

ANEXO ÚNICO

Ref. Expte N° 0521 – 079789/2024

Asunto: Situación del servicio –
Cooperativa de Trabajo Cuenca del Sol Ltda

**ACUERDO MARCO PARA LA EXPLOTACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA
PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE LA
LOCALIDAD DE CRUZ DEL EJE.**

Entre la PROVINCIA DE CÓRDOBA, representada en este acto por el Señor Presidente del Directorio de la Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRH), Ing. Guillermo Vilchez, Ad referéndum del Directorio, el Señor Secretario de Infraestructura Hídrica y Gasífera, Ing. Edgar Castelló, el Señor Presidente del Directorio del Ente Regulador de los Servicios Públicos (ERSeP), Arq. José Luis Scariatto, ad referéndum del Directorio y el Señor Ministro de Cooperativas y Mutuales, Ab. Gustavo Brandon, en adelante "LA PROVINCIA" por una parte, y la COOP. - COOPERATIVA INTEGRAL REGIONAL DE PROVISIÓN DE SERVICIOS SOCIALES Y PÚBLICOS, OBRAS, PRODUCCIÓN, CONSUMO Y VIVIENDA LTDA., C.U.I.T. N° 30-54581670-5 representada en este acto por su Presidente, Adolfo Mena, D.N.I. N° 7.692.610 y su Secretaria, Carmen Mercedes Ferreyra, D.N.I. N° 5.998.557; en su rol de Gestora del Negocio en Participación Cooperativa denominado "AGUAS DEL NOROESTE", en adelante "LA COOPERATIVA"; conjuntamente denominadas "LAS PARTES", convienen en celebrar el presente ACUERDO que rige la etapa de transición en la explotación, operación y mantenimiento del Sistema que comprende la prestación de los Servicios Públicos de Agua Potable y Saneamiento de la localidad de Cruz del Eje, Departamento Cruz del Eje, Provincia de Córdoba, en adelante el "SISTEMA" y en consecuencia exponen:

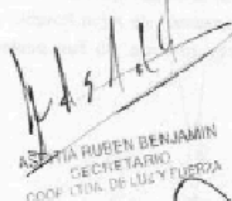
ANTECEDENTES:

Que conforme lo dispuesto por la Constitución de la Provincia de Córdoba, Leyes Provinciales N° 7.850 -De Reforma del Estado-, N° 8.836 -De Modernización del Estado- y N° 5.589 -Código de Aguas para la Provincia de Córdoba-, y el Decreto Provincial N° 529/94 -Marco Regulador para la prestación de Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba-, el Estado Provincial es titular de la prestación mayorista de los servicios de agua potable y saneamiento. En tal sentido, se encuentra facultado para organizar dichos servicios y obras bajo la modalidad de concesión, permiso o licencia, con el objetivo de satisfacer las necesidades de la comunidad (Art. 3 y 22 inc. 5 Ley Provincial N° 7.850 conc. Art. 46 Ley Provincial N° 8.836). Ello, en el marco de los principios de centralización normativa, descentralización territorial y desconcentración operativa que sienta el Art. 174 y concordantes de nuestra Carta Magna Provincial.

Que, de conformidad con la Ley Provincial N° 9.867, la Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRH) ejerce como entidad autárquica y en nombre del Estado Provincial, la Titularidad de los Recursos Hídricos Provinciales, encontrándose a cargo de la Política Hídrica y de Saneamiento de LA PROVINCIA, actuando en calidad de Autoridad de Aplicación del Código de Aguas de la Provincia -Ley Provincial N° 5.589, del Marco Regulador -Decreto Provincial N° 529/94- y del Decreto Provincial N° 847/16 (Art. 1, 2 y 3 inc. a) apar. 1, 3 y 4). Asimismo, y tal



WALTER GUSTAVO FARIAS
PRESIDENTE
COOP. LTDA. LUZ Y FUERZA
VILLA DE SOTO



ASENCIA RUBEN BENJAMIN
SECRETARIO
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA



DR. GUSTAVO H. BRANDAN
Ministro de Cooperativas y Mutuales



ADOLFO MENA
PRESIDENTE
COOP. I

Carmen Mercedes Ferreyra
SECRETARIA COOP. I



ERSeP
ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

carácter, se encuentra facultada para otorgar Permisos que autoricen el uso privado de las aguas y permitan explotar a través de terceros, obras hidráulicas que tengan por objeto la captación, derivación, alumbramiento, conservación, descontaminación o utilización del agua o defensa contra los efectos nocivos de las aguas, en un todo conforme a lo previsto por (Art. 3 inc. e) y p).

Que, por otro lado, el ENTE REGULADOR DE SERVICIOS PÚBLICOS (ERSeP), tiene a su cargo la regulación y el control de los servicios públicos y el régimen tarifario en el marco de las competencias asignadas por Leyes Provinciales N° 8.835, N° 8.836 y N° 10.433. Por su lado, compete a la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, HÍDRICA Y GASÍFERA, actuar como órgano ejecutor de las obras hídricas y de saneamiento de LA PROVINCIA, y la definición de las políticas públicas necesarias para resolver la problemática social relacionada con la accesibilidad igualitaria de los habitantes de a los servicios públicos esenciales, en especial los referidos a agua y saneamiento.

Que al MINISTERIO DE COOPERATIVAS Y MUTUALES le compete en general asistir al Poder Ejecutivo en todo lo inherente a la regulación, fiscalización, desarrollo, incentivo, innovación y fortalecimiento del sector de cooperativas y mutuales y a su interacción con los sectores público y privado de la Provincia de Córdoba.

Que LA PROVINCIA, en el carácter de Poder Concedente celebró con fecha 20 de mayo de 1997, el Contrato de Concesión – Convenio N° 14 con la COOPERATIVA DE TRABAJO AGUAS CUENCA DEL SOL LTDA, C.U.I.T. N° 30-66856155-8, matrícula INAES N°15888, por medio del cual la precitada adquirió en forma directa y exclusiva la concesión para desarrollar las actividades de captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y comercialización de agua, para uso doméstico, comercial e industrial, así como la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de desagües cloacales en la localidad de Cruz del Eje. Dicho contrato fue ampliado a través del Convenio 17 de fecha 17 de mayo de 1999 con el mismo plazo de la concesión original, venciendo ambas el 1° de junio de 2012.

Que tras haberse registrado numerosos reclamos formulados por vecinos de la localidad de Cruz del Eje y usuarios del servicio prestado por la COOPERATIVA DE TRABAJO AGUAS CUENCA DEL SOL LTDA, motivados, entre otras causas, en deficiencias del servicio de agua potable, prolongados cortes del mismo y mala calidad del agua a causa de turbiedad y olores, se dispuso el control de dicha Cooperativa por un plazo total de noventa (90) días mediante Resolución N° 200/2015 expedida por la entonces Secretaría de Recursos Hídricos y Coordinación, la cual fue convalidada por la Resolución Ministerial N° 087/2015 expedida por el entonces Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos.

Que, posteriormente por Decreto Provincial N° 1607/2016 expedido con fecha 17 de noviembre de 2016, el Poder Ejecutivo Provincial aprobó el Convenio de Transferencia de la Titularidad de los Servicios de Agua Potable y Cloacas a la Municipalidad de Cruz del Eje. No obstante, dicha transferencia no fue perfeccionada, dado que hasta el momento no se

WALTER GUSTAVO FARIÁS
PRESIDENTE
COOP. LID. LUZ Y FUERZA
VILLA DE SOTO

ASHTA RUBEN BENJAMIN
SECRETARIO
COOP. LID. DE LUZ Y FUERZA

Dr. GUSTAVO M. BRANDAN
Ministro de Cooperativas y Biotecnología

Carmen Mercedes Ferrer
SECRETARÍA COOP.

suscribió la correspondiente Acta de Entrega, en un todo conforme a las previsiones de la Cláusula Tercera del instrumento legal referenciado.

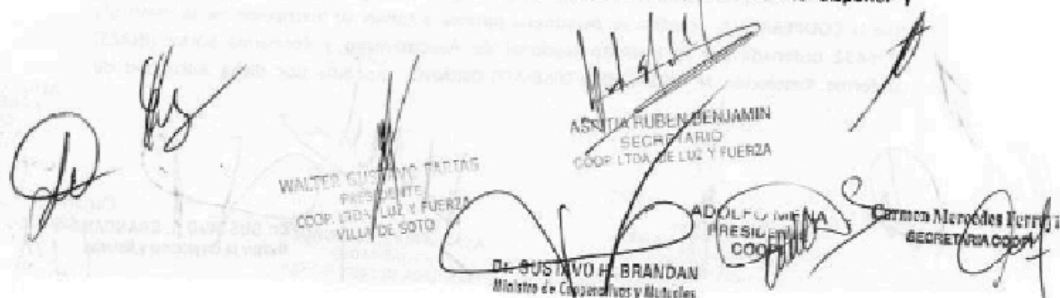
Que ante la evidencia de nuevas situaciones de irregularidad y en el marco de las competencias asignadas por Ley Provincial N° 8.835, interviene el ERSeP dictando la Resolución N° 2554/2024 expedida con fecha 19 de noviembre del 2024, dando cuenta que el contrato de concesión se encuentra vencido, que la operación del sistema y calidad en la prestación del servicio es considerablemente deficiente y que el estado económico – financiero – patrimonial y de operación de la Concesionaria tiene un grado de deterioro que compromete la continuidad y calidad de la prestación del servicio. En ese marco, y ante los incumplimientos advertidos y el riesgo manifiesto en la afectación a la calidad del servicio, aconsejan al Poder Concedente dar inicio al proceso de rescate de la Concesión y su posterior otorgamiento a otro prestador debidamente autorizado dentro de la Provincia de Córdoba, atendiendo a la necesidad de garantizar la correcta continuidad de la prestación de los servicios en la localidad de Cruz del Eje, entre otras razones.

Que, en ese marco, la APRHI dictó la Resolución Digital N° 2025/APRHI-00000001 de fecha 14 de enero de 2025, a través de la cual se dispuso el CONTROL de los servicios públicos de agua potable y saneamiento prestados por la COOPERATIVA DE TRABAJO AGUAS CUENCA DEL SOL LTDA., por el plazo de 180 días, el cual fue prorrogado mediante Resolución Digital N° 2025/APRHI-00000030 por idéntico plazo, pudiendo ser prorrogado si la situación lo requiriese.

Que, en ese contexto, mediante Nota Digital N° GOBDIGI-0189221111-625 la COOPERATIVA LIMITADA DE LUZ Y FUERZA DE VILLA DE SOTO y la COOPI – COOPERATIVA INTEGRAL REGIONAL DE PROVISIÓN DE SERVICIOS SOCIALES Y PÚBLICOS, OBRAS, PRODUCCIÓN, CONSUMO Y VIVIENDA LTDA., informan que han celebrado un contrato de Negocio en Participación Cooperativa denominado "AGUAS DEL NOROESTE", a los fines de prestar conjuntamente los servicios públicos, tanto en su modalidad mayorista como minorista, indicando que en el marco de dicho contrato de negocio, la COOPI – COOPERATIVA INTEGRAL REGIONAL DE PROVISIÓN DE SERVICIOS SOCIALES Y PÚBLICOS, OBRAS, PRODUCCIÓN, CONSUMO Y VIVIENDA LTDA., actúa como gestora, mientras que la COOPERATIVA LIMITADA DE LUZ Y FUERZA DE VILLA DE SOTO reviste el carácter de partícipe.

Que, asimismo, mediante Nota Digital Sticker N° 060743311160025, LA COOPERATIVA en su rol de gestora del referido negocio en participación, ha solicitado a LA PROVINCIA, un Título Habilitante que le permita la prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento en la localidad de Cruz del Eje.

Que, en tal sentido y mientras se sustancia el procedimiento para la desvinculación del actual prestador, y se perfecciona la recepción provisoria y definitiva del servicio por parte de LA PROVINCIA, así como la validación contractual, el inventario de bienes y la verificación de su estado de conservación y operatividad; en esta instancia resulta conducente disponer y


WALTER GUSTAVO FARIAS
PRESIDENTE
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA
VILLA DE SOTO
ASISTENTE RUBEN BENJAMIN
SECRETARIO
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA
ADOLFO J. MENA
PRESIDENTE
COOPI
Carmen Mercedes Turrión
SECRETARIA COOPI
Dr. SUSANVO H. BRANDAN
Ministro de Capacidades y Múltiples



Aplicación, a través de la cual se aprueba la reforma de su Estatuto. Asimismo, acredita que el Sr. Adolfo Mena y la Sra. Carmen Mercedes Ferreyra revisten el carácter de presidente y secretaria del Consejo de Administración, respectivamente.


Que el presente ACUERDO se ajusta a las previsiones de los art. 46, 49, 52 y conc. de la Ley Provincial N° 8.836 y 17 y concordantes del Decreto Provincial N° 529/94, que establecen los requisitos que deben satisfacer los prestadores de los servicios públicos para obtener de la Autoridad Competente el Título Habilitante que les permita operarlos bajo la forma de concesión, licencia, permiso o autorización.


Que, asimismo, LAS PARTES signatarias tienen en miras acordar todas las medidas necesarias que permitan garantizarle a los usuarios finales de los servicios de agua potable y saneamiento la continuidad, regularidad, calidad, cantidad y generalidad en la prestación, procurando la preservación de los recursos naturales y la protección del medio ambiente, en un todo de acuerdo a lo ordenado por el Art. 7 del Decreto Provincial N° 529/94.

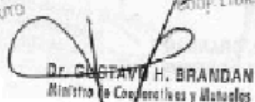
Que, la Provincia ha adherido a los Objetivos de Desarrollo Sostenible 2030 (ODS), entre los que cuenta el ODS N° 6 que refiere al agua limpia y al saneamiento, compromiso que se ve reflejado en el desarrollo de obras de infraestructura que posibilitan el acceso a dichos servicios como la obra objeto del presente, así como ODS N° 7, que prevé el acceso a la energía asequible, segura, sostenible y moderna, siendo una de las vías adecuadas para ello, la de incentivar la inversión en generación de energías de fuentes renovables, como lo es la solar, y así disminuir la incidencia y contaminación producida por las energías que se producen con fuentes fósiles. Asimismo, dentro de dichos objetivos, se encuentra el ODS N° 12, el cual alude a la urgencia por reducir la huella ecológica de las acciones, garantizando modalidades de consumo, producción y prestación de servicios sostenibles, implementándose en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba el "Programa de Reducción y Compensación de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI)" en pos de lograr la valorización de reducciones de emisiones de carbono y su posterior utilización o compensación por parte de distintos actores, y otros Organismos y Funcionarios, en forma voluntaria, buscando sentar un precedente en la implementación de instrumentos innovadores para la mitigación de emisiones a nivel subnacional, en la Provincia de Córdoba.


Que conforme lo dispuesto por el Decreto Provincial N° 529/94 y Leyes Provinciales N° 5.589, N° 8.835, N° 8.836, N° 9.867, N° 10.433, N° 10.956 y demás normativa citada, las partes acuerdan:

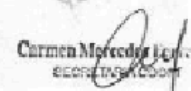
PRIMERA: OBJETO. LA PROVINCIA AUTORIZA en forma PRECARIA, DIRECTA Y GRATUITA a LA COOPERATIVA a OPERAR, MANTENER Y EXPLOTAR todas las instalaciones que componen EL SISTEMA que comprende la prestación de los servicios de agua potable y de saneamiento de la localidad de Cruz del Eje y cuyo relevamiento e inventario se realizará en el plazo de CIENTO OCHENTA (180) DÍAS. El mismo, comprende la captación, potabilización, conservación, transporte, distribución y


WALTER QUIROGA FARIAS
PRESIDENTE
COOP. LTDA. LUZ Y FUERZA
VILLA DE SOTO


ASMITA ROBEN BENJAMIN
SECRETARIO
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA


DR. GASTÓN H. BRANDON
Ministro de Cooperativas y Muebles


ADOLFO MENA
PRESIDENTE
ERSeP


Carmen Mercedes Ferreyra
SECRETARIA
ERSeP

comercialización de agua, para uso doméstico, comercial e industrial, así como la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de saneamiento en la localidad de Cruz del Eje.

SEGUNDA: APLICACIÓN. El presente ACUERDO se hará efectivo a partir de la suscripción del Acta de Entrega de los referidos servicios, asumiendo LAS PARTES todos los derechos y obligaciones emergentes del mismo. La PROVINCIA cede a LA COOPERATIVA, el uso precario del universo de bienes muebles e inmuebles afectados a la prestación de los servicios de agua potable y de saneamiento y los cuales se reciben de conformidad en el estado en el que se encuentran.


TERCERA: ÁMBITO. El ámbito territorial del presente PERMISO PRECARIO alcanza al espacio donde se emplazan las instalaciones que integran EL SISTEMA en la localidad de Cruz del Eje y cuya planimetría y detalles serán confeccionados dentro del plazo de CIENTO OCHENTA (180) DÍAS, junto con el relevamiento e inventario de bienes previsto en la Cláusula Primera.

LA COOPERATIVA brindará los servicios de provisión de agua potable y de saneamiento en el radio actualmente servido por la COOPERATIVA DE TRABAJO AGUAS CUENCA DEL SOL LTDA.

CUARTA: RECURSOS. La PROVINCIA transfiere a la COOPERATIVA el derecho al cobro de los recursos financieros devengados o a devengarse, generados con motivo de la aplicación de tarifas y tasas retributivas de los servicios que preste a sus socios y usuarios en razón del presente ACUERDO MARCO. Las Tarifas del servicio de agua potable y para las actividades encomendadas al Prestador serán fijadas por el ERSeP conforme las previsiones del Marco Regulador, de la normativa aplicable y de lo estipulado en el Anexo I - Régimen Tarifario. Sin perjuicio de lo manifestado, de manera provisoria y excepcional, hasta tanto se fije la tarifa correspondiente, atendiendo a motivos de organización operativa, optimización de circuitos administrativos, economía procedimental, eficacia y eficiencia en la gestión y la necesidad de resolver de manera urgente la operación de los servicios, será aplicable el régimen tarifario vigente de la COOPERATIVA DE TRABAJO AGUAS CUENCA DEL SOL LTDA.

La prestación de los servicios de agua potable y saneamiento se encuentra alcanzada por la tasa prevista en el artículo 31, inciso a) de la Ley Provincial N° 8835 y demás recursos previstos en dicha norma, como asimismo por el canon por uso del recurso hídrico (Ley Provincial N° 9867, artículo 20 inc. "d" y "k").

QUINTA: BIENES. LA COOPERATIVA ejercerá la administración y mantenimiento de los bienes que recibe en tenencia en virtud del presente ACUERDO conforme lo establecido en la Cláusula Segunda, como así también aquellos que adquiere, o construya para el cumplimiento de sus obligaciones, los que deberán ser restituidos a la PROVINCIA sin cargo, al momento en que finalice el presente permiso, todo ello de conformidad con lo dispuesto por el artículo 33 del Decreto Provincial N° 529/94. Aquella podrá realizar en el cumplimiento de sus obligaciones, todas las actividades empresariales, industriales, comerciales, operativas y económico-financieras necesarias para la prestación de los servicios, gestión de los recursos, así como


WALTER GUSTAVO FARIAS
PRESIDENTE
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA
VILLA GUZOTÓ


DR. GUSTAVO H. BRANDAN
Ministro de Cooperativas y Mutuales


ASUNCIÓN HUBEN BENJAMÍN
SECRETARIO
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA


CARLOS J. ...
PRESIDENTE
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA



aquellas destinadas a la conservación, mantenimiento, mejoramiento, reposición y/o ampliación de las instalaciones y demás bienes afectados a tal fin. -

SEXTA: ARCHIVOS. LA PROVINCIA entregará a LA COOPERATIVA en uso, los archivos, registros, Manuales de Operación y mantenimiento y la documentación en soporte físico y/o digital disponible vinculada con el SISTEMA, cuya propiedad se reserva. LA COOPERATIVA deberá restituirlas una vez finalizada la vigencia del ACUERDO, en buen estado de conservación y operatividad. Cualquier modificación que sea necesario producir deberá contar con la conformidad previa de LA PROVINCIA y quedará en su beneficio. Los archivos, registros y documentación generados durante el tiempo que dure la Operación de los sistemas y que se deriven de la misma, deberán ser respaldados correctamente y puestos a disposición de la Provincia una vez finalizado el periodo de Operación y mantenimiento.

SÉPTIMA: CONTROL DE LOS SERVICIOS - VIGENCIA. El CONTROL de los servicios públicos de agua potable y saneamiento dispuesto por la APRHI, mediante Resolución Digital N° 2025/APRHI-00000001 y que fuera prorrogado mediante Resolución Digital N° 2025/APRHI-00000030 de dicha Administración, seguirá vigente a los fines de lograr una transición organizada y para resguardar el interés superior de los usuarios, asegurar la operación, mantenimiento y explotación de las infraestructuras y la prestación de los servicios, en condiciones que garanticen su adecuado funcionamiento, eficacia y seguridad mientras dure su vigencia y/o hasta que dicha Administración considere oportuna y pertinente su finalización, pudiendo ser prorrogada su duración si la situación lo requiriese.

OCTAVA: DERECHOS Y OBLIGACIONES. Sin perjuicio de aquellos que surjan de otras cláusulas del presente instrumento legal y de la normativa vigente, quedan acordados los siguientes derechos y obligaciones a cumplir por LAS PARTES a partir de la suscripción del presente de Acuerdo Marco:

1) LA COOPERATIVA:

- o Asumirá a su cargo la prestación exclusiva de los servicios de agua potable y de saneamiento que permite prestar el SISTEMA, dentro del ámbito territorial especificado en la Cláusula Tercera
- o Percibirá los recursos tarifarios por los servicios de agua potable y de saneamiento que conforman el SISTEMA, de acuerdo a la Cláusula Cuarta,
- o Fomentará y promoverá la capacitación técnica del personal a su cargo, el que prestará sus servicios sin tener vinculación alguna con el Estado Provincial,
- o Presentará a LA PROVINCIA, en el término de CIENTO OCHENTA (180) DÍAS, un programa de actividades y una propuesta de metas, objetivos e inversiones a realizar en el SISTEMA, que contemple el balance hídrico, el esquema de instalación de los macromedidores y micromedidores, así como un Plan para la expansión del referido SISTEMA;
- o Ajustará sus actividades a lo establecido por el Decreto Provincial N° 529/94, así como a toda normativa dictada o a dictarse que resulte aplicable y que expida LA PROVINCIA a través de

WALTER QUIROGA
PRESIDENTE
COORD. LOCAL DE LUZ Y FUERZA
VILLA DE SOTO

Dr. GUSTAVO A. BRANDAN
Ministro de Cooperativas y Mutuales


ASISTIA RUBEN BENJAMIN
SECRETARIO
COORD. LOCAL DE LUZ Y FUERZA


ADOLFO MEDINA
PRESIDENTE
COOP. LOCAL


Carmen Mercedes Durroza
COORDINADORA


sus organismos competentes, debiendo adecuar su accionar a las futuras modificaciones que sobre la materia se dicten,

- o Cumplirá con lo dispuesto por Resolución N° 174/16 "Normas Provinciales de Calidad y Control de Aguas para Bebida" expedida por la entonces SECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS, Leyes Provinciales N° 5.589, N° 7.343 y N° 10.206, sus decretos reglamentarios, y/o de aquellas que en un futuro las reemplacen, y aquellas reglamentaciones técnicas relativas a la planificación, regulación normativa y fiscalización dictadas o a dictarse por LA PROVINCIA a través de sus organismos competentes,
- o Tendrá a su cargo elaborar proyectos, ejecutar por sí o terceras obras nuevas, mejorar y renovar las existentes, previa conformidad de la PROVINCIA,
- o En igualdad de condiciones, tendrá prioridad para ser propuesta ante el Poder Ejecutivo como elegible para concesionaria de los servicios de agua potable y saneamiento que permite prestar el SISTEMA, ya sea en todo o en parte,
- o Informará con la periodicidad que se determine, todo dato relevante relacionado con la operación del SISTEMA, para lo cual deberá llevar un registro diario actualizado de la información y entregarlo toda vez que le sea requerido,
- o Inspeccionará en forma conjunta con LA PROVINCIA, a través de la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA HÍDRICA Y GASÍFERA las obras que ésta haga construir por contrato con terceros y que luego deba operar LA COOPERATIVA,
- o Contratará la cobertura de seguros sobre las personas y bienes afectados a la operación y mantenimiento del sistema, de modo de mantener indemne a la PROVINCIA de cualquier tipo de responsabilidad patrimonial derivada de las eventuales consecuencias dañosas de su uso y que garanticen la preservación de su valor,
- o Responderá a su exclusiva cuenta y cargo por todas las erogaciones necesarias que resulten de la reconstrucción o reparación de los bienes entregados en uso que se destruyan parcial o totalmente por causas que le sean imputables,
- o Se someterá al régimen tarifario que establezca el ERSeP, así como a su Potestad Reguladora y Fiscalizadora de la Prestación de los Servicios Públicos, en el marco de las competencias asignadas por Leyes Provinciales N° 8.835, 8.836 y 10.433, debiendo arbitrar los mecanismos necesarios para solicitar la actualización de la tarifa con miras a la sostenibilidad del sistema,
- o Se someterá a las Instrucciones emitidas por los profesionales a quienes la APRH mediante Resolución Digital N° 01/2025 les ha encomendado el CONTROL de los servicios públicos de agua potable y saneamiento, así como a la fiscalización y control que éstos consideren pertinente mientras dure su vigencia.
- o Dispondrá todas las medidas y mecanismos conducentes y necesarios tendientes a lograr una tarifa equilibrada e incrementar la recaudación, tales como solicitud al Regulador de ajustes tarifarios en tiempo y forma, eficientización de la gestión de cobro y recupero de deuda, actualización del padrón de usuarios, etc.,


WALTER CORDERO
PRESIDENTE
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA
VILLAS SOTO


ASISTIA RUBEN BENJAMIN
SECRETARIO
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA


Dr. GUSTAVO H. BRANDON
Ministro de Cooperativas y Mutuales


ADOLFO MENA
PRESIDENTE
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA



- o Arbitrará los mecanismos necesarios a los fines de aplicar energía renovable en la prestación de servicios comprendidos en el SISTEMA, disponiendo de los recursos humanos, económicos y técnicos que tuvieren vacantes.
- o Arbitrará los mecanismos necesarios a los efectos de compensar la huella de carbono que conlleva la prestación de los servicios del SISTEMA, pudiendo adherir al Programa de Reducción y Compensación de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos o mediante la concreción de otras medidas, la instalación de un sistema de generación distribuida solar fotovoltaica, la utilización de biocombustibles, etc., siendo la presente enumeración a modo meramente enunciativo.

2) La PROVINCIA:

- o Brindará a través de la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA HÍDRICA Y GASÍFERA y/o APRHI asesoramiento técnico a LA COOPERATIVA, durante el plazo de vigencia del presente ACUERDO. Asimismo, se compromete a brindar a través del ERSeP, la asistencia a través de los recursos humanos técnicos especializados en la regulación y control de los servicios públicos de agua potable y desagües cloacales con los que cuenta dicho Ente, en procura de lograr la prestación de un servicio económicamente sostenible y eficiente; sin perjuicio de las competencias que detenta en lo que respecta al control y regulación del servicio.
- o Tendrá en todo momento amplias facultades de inspección y auditoría, sobre: sistemas, obras, operación y el mantenimiento; acceso a los inmuebles e instalaciones, acceso a la información, pudiendo revisar y verificar libros, documentos, comprobantes, registros, etc, pudiendo ejercer dichas funciones los profesionales a quienes la APRHI les ha encomendado el CONTROL de los servicios de agua potable y saneamiento mientras dure su vigencia.

NOVENA; PLAZO. El presente ACUERDO MARCO rige por el término de UN (1) AÑO y hasta tanto se otorgue un nuevo título habilitante del Servicio que comprende EL SISTEMA, contado a partir de la fecha de firma del ACTA DE ENTREGA, lo que ocurrirá una vez que LA PROVINCIA formalice la recepción provisoria del servicio del actual prestador y sin perjuicio de la subsistencia de todas las obligaciones emergentes de su carácter de prestador de los servicios de agua potable y saneamiento y de la normativa aplicable, en cabeza de la COOPERATIVA DE TRABAJO AGUAS CUENCA DEL SOL LTDA., hasta tanto se concluya el procedimiento necesario para formalizar su desvinculación definitiva.

Asimismo, el presente ACUERDO MARCO puede ser rescindido con anterioridad por cualquiera de LAS PARTES, pesando sobre la parte interesada la obligación de notificar fehacientemente a la contraria su decisión con TREINTA (30) días de antelación.

DÉCIMA; ALCANCE. El PERMISO otorgado por el presente ACUERDO es de carácter DIRECTO, PRECARIO, GRATUITO e INTRANSFERIBLE. Es por ello que la PROVINCIA se reserva el derecho de revocarlo en cualquier momento sin lugar a indemnización, debiendo LA COOPERATIVA restituir el servicio con el universo de bienes afectados al SISTEMA, así como con todas las mejoras realizadas, al momento en que le sean requeridos. El incumplimiento de las obligaciones

WALTER CORDERO TARDAS
PRESIDENTE
COOP. LTDA. FUERZA
VILLA DE SOYO

ASPIZIA RUBEN BENJAMIN
SECRETARIO
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA

Dr. GUSTAVO H. BRANDAN
Ministro de Cooperativas y Mutuales

Cristian Mercedes
DIRECTOR GENERAL
COOP.

Cristian Mercedes
DIRECTOR GENERAL
COOP.



asumidas y/o de aquellas que surgen del Marco Regulador es causal de revocación del permiso y habilita la aplicación de sanciones, conforme surge de la Cláusula Décimo Segunda.

DÉCIMA PRIMERA: DEUDAS ANTERIORES. Los derechos y obligaciones derivados del servicio y cuya causa fuera anterior a la fecha de entrega del mismo, serán responsabilidad de la COOPERATIVA DE TRABAJO AGUAS CUENCA DEL SOL LTDA. Todo derecho y obligación con causa posterior a la entrega y hasta la restitución del servicio, serán responsabilidad de LA COOPERATIVA, salvo acuerdo expreso de LAS PARTES. El recupero de la deuda efectivizado a partir de la fecha de entrega le corresponde a LA COOPERATIVA, de conformidad con lo estipulado en la Cláusula Cuarta. LA COOPERATIVA no podrá obligarse por un plazo que exceda el de vigencia del presente ACUERDO MARCO, sin la conformidad expresa y previa de LA PROVINCIA.

DÉCIMO SEGUNDA: SANCIONES. LA PROVINCIA, por sí o a través de los entes que la conforman, según el caso, podrán aplicar sanciones a LA COOPERATIVA en casos de incumplimiento de las obligaciones indicadas en este contrato y en el Marco Regulador para la prestación de servicios Públicos de agua Potable y desagües cloacales en la Provincia de Córdoba. En caso de multas, las mismas serán graduadas de acuerdo a la gravedad de la infracción. El monto total acumulado de las sanciones no podrá superar el cinco por ciento (5 %) de la facturación anual de LA COOPERATIVA comprobada.

DÉCIMO TERCERA: TOMA CONOCIMIENTO- NO OBJECCIÓN. LA PROVINCIA toma conocimiento del Negocio en participación cooperativa denominado "AGUAS DEL NOROESTE", celebrado entre la COOPI – COOPERATIVA INTEGRAL REGIONAL DE PROVISIÓN DE SERVICIOS SOCIALES Y PÚBLICOS, OBRAS, PRODUCCIÓN, CONSUMO Y VIVIENDA LTDA, en su calidad de "Gestora", y la COOPERATIVA LIMITADA DE LUZ Y FUERZA DE SOTO, en su carácter de "Partícipe", con el fin de llevar adelante la gestión cooperativa de sistemas de servicios de agua y/o saneamiento y otros de carácter público, mayoristas o minoristas que sean otorgados a la primera, a través de un título habilitante expedido por autoridad competente.

Asimismo, la COOPERATIVA LIMITADA DE LUZ Y FUERZA DE VILLA DE SOTO manifiesta que, en su carácter de partícipe del Negocio en Participación Cooperativa, no formula objeción alguna al nuevo Permiso Precario otorgado por la PROVINCIA a LA COOPERATIVA, de conformidad a lo dispuesto en la Cláusula Primera, suscribiendo el presente a tales efectos, el presidente y secretario del Consejo de Administración, Walter Gustavo Farías, D.N.I. N° 22.027.966 y Rubén Benjamín Aspitia, D.N.I. N° 10.218.248, respectivamente.

DÉCIMO CUARTA: MINISTERIO DE COOPERATIVAS Y MUTUALES. LA PROVINCIA brindará a través del MINISTERIO DE COOPERATIVAS Y MUTUALES asesoramiento y asistencia a la COOPERATIVA en el marco de sus competencias y posibilidades, fomentando los valores cooperativos a través del estímulo, promoción y desarrollo de los mismos, teniendo en miras la concreción del objeto del presente Acuerdo Marco.

WALTER GUSTAVO FARIAS
PRESIDENTE
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA
VILLA DE SOTO

RUBÉN BENJAMÍN ASPITIA
SECRETARIO
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA

ADOLFO MÉNDEZ
PRESIDENTE
COOPI

DR. GUSTAVO A. BRANDAN
Ministro de Cooperativas y Mutuales


CECILIA MERCEDES
SECRETARÍA COOPI

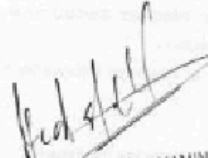
DÉCIMO QUINTA: ADENDAS. LAS PARTES acuerdan que, las cuestiones particulares que modifiquen o amplíen sustancialmente el contenido de las cláusulas previstas en el presente ACUERDO, sus adecuaciones parciales y/o aquellos aspectos que requieran de desarrollos específicos o precisiones esenciales, se establecerán a través de ADENDAS a suscribir por todas las partes o las partes interesadas en cada caso, todo ello sin perjuicio de la actualización, complementación e interpretación del presente que corresponde a la autoridad pública como titular del servicio mayorista y minorista.


DÉCIMO SEXTA: DOMICILIOS. A todo evento, LAS PARTES fijan los siguientes domicilios. LA PROVINCIA en calle Humberto Primo 607 Piso 2 de la ciudad de Córdoba, ERSeP en Av. Emilio Olmos N° 513 de la ciudad de Córdoba y LA COOPERATIVA en calle Moreno N° 78 de la localidad de Villa Carlos Paz.


DÉCIMO SÉPTIMA: JURISDICCIÓN. LAS PARTES acuerdan que, si se suscitaren diferendos de interpretación, eficacia, validez, aplicación y/o cualquier extremo que provoque controversias de los criterios alcanzados por el presente Convenio, se procurarán resolver de buena fe y concordia institucional dentro del contexto y espíritu del presente ACUERDO, en tanto que, si las diferencias subsistiesen, declaran someterse a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso Administrativos de la Ciudad de Córdoba, con renuncia expresa a cualquier otro fuero de excepción que pudiera corresponderles.

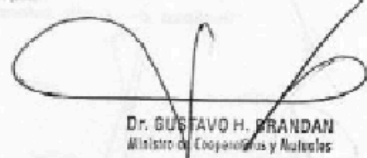
En prueba de conformidad con las cláusulas precedentes, se firma el presente convenio en seis (6) ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto, en la Ciudad de Córdoba, a los 14 días del mes de enero de 2025.

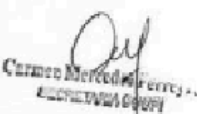

Ing. GUILLERMO VILCHEZ
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Nac. Provincial de Recursos Hídricos
(APRHI)


ASRI RUBEN BENJAMIN
SECRETARIO
COOP. LTDA. DEL LUZ Y FUERZA


Ing. EDGAR MANUEL CASTELLO
Secretario de Infraestructura, Energía y Gestión
de Infraestructura y Servicios Públicos


Ing. JOSE LUIS SCARLATTO
PRESIDENTE
Ente Regulador de los Servicios Públicos (ERSeP)


Dr. GUSTAVO H. BRANDAN
Ministro de Cooperación y Nutrientes


CARLOS MEDINA
SECRETARIO COOP.



ANEXO I

RÉGIMEN TARIFARIO

1. Introducción

El régimen tarifario de la prestación del servicio de agua potable y cloacas, se desarrollará en el marco de la legislación aplicable y tiene en cuenta las siguientes pautas generales:

- a) Los valores tarifarios y precios vigentes podrán ser modificados, previa solicitud fundada del prestador ante el ERSeP de acuerdo a lo establecido en el presente y de conformidad a la legislación vigente.
- b) Toda modificación deberá estar debidamente justificada y fundamentada en análisis e informes técnicos, económicos y financieros, e información de respaldo como estados contables que sea necesaria a fin de respaldar cálculos tarifarios.

2. Revisión de las tarifas

2.1 Causas de las Revisiones

Los valores tarifarios deberán ser revisados en los siguientes casos:

- a) Cambios de las metas, objetivos y/o normas de calidad del servicio.
- b) Variaciones de costos, originadas en variaciones de precios mayores o iguales al 10 % del Coeficiente de Variación de Costos (CVC), según la fórmula definida en el punto 3 del presente.
- c) Detectarse variaciones en los costos originados en cambios tecnológicos.
- d) Necesidad de efectuar ejecución o ampliación de obras a ser ejecutadas para prestar los mismos.
- e) Variación en el régimen tributario o previsional con afectación en los costos del servicio.

2.2 Procedimiento para las Revisiones

- a) Cualquiera de las partes, podrá solicitar la realización de una revisión tarifaria invocando el causal correspondiente y fundando la solicitud.
- b) Se constituirá una "Mesa de Estudio de los valores tarifarios", en un plazo máximo de diez (10) días hábiles desde la fecha de presentación de la solicitud de revisión tarifaria debidamente formalizada y cumplimentados los requisitos de información.
- c) Con una periodicidad mínima semestral se constituirá una "Mesa de Estudio de los valores tarifarios", con dos (2) representantes del Prestador, dos (2) representantes del ERSeP y un (1) representante del Poder Concedente, con la finalidad de emitir informe técnico, actuando por simple mayoría de sus



COOP. LTA. DE LUZ Y FUERZA
VILLA DE SOTO

ASISTENTE RUBEN BENJAMIN
SECRETARIO
COOP. LTA. DE LUZ Y FUERZA

DR. GUSTAVO A. BRANDAN
Ministro de Cooperativas y Matrones

AUGUSTO MENA
PRESIDENTE
COOP.

Carmen Mercedes Ferrer
SECRETARÍA GENERAL



miembros, a los fines de su consideración por medio del procedimiento correspondiente por parte del Directorio del ERSeP. Cabe aclarar que en contextos de alta inflación el ERSeP deberá disponer de ajustes proyectados debidamente instrumentados, a fin de compatibilizar los tiempos requeridos para la sustanciación de los procedimientos y el trabajo de la mesa tarifaria. Adicionalmente, las variaciones reales en contraste con los ajustes proyectados y/o estimados por el ERSeP por contextos de alta inflación, deberán ser revisados ex post en mesa tarifaria contemplando las diferencias con las variaciones reales de precios que se hubieran suscitado.

- d) Formará parte de las tareas de la Mesa, el estudio y análisis fundado de los valores tarifarios y precios vigentes, estableciendo la influencia de los eventos invocados como causa de la revisión, sobre el comportamiento de la ecuación económico financiera. Se deberán determinar los parámetros bases a los fines de analizar los cálculos pertinentes.
- e) Asimismo, se analizarán todos los datos estadísticos relacionados con la cantidad de usuarios y volúmenes de agua, macro medición, y cualquier otro que se considere tenga incidencia tarifaria a los fines del comportamiento de la ecuación económico financiera. Estos datos serán aportados por el prestador.

3. Coefficiente de Variación de Costos (CVC)

Se define la fórmula del "Coeficiente de Variación de Costos del Servicio de Agua Potable y Saneamiento, o indistintamente "Coeficiente de Variación de Costos" (CVC), el que será utilizado para proceder a la habilitación del procedimiento de Revisión Tarifaria por Incremento de Costos y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$CVC = (0,0613 * ICC_1/ICC_0) + (0,4691 * CVS_1/CVS_0) + (0,1143 * EE_1/EE_0) + (0,3553 * IPIM_1/IPIM_0)$$

Donde:

CVC: Coeficiente de variación de costos

ICC₁: Índice del Costo de la Construcción publicado por la Dirección Provincial de Estadística y Censos, del mes inmediato anterior a la solicitud de revisión tarifaria.

ICC₀: Índice del Costo de la Construcción publicado por la Dirección Provincial de Estadística y Censos, del último periodo en que se revisó la tarifa.

CVS₁: Índice del Coeficiente de Variación Salarial privado registrado publicado por el INDEC, del mes inmediato anterior a la solicitud de revisión tarifaria.

COORD. LTDA. LUZ Y FUERZA
VILLA DE SOTO

ASISTENTE RUBEN BENJAMIN
SECRETARIO
A-IMP LTDA. DE LUZ Y FUERZA

Dr. GUSTAVO H. BRANDAN
Ministro de Cooperativas y Mutuales

ADOLFO J. JENIA
PRESIDENTE
COPPE

Carmen Mercedes J. J. J.
SECRETARIA



ERSeP
ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

CVS₀: Índice del Coeficiente de Variación Salarial privado registrado publicado por el INDEC, del último período en que se revisó la tarifa

EE₁: precio monómico desestacionalizado en doce meses de la tarifa de grandes usuarios en baja tensión, vigente en el mes inmediato anterior al momento de la revisión

EE₂: precio monómico desestacionalizado en doce meses de la tarifa de grandes usuarios en baja tensión vigente en el mes inmediato del último período en que se revisó la tarifa.

IPIM₁: Índice de Precios Internos Mayoristas publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) del mes inmediato anterior a la solicitud de revisión de la tarifa.

IPIM₀: Índice de Precios Internos Mayoristas publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) del último período en que se revisó la tarifa.

MINISTERIO DE ENERGÍA
PRESIDENTE
COORD. EDU. LUZ Y FUERZA
VIAJA DE SOYO

ASISTIA RUBEN BENJAMIN
SECRETARIO
COOP. LTDA. DE LUZ Y FUERZA

Ing. EDGAR MANUEL CASTELLO
Secretario de Infraestructura Física y Estudios
Min. de Infraestructura y Servicios Públicos

Arq. JOSE LUIS SCARLATTO
PRESIDENTE
Ente Regulador de los Servicios Públicos (ERSeP)

Ing. GUILLERMO VILCHEZ
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Adm. Provincial de Recursos Hídricos
(APRH)

ADAM ALBA
PRESIDENTE
COOP.

CERINO GONZALEZ
SECRETARIO
COOP.

Dr. GUSTAVO H. BRANDAN
Ministro de Cooperativas y Asociados