberá contener un informe detallado de las cuentas que presentan deuda, las medidas y acciones a ejecutar y los plazos de ejecución de cada una a los fines mejorar los niveles de cobrabilidad y sustentabilidad del servicio.-

Que en síntesis teniendo en cuenta el análisis realizado por la Subdirección de Costos y Tarifas, y el Área Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento, la propuesta realizada basándose en la documentación aportada por la prestadora obrante en nuestros Registros y en las normas precitadas, resulta viable la modificación del Cuadro Tarifario vigente, considerando que se cumplimenta con los procedimientos previstos y no se violenta normativa alguna de índole constitucional.

Voto del Vocal Lic. Rodrigo Francisco Vega

En relación con las presentes actuaciones, vinculadas con la presentación promovida por la prestadora del Servicio de Agua Potable y Saneamiento Cooperativa de provisión de Obras, Agua Potable, y otros Servicios Públicos Villa Parque San Jorge Ltda, por la cual solicita incrementar la tarifa en un 272%, aduciendo un incremento en los costos del servicio.

Que, conforme lo establece el artículo 22 de la Ley N° 8835 —Carta del Ciudadano— corresponde a este Ente la regulación y control de los servicios públicos en la provincia, garantizando la observancia del marco normativo vigente para la protección de los usuarios. Asimismo, el artículo 25 inciso h) de la citada ley faculta a este Organismo a aprobar modificaciones y ajustes tarifarios, exigencia que debe armonizarse con los principios de razonabilidad, transparencia, equidad y gradualidad, especialmente en servicios esenciales como el agua potable.

Que, además, resulta aplicable al caso el marco normativo que regula la materia, en particular el Decreto N° 529/94 - Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba, el Decreto 4560–C–1955–Reglamentación de Servicios Sanitarios por Particulares y la normativa correspondiente.

La Sección Técnica ha analizado la solicitud y concluye que : “(...) Ante la solicitud de invertir en dos bombas de reserva para el prestador del servicio, Cooperativa de Provisión de Obras, Agua Potable y otros Servicios Villa Parque San Jorge Ltda., se esgrimen las siguientes conclusiones: 4.1.- Se propone un plazo de amortización por inversión de 12 meses, en el cual los usuarios deben abonar un monto de \$ 581,66 (quinientos ochenta y un pesos con sesenta y seis centavos) por mes cada uno de ellos. (...)”.- Que analizado el pedido de incremento tarifario por la Subdirección de Costos y Tarifas la misma se expide mediante Informe Técnico N° 336/2025 en el sentido de que: “(...) El análisis de costos comprende el período MAYO a SEPTIEMBRE DE 2025, atento a que la revisión tarifaria anterior consideró la variación de precios hasta el mes de MAYO DE 2025 para la estructura general de costos. (...) A continuación, se representa la evolución de diversas variables nominales para el período analizado entre los meses de MAYO a SEPTIEMBRE DE 2025 (precios e índices de precios) evidenciando el incremento en los

precios de bienes, insumos y servicios en la prestación de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento Cloacal. El promedio de los índices relacionados, se encuentra en 14,23% para el período mencionado (...).- Que en función de los análisis realizados, la Subdirección de Costos y Tarifas sostiene “(...) Para determinar la evolución de costos en el período definido, se utiliza una estructura de costos, con los valores de los insumos y servicios de la prestación. A la estructura de costos, se le aplica la evolución de una determinada variable nominal, obteniendo el incremento de costos por variación de precios. Como puede observarse, el incremento asciende al 9,32% para el período MAYO – SEPTIEMBRE de 2025 (...)

Sin perjuicio del análisis efectuado por las áreas técnicas intervinientes, esta Vocalía no acompaña la modificación tarifaria aprobada, en virtud de que existen inconsistencias y elementos insuficientemente acreditados que impiden validar, con el estándar regulatorio exigido por la Ley 8835, la razonabilidad del incremento dispuesto.

El Informe Técnico N.º 336/2025 surge que el prestador se encuentra liquidando conceptos no autorizados en el cuadro tarifario vigente, circunstancia de relevancia regulatoria que requiere corrección previa, puesto que la transparencia y legalidad de la facturación constituyen condiciones indispensables para evaluar cualquier recomposición tarifaria. La existencia de conceptos no autorizados afecta la trazabilidad de la estructura tarifaria y torna imprescindible regularizar la operatoria antes de habilitar nuevos incrementos.

Por su parte, en relación con el cargo tarifario por inversión, si bien la Sección Técnica analiza y considera justificadas las bombas de reserva solicitadas, el régimen vigente (RG ERSeP N.º 04/2019) exige la existencia de una cuenta bancaria específica y exclusiva destinada al cargo tarifario. Toda vez que su apertura no consta acreditada, al punto de que la propia resolución debe ordenar su constitución posterior, no se encuentra plenamente asegurada la trazabilidad financiera de los fondos ni el cumplimiento de las reglas de ejecución previstas para amortización e inversiones.

A ello se suma que la resolución debe ordenar a la prestadora la presentación de un Plan de Regularización de Cobrabilidad, lo que evidencia deficiencias estructurales en la sostenibilidad económica del servicio. La ausencia de niveles adecuados de cobranza impacta directamente en la razonabilidad del traslado tarifario, en tanto

impide determinar con precisión la recaudación efectiva destinada a cubrir costos operativos e inversiones.

A lo expuesto agrego que, tratándose de un servicio público esencial y frente a incrementos tarifarios de magnitud, hubiera resultado razonable considerar un esquema de aplicación más gradual y progresivo, que permitiera atenuar el impacto económico sobre los usuarios y facilitar su adecuada absorción. No obstante ello, aun bajo una modalidad escalonada, la ausencia de información completa, regularizada y verificable sobre la estructura de costos, la facturación y la cobrabilidad del servicio impide convalidar el aumento propuesto, cualquiera sea su forma de implementación.

En este contexto, y teniendo en cuenta el deber de tutela activa del usuario impuesto por la Ley 8835, considero que el incremento aprobado del 57,36%, aplicado en dos tramos del 25,44%, no cuenta con un soporte fáctico y documental plenamente satisfactorio que permita asegurar que los usuarios abonen tarifas derivadas de costos verificables, trazables y ajustados al marco regulatorio vigente.

Por las razones expuestas, esta Vocalía emite su voto NEGATIVO respecto de la aprobación contenida en la presente resolución.

Así voto.

Que por lo expuesto, normas citadas, las disposiciones emanadas de los arts. 21 y siguientes de la Ley N° 8835 – Carta del Ciudadano, y lo dictaminado por el Servicio Jurídico de la Gerencia de Agua y Saneamiento bajo el N° 673/2025, el Honorable Directorio del **ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS (ERSeP)**: por mayoría (voto del Presidente José Luis Scarlatto, y de los Vocales Mariana A. Caserio. Walter O. Scavino y Mario R. Peralta)

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1º: APRUÉBASE un incremento sobre los cargos fijos y variables; correspondientes a la prestadora del Servicio de Agua Potable **Cooperativa de provisión de Obras, Agua Potable, y otros Servicios Públicos Villa Parque San Jorge Ltda.** a aplicarse de manera escalonada que empezará a regir a partir de los consumos registrados desde el primero de febrero de 2026, y primero de marzo de 2026, en los términos

propuestos en el Informe Técnico N° 336/2025 de la Subdirección de Costos y Tarifas, resultando de aplicación el cuadro tarifario que se agrega como Anexo I y II.-

Artículo 2°: AUTORÍCESE a la prestadora del Servicio de Agua Potable Cooperativa de provisión de Obras, Agua Potable, y otros Servicios Públicos Villa Parque San Jorge Ltda a aplicar el cargo tarifario de Amortización e Inversiones conforme al listado del Informe Técnico N° 507/2025 de la Sección Técnica el cual obra como Anexo III de la presente en orden a la ejecución de las obras priorizadas.-

Artículo 3°: ORDENASE a la Cooperativa que proceda a la apertura de la cuenta bancaria establecida en el artículo 6 de la Resolución General ERSeP N° 04/2019 en el plazo de diez (10) días hábiles administrativos, debiendo acompañar a este Regulador las constancias correspondientes a los fines de su seguimiento y dar estricto cumplimiento a todas las demás disposiciones en el marco del Cargo Tarifario autorizado.-

Artículo 4°: ORDENASE a la Cooperativa que proceda a elaborar y presentar un Plan de Regularización de Cobrabilidad el cual deberá contener un informe detallado de las cuentas que presentan deuda, las medidas y acciones a ejecutar y los plazos de ejecución de cada una a los fines mejorar la sustentabilidad y cobrabilidad del servicio en el plazo de 20 días hábiles a los fines de su control y seguimiento por la Subdirección de Costos y Tarifas y la Sección de Servicios Jurídicos de la Gerencia de Agua y Saneamiento.-

ARTÍCULO 5°: PÓNGASE EN CONOCIMIENTO del Poder Concedente con copia.-

ARTÍCULO 6°: PROTOCOLÍCESE, comuníquese, y dese copias.-