

Córdoba, 15 de diciembre de 2025.-

Ref.: Expte. N° 0521-087666/2025.-

Y VISTO:

Que vienen las presentes actuaciones vinculadas con la presentación promovida por la prestadora del Servicio de Agua **Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Sociales y Desarrollo Regional de Agua de Oro y Sierras Chicas Ltda.**, por la cual solicita incrementar en un porcentaje de **23.60%** la tarifa actual aduciendo un incremento en los costos del servicio.-

Y CONSIDERANDO:

Voto del Presidente, José Luis Scarlatto, y de los Vocales Mariana A. Caserio, Walter O. Scavino y Mario R. Peralta

Que atento a la normativa vigente corresponde al ERSeP el tratamiento de la cuestión planteada. En efecto, el artículo 22 de la Ley N° 8835 –Carta del Ciudadano- dispone *“El ERSeP tendrá como cometido la regulación de todos los servicios públicos que se presten en el territorio provincial, con excepción de los de carácter nacional y los municipales que no excedan el ámbito de un solo municipio o comuna (...)”*.-

Que por su parte, el artículo 25 inciso h) del cuerpo legal precitado establece que es competencia de este Organismo, *“Aprobar las modificaciones, revisiones y ajustes de los cuadros tarifarios y precios de los servicios a cargo de los prestadores (...)”*; como así también (Art. 25, inc g): *“Controlar el cumplimiento de los planes de mejora y expansión de los servicios y de los de inversión, operación y mantenimiento, a cargo de los prestadores.”*

Que asimismo resulta aplicable al caso el marco normativo que rige la materia, esto es el Decreto N° 529/94 -Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba-, el Decreto 4560–C–1955–Reglamentación de Servicios Sanitarios por Particulares y demás reglamentación contemplada en los mismos.-

Que así el decreto 529/94, en su artículo 2 –Ámbito de Aplicación- establece: *“Se define como ámbito de aplicación a todo el territorio de la Provincia de Córdoba”*, ámbito servido de la prestadora presentante, y en su artículo 5 -Alcances de la Normativa- dispone: *“Este Marco Regulador es de cumplimiento obligatorio para la*

prestación de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en el ámbito de aplicación definido en el Artículo 2. Rigen igualmente “(...) Los decretos, reglamentos y ordenanzas de carácter provincial o municipal, vigentes al momento de la promulgación de este Marco Regulador continuarán en vigor en todo aquello que no se oponga al mismo, del que constituirán normativa supletoria”.-

Que por su parte, los artículos 35 a 43 del Decreto 529/94 – Modificaciones de Precios y Tarifas - establecen que los precios y tarifas podrán sufrir ajustes derivados de cambios en las condiciones de prestación y los distintos criterios del Régimen Económico de la Prestación de los Servicios en un todo concordante con lo prescripto por la ley 8836.-

Que por su parte el Honorable Directorio en el Expediente N°0521-050276/2016 con fecha 13 de marzo de 2016, dicta Resolución Número 14/2016 que en su Artículo 1 y 2 dispone “**ARTÍCULO 1°: APRUEBASE** el Régimen Tarifario Único de los prestadores de Agua Potable y Saneamiento de la Provincia de Córdoba, conforme los términos del Anexo I de la presente Resolución. **ARTÍCULO 2°: APRUEBASE** la Estructura Tarifaria Única para los Cuadros Tarifarios de los prestadores abarcados por el presente régimen conforme lo previsto en el Anexo II de esta Resolución. (...)”

Que a los fines de fundamentar el pedido de Revisión Tarifaria se agrega, en el presente Referente, documentación acompañada por la prestadora mencionada, entre la que se cuenta: a) solicitud de revisión tarifaria y b) información relativa a ingresos y costos, y demás documentación a los fines de cumplimentar con lo previsto por el Artículo 2 de la Resolución General ERSeP N° 14/2016 requerida a los fines de la evaluación.-

Que en relación a lo anterior se puede destacar que obra en autos la siguiente documental a saber: a) Presentación efectuada por la Cooperativa Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Sociales y Desarrollo Regional de Agua de Oro y Sierras Chicas Limitada por la que solicita la recomposición de la tarifa, de fecha 21 de octubre de 2025; b) Informe N° 315/2025 emitido por la Subdirección de Costos y Tarifas del ERSeP (orden 62); c) Informe N° 498/2025 emitido por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento del ERSeP (orden 61); d) Copia de la Resolución General ERSeP N° 36/2025 de fecha 08 de abril de 2025 y e) Copia de la Resolución ERSeP N° 135/2025 de fecha 06 de noviembre de 2025 por la que se dispuso en su artículo primero: “**CONVÓCASE** a Audiencia Pública para el día 19 de Noviembre de 2025, según lo detallado en el Anexo I, a

los fines del tratamiento de revisión tarifaria de las prestadoras de los Servicios de Agua Potable y Desagües Cloacales de la Provincia de Córdoba.”.-

Que por su parte, el artículo 20 de la Ley N° 8835, según modificación introducida por la Ley N° 9318, dispone que la autoridad regulatoria deberá convocar a audiencia pública “(...) *Cuando el informe o tratamiento se relacione con la modificación de los cuadros tarifarios de los servicios públicos, en forma previa a su implementación (...).*”.-

Que en virtud de la norma señalada, se da cumplimiento a los recaudos legales establecidos para el referido procedimiento, según las disposiciones contenidas en el Reglamento General de Audiencias Públicas aprobado por Resolución General E.R.Se.P. N° 60/2024; a saber: Publicación en el Boletín Oficial de la convocatoria a audiencia pública (Resolución ERSeP 135/2025), Constancias de difusión; Solicitudes de inscripción y listado de participantes; Acta de audiencia, transcripción literal de la misma e Informe al Directorio.-

Que producida la audiencia, se da cumplimiento a lo previsto por el art. 17 del Reglamento General de Audiencias Públicas aprobado por la referida Resolución General.-

Que en las presentes actuaciones, al orden 1/2, la prestadora presenta solicitud de incremento tarifario en un 23,60% la tarifa actual del servicio de agua.-

Que entrando en el análisis de la solicitud, la Subdirección de Costos y Tarifas efectúa su valoración, afirmando que: “*El análisis de costos comprende el período **DICIEMBRE 2024 a AGOSTO DE 2025**, atento a que la revisión tarifaria anterior consideró la variación de precios hasta el mes de DICIEMBRE DE 2024 para la estructura general de costos.*”.

Que en función de ello sostiene “(...) *la evolución de diversas variables nominales para el período analizado entre los meses de **DICIEMBRE 2024 a AGOSTO DE 2025** (precios e índices de precios) evidenciando el incremento en los precios de bienes, insumos y servicios en la prestación de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento Cloacal. El promedio de los índices relacionados, se encuentra en **21,55%** para el período mencionado Se considera en la presente revisión el efecto del Canon por Extracción de Agua, de acuerdo a la actualización dispuesta por la APRHI, considerando la variación entre el valor establecido para el período febrero-marzo de 2025 y el valor del mes de octubre de 2025. Se considera oportuno tomar como mes punta el período octubre de*

2025 con un Ku de 0,26 (vigente al mes de octubre) y un VGA de 189,63. En función del valor calculado en la anterior revisión tarifaria, el incremento a considerar en la presente revisión asciende al 54,98%, (...)."

Para determinar la evolución real de los costos en el período definido, se utiliza una estructura, con los valores de los insumos y servicios de la prestación. A la estructura de costos, se le aplica la evolución de una determinada variable nominal, obteniendo el incremento de costos por variación de precios. Como puede observarse, el incremento asciende al **18,02%** para el periodo DICIEMBRE 2024- AGOSTO de 2025: (...)."

Que por todo lo expuesto, el Informe referido concluye: "**8.1.** En base al presente análisis, es sugerencia aplicar un incremento que asciende al **18,02%** para cargos fijos y variables sobre el cuadro tarifario vigente de la **Cooperativa de Obras, Servicios Públicos y Desarrollo Regional de Agua de Oro y Sierras Chicas Ltda.** a partir de los consumos registrados desde la publicación en el Boletín Oficial. El cuadro tarifario propuesto, se expone como ANEXO I del presente Informe. **8.2.** Se propone un incremento del 13,24% para los Cargos Especiales del punto E.1) y E.3) y un incremento del 28,06% para los Cargos Especiales del punto E.2), a partir de la publicación en el Boletín Oficial. **8.3.** De acuerdo a la evaluación realizada sobre el plan de obras aprobadas por Resolución General ERSeP N° 36/2025, se expone el Listado de Inversiones Prioritarias como ANEXO II del presente, en los términos del informe N° 498/2025 de la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento; donde establecer para la finalización de este plan de inversiones un plazo de ejecución de 12 meses. El monto a recaudar a través del Cargo por Amortización e Inversión, se ha calculado para un plazo de 12 meses con un valor de **737,42 \$/m³/mes + IVA..'**"

Que respecto del cargo tarifario, la Sección Técnica sostiene "(...) El informe refleja un avance significativo en la mayoría de los ítems, alcanzando la ejecución física completa en los ítems N° 1, 2.1, 2.2, 2.4, y 3.1. El monto total de la Rendición Validada (sin IVA) asciende a \$13.832.081,00. (...) • Inversiones Pendientes o en Etapa Preliminar Ítem 2.3 (Calle Las Higueras): Aunque el avance físico es del 0%, se reporta una Rendición Validada de \$1.744.440,00, con un avance económico del 48%. La observación indica que "Se adquirieron materiales", justificando la erogación sin avance en la ejecución de obra. Ítem 2.5 (Calle Las Vertientes): Este ítem no reporta Rendición Validada, Avance Físico (0%) ni Avance Económico (0%), indicando que la inversión aún no ha comenzado. A las

Erogaciones deben sumarse los valores de los gastos generados por la cuenta bancaria específica, que se exponen en CUADRO N° 3 y hacen la suma de \$322.900,00. (...) El cuadro N°5 detalla el saldo de las inversiones prioritarias que aún no se han ejecutado, vemos dos ítems específicos correspondientes a la Renovación de Redes, con precios totales actualizados a noviembre de 2025 (sin IVA): - Ítem 2.3 (Calle Las Higueras): Se presupuesta la Instalación de la Red PEAD DN 63 mm (mano de obra) en una extensión de 170 metros, por un precio total de \$2.059.388,92. De presente resta únicamente la colocación, ya que la adquisición de materiales ya se ha efectuado. - Ítem 2.5 (Calle Las Vertientes): Se proyecta la Instalación de la Red PEAD DN 75 mm (incluyendo material y mano de obra) en una extensión de 130 metros, por un precio total de \$3.787.750,89. El Monto Total (sin IVA) de esta sección de Renovación de Redes asciende a \$5.847.139,80. (...) El Prestador solicita un paquete de nuevas inversiones para el período 2025-2026 buscando mejorar la calidad y eficiencia del servicio de agua potable, abordando dos problemáticas fundamentales: la obsolescencia del parque medido y la precariedad de la red de distribución. En ellas mencionamos 3.5.1. Micromedición (Recambio de Medidores Domiciliarios) Falencia y Diagnóstico: El parque medido del Área de Prestación de Coop. Agua de Oro es del 100%, pero se encuentra totalmente desactualizado. Históricamente, los recambios se han limitado a medidores rotos, omitiendo aquellos que han sobrepasado su vida útil (más de siete años). Esta situación genera un alto índice de agua no contabilizada y errores en la medición debido a medidores ilegibles, roturas, deficiencias severas en el registro (trabados o con errores groseros), o aquellos con consumos reiterados en cero o bajos/altos por actividad. Objetivo y Beneficio: El objetivo principal es actualizar el parque medido. El prestador solicitó el recambio de 60 medidores. El reemplazo de medidores fuera de funcionamiento o con antigüedad previene errores en el registro de consumos, lo que permite disminuir la cantidad de agua no contabilizada (NC). 3.5.2. Instalación de Red PEAD (Recambio de Mangueras y Cañería AC) Falencia y Diagnóstico: La Cooperativa presenta una gran deficiencia en la distribución. Una parte significativa de las redes instaladas son de bajo diámetro (incluso mangueras de 1/2" y 3/4") que funcionan como cañerías distribuidoras. Esta precariedad impacta negativamente en el caudal disponible, la presión de suministro y provoca roturas y obstrucciones más frecuentes. Adicionalmente, existen conductos de PEAD que han cumplido su vida útil o están instalados en terrenos privados y requieren múltiple mantenimiento. Objetivo y Beneficio: El objetivo es reemplazar las cañerías obsoletas y las mangueras de distribución por conducciones nuevas de PEAD que

cumplan con la normativa vigente. Esto busca garantizar el caudal necesario y cumplir con las metas de presión exigidas por la concesión, aliviando también el Tanque 44, que se encuentra muy exigido. El recambio de las redes por cañería de mayor diámetro y material adecuado mejorará la distribución del agua, aumentará la presión de suministro y evitará cortes de servicio prolongados debido a roturas habituales. En base a lo expuesto y por orden de prioridad fueron seleccionadas para el recambio de red (un total de 1380 metros de cañería) las calles (...) A partir del análisis de los avances de gestión, el remanente de obras de la R.G. N°36- 2025 y el listado de nuevas propuestas, se elabora el Cuadro Definitivo de Inversiones Prioritarias CUADRO N°8 a ser ejecutadas con el Cargo Tarifario. La estrategia definida es finalizar las obras pendientes de la Resolución mencionada y, posteriormente, incorporar la máxima cantidad posible de nuevas inversiones, todo ello sujeto a la viabilidad económica determinada por el Balance de Inversiones detallado en el punto 3.7 del presente informe, en donde se contempla que el valor de cargo tarifario por Usuario no exceda cierto valor que le imposibilite al usuario abonar la tarifa total. Los remanentes de inversión de RG 36-2025 fueron actualizados por el nivel general del Índice del Costo de la Construcción (ICC) de Córdoba Para el resto de las inversiones solicitadas el análisis comparativo con el Observatorio de Precios de la Sección Técnica valida que los costos de inversión propuestos son competitivos en el mercado. (...) Total Disponible: El fondo total disponible (C) asciende a \$17.067.548,26, resultado de la suma del saldo remanente de la R.G. 152-24 (A: \$4.997.586,53) más la Recaudación efectiva de la R.G. 36-2025 (B: \$12.069.961,72). Saldo Operativo: Tras restar la Inversión Validada por ERSeP (D: \$13.832.081,00) y los Gastos Bancarios (E: \$322.900,00), el Saldo Operativo de la R.G. 36-2025 (F) es positivo, resultando en \$2.912.132,95. 3.57.2. Proyección y Determinación del Cargo Restante Inversión a Ejecutar: La inversión total que debe realizarse (G) es de \$28.760.700,20. Inversión a Recaudar (H): Dada la existencia del saldo operativo positivo (F), la Inversión a Recaudar necesaria (H) es de \$25.848.132,95, que es la diferencia entre la inversión pendiente y el saldo disponible. Facturación Proyectada: La Facturación Proyectada mensual (J) se calcula considerando un Plazo (I) de 12 meses y asciende a \$2.154.011,08 (...) Cargo Final: Utilizando la Cantidad de Usuarios (K) de 2921 (dato de noviembre de 2025), el Cargo Tarifario por Usuario/Mes (L) que resta recaudar para financiar las obras pendientes se establece en \$737,42 (...)”.-

Que finalmente la Sección Técnica concluye que “(...) **4.1. Respecto del avance de Inversiones y Erogaciones de RG N° 36/2025:** Se ha logrado un avance físico

del 100% en cuatro de las siete inversiones, demostrando la finalización de las unidades/metros comprometidos en los Ítems N° 1, 2.1, 2.2, 2.4 y 3.1, que se sintetizan en 700 metros de red renovados y 40 medidores domiciliarios instalados. 4.2. Se establece en el ANEXO I del presente informe el nuevo listado de inversiones prioritarias junto con el saldo de las obras remanentes. 4.3. Del balance de ingresos y egresos se determina un Cargo Tarifario por Usuario en el plazo de 2 meses que asciende a \$737,42 / Usuario. (...)".

Que en síntesis teniendo en cuenta el análisis realizado por la Subdirección de Costos y Tarifas, y la propuesta realizada basándose en la documentación aportada por la prestadora obrante en nuestros Registros y en las normas precitadas, resulta viable la aplicación del Cuadro Tarifario propuesto para la Cooperativa solicitante, en el marco de lo dispuesto por la Resolución General ERSeP N° 14/2016, habiéndose cumplimentado el procedimiento previsto y no violentándose normativa alguna de índole constitucional.-

Voto del Vocal Lic. Rodrigo F. Vega

Que vienen las presentes actuaciones vinculadas por la presentación promovida por la prestadora del Servicio de Agua Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Sociales y Desarrollo Regional de Agua de Oro y Sierras Chicas Limitada, por la cual solicita incrementar en un porcentaje de 23.60% la tarifa actual aduciendo un incremento en los costos del servicio.

Que, conforme lo establece el artículo 22 de la Ley N.º 8835 –Carta del Ciudadano–, corresponde al ERSeP la regulación de los servicios públicos provinciales, y en virtud del artículo 25 incisos g) y h), el control de los planes de inversión, mantenimiento y mejora, así como la aprobación de los ajustes tarifarios que resulten razonables y proporcionados.

Asimismo, rige para el presente el Decreto N.º 529/94 –Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales–, que exige preservar la razonabilidad de las tarifas en relación con las condiciones de prestación y con la capacidad de pago de los usuarios.

Que analizado el pedido por la Sección Técnica concluye: Que analizado el pedido por la Sección Técnica concluye: : "(...) 4.1. Respecto del avance de Inversiones y Erogaciones de RG N° 36/2025: Se ha logrado un avance físico del 100% en cuatro de las siete inversiones, demostrando la finalización de las unidades/metros

comprometidos en los Ítems N° 1, 2.1, 2.2, 2.4 y 3.1, que se sintetizan en 700 metros de red renovados y 40 medidores domiciliarios instalados. 4.2. Se establece en el ANEXO I del presente informe el nuevo listado de inversiones prioritarias junto con el saldo de las obras remanentes. 4.3. Del balance de ingresos y egresos se determina un Cargo Tarifario por Usuario en el plazo de 2 meses que asciende a \$737,42 / Usuario. (...)".

Asimismo el Informe Técnico N.º 315/2025 de la Subdirección de Costos y Tarifas y el Informe N.º 498/2025 de la Gerencia de Agua y Saneamiento concluyen que corresponde aprobar un incremento del 18,02 % sobre los cargos fijos y variables, del 13,24 % para los cargos especiales E.1) y E.3), y del 28,06 % para el cargo especial E.2), a aplicarse a partir de su publicación, determinando además un cargo tarifario por usuario bimestral de \$737,42 destinado a financiar obras remanentes y nuevas inversiones.

Que, valorando el informe técnico expuesto, esta Vocalía advierte que el incremento tarifario aprobado se apoya, en medida sustancial, en la actualización mensual del canon por uso y extracción de agua cruda dispuesto por la Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRHI), organismo que ha implementado un esquema de ajuste automático, continuo y acumulativo que incide directamente en los costos de las prestatarias y se traslada mecánicamente a los usuarios finales.

Dicho mecanismo configura, en los hechos, una política recaudatoria indirecta implementada por el Gobierno Provincial a través de la estructura tarifaria del servicio de agua, en la cual las cooperativas prestatarias actúan como agentes de retención, percibiendo y transfiriendo recursos que terminan integrando los ingresos fiscales provinciales sin que se evidencie una contrapartida tangible en materia de inversión, expansión de redes o mejora efectiva del servicio.

El canon hídrico, concebido originalmente como un instrumento de gestión ambiental, se ha transformado en una herramienta fiscal impropia, que bajo el ropaje técnico de una "actualización de costos" desvirtúa su finalidad ecológica y traslada a los usuarios un peso financiero que no guarda relación con la eficiencia ni la calidad de la prestación.

Asimismo, el pedido de aumento incorpora otros factores de incremento de costos operativos, tales como energía eléctrica, insumos químicos, mantenimiento y gastos de operación, rubros que efectivamente registran variaciones en el período analizado. Sin embargo, la sostenibilidad económico-financiera del servicio no puede

alcanzarse mediante el traslado íntegro de dichos aumentos a la tarifa, pues ello vulnera el principio de razonabilidad tarifaria y compromete la accesibilidad al servicio público esencial que representa el agua potable.

Por ello, esta Vocalía sostiene que la política tarifaria no puede convertirse en un vehículo de recaudación ni en un mero mecanismo de traslación automática de costos, sino que debe estructurarse bajo criterios de equidad, eficiencia y sustentabilidad social.

En consecuencia, esta Vocalía vota en forma negativa la aprobación del incremento tarifario propuesto, por entender que su estructura actual responde a un mecanismo recaudatorio impropio y a un esquema de traslado de costos que afecta de manera directa la capacidad de pago de los usuarios.

Así voto

Que por lo expuesto, normas citadas, las disposiciones emanadas de los arts. 21 y siguientes de la Ley N° 8835 – Carta del Ciudadano, y lo dictaminado por la Sección de Servicios Jurídicos de la Gerencia de Agua y Saneamiento bajo el N° 662/2025, el Honorable Directorio del **ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS (ERSeP)** por mayoría (voto del Presidente José Luis Scarlatto, Mariana A. Caserio, Walter O. Scavino y Mario R. Peralta):

RESUELVE:

Artículo 1º: APRUÉBASE un incremento del **18,02%** para cargos fijos y variables sobre el cuadro tarifario vigente de la **Cooperativa de Obras, Servicios Públicos y Desarrollo Regional de Agua de Oro y Sierras Chicas Ltda.**, un incremento del **13,24%** para los Cargos Especiales del punto E.1) y E.3) y un incremento del **28,06%** para los Cargos Especiales del punto E.2, a aplicarse a partir de la fecha de su publicación, en los términos propuestos en el Informe N° 315/2025 de la Subdirección de Costos y Tarifas, resultando de aplicación el cuadro tarifario que se agrega como Anexo I.-

Artículo 2º: AUTORÍZASE la prestadora del Servicio de Agua Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Sociales y Desarrollo Regional de Agua de Oro y Sierras Chicas Limitada. a aplicar el cargo tarifario de Amortización e Inversiones conforme al listado de la

Sección Técnica, Informe Técnico N° 498/2025 el cual obra como Anexo II de la presente en orden a la ejecución de las obras priorizadas.-

Artículo 3°: INSTRÚYASE a la Gerencia de Agua y Saneamiento a los fines de que, en cumplimiento de lo previsto por el art. 25 inc. g. de la ley 8835 y lo dispuesto por la Resolución General ERSeP N° 04/2019, continúe efectuando el control y seguimiento de las obras a realizar sobre los bienes afectados al servicio de agua potable brindado por la Prestadora y de las inversiones a realizar.-

Artículo 4°: PÓNGASE EN CONOCIMIENTO del Poder Concedente , con copias.

Artículo 5°: PROTOCOLÍCESE, comuníquese, y dese copias.-

