

Córdoba, 12 DE Junio de 2025

Ref. Expte N° 0521 – 078129/2024

## RESOLUCIÓN N° 1137

### VISTO:

Vienen las actuaciones de la referencia, a los fines de la ratificación de la suscripción efectuada por el Sr. Presidente de Directorio, Arq. José Luis Scarlatto, respecto del “ACUERDO MARCO ENTRE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Y LA COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA”.

### Y CONSIDERANDO:

Que vienen las presentes actuaciones a este ERSeP, con posterioridad al dictado por parte de la Administración Provincial de Recursos Hídricos de la Resolución General N° 21/2025 (y su rectificatoria Resolución n° 26/2025) por la cual se dispuso: **“Artículo 1°: APROBAR los términos del “ACUERDO MARCO ENTRE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Y LA COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA.”, suscripto entre la Provincia de Córdoba, representada por la Secretaría de Infraestructura Hídrica y Gasífera, el Ente Regulador de los Servicios Públicos y por esta Administración Provincial de Recursos Hídricos, por una parte, y por la otra la COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA. - C.U.I.T. N° 30- 64506182-5, con fecha 09 de Enero del 2025. El cual, como ANEXO ÚNICO, compuesto de NUEVE (9) fojas, forma parte integrante de la presente. Artículo 2°: RATIFICAR la intervención del señor Presidente del Directorio efectuada en el referido “ACUERDO MARCO ENTRE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Y LA COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA.”. Artículo 3 (cmfe modificación introducida por la Res APRHI 26/2025) OPORTUNAMENTE, PROPICIAR ante el señor Ministro de Infraestructura y Servicios Públicos, la aprobación del “ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA” en conformidad con facultades delegadas por Decreto Provincial N°**

303/2024 y la toma de conocimiento del “ACUERDO MARCO ENTRE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Y LA COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA.”

Que, así las cosas, corresponde analizar la intervención del Directorio del ERSeP en el presente trámite y los antecedentes de hecho de la cuestión objeto del mismo.

En tal sentido, es de señalar que atento a la normativa vigente corresponde al ERSeP el tratamiento de la cuestión planteada.

En efecto, el artículo 22 de la Ley N° 8835 –Carta del Ciudadano- dispone “El ERSeP tendrá como cometido la regulación de todos los servicios públicos que se presten en el territorio provincial, con excepción de los de carácter nacional y los municipales que no excedan el ámbito de un solo municipio o comuna (...)”.

A la vez, el artículo 25 del mismo cuerpo legal precitado establece que es competencia de este Organismo, en particular en las presentes “ (...) b) Realizar la inspección y el control del cumplimiento de las obligaciones derivadas de los títulos habilitantes de los prestadores y, en particular, de los servicios que éstos presten a los usuarios (...); como así también “(...) g) Controlar el cumplimiento de los planes de mejora y expansión de los servicios y de los de inversión, operación y mantenimiento, a cargo de los prestadores (...) y “(...) q) Dictaminar sobre la rescisión, rescate o prórroga de los contratos de prestación.(...)”. Ello ha fundado la oportuna intervención del ente.

Que asimismo resulta aplicable al caso el marco normativo que rige la materia, esto es el Decreto N° 529/94 -Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba-, el Decreto 4560–C– 1955– Reglamentación de Servicios Sanitarios por Particulares y demás reglamentación contemplada en los mismos.

Que el Decreto Provincial N° 854/2010, de fecha 10 de Junio de 2010, aprobó el Contrato de Concesión de la COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE CABANA LTDA. El cual dispone en su artículo 2°. “(...) La presente concesión se otorga por un plazo de quince (15) años a partir de la fecha de suscripción del presente contrato. Este plazo puede prorrogarse por un período igual, siempre que la concesionaria lo solicite con ciento ochenta (180) días de anticipación al vencimiento del plazo original (...)”.

Que con anterioridad a dicho vencimiento, la Cooperativa de Obras y Servicios Públicos de Cabana Ltda, expuso la crítica situación que atravesaba la prestación y manifestó su intención de restituir el servicio.

Que en tal sentido, y previo relevamiento y análisis de los aspectos técnicos, inspecciones, antecedentes de la prestación, calidad del servicio entre otros aspectos obrantes en autos, este organismo se expidió con fecha 24 de septiembre de 2024 mediante Resolución n° 2039 en la que se dispuso: “ **Artículo 1º: PROPICIESE** al Poder Concedente, por intermedio de la Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRHI) y la Secretaría de Infraestructura Hídrica y Gasífera a los fines que en función de los considerandos, **dé inicio al proceso de rescate de la Concesión del Servicio Público de Agua Potable**, oportunamente conferida por Decreto Provincial N° 854/2010, que aprobó el Contrato de Concesión de la COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE CABANA LTDA., y su posterior otorgamiento al prestador más cercano, en la medida de lo posible, al servicio debidamente autorizado dentro de la jurisdicción de la Provincia de Córdoba, conforme a las previsiones del Decreto N° 529/94 -Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba.- **Artículo 2º: PONGASE EN CONOCIMIENTO a la COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE CABANA LTDA.** que hasta tanto el Poder Concedente determine la finalización de la concesión y se produzca la recepción del servicio, sus obligaciones como prestadora del servicio derivadas del marco regulatorio de la prestación del servicio de agua potable se encuentran plenamente vigentes (...)” (El destacado no está en el original)

Que así las cosas, con fecha 09 de enero de 2025 se procedió a la suscripción del “ACUERDO MARCO ENTRE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Y LA COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA”, por una parte por la COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA” y por la otra - en representación de la Provincia de Córdoba - por la Secretaría de Infraestructura Hídrica y Gasífera, la Administración Provincial de Recursos Hídricos y el Sr. Presidente del Directorio, Arq. José Luis Scarlatto en representación del Ente Regulador de los Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba.

Que conforme los términos del citado Acuerdo obrante al orden 36: “...actualmente LA COOPERATIVA se posiciona como un importante actor con

*presencia regional, habiendo acreditado que cuenta con la suficiente y específica capacidad técnica, económicafinanciera, con el equipamiento mínimo necesario para la realización de todas las tareas concernientes a la prestación de los servicios y con el personal técnico y administrativo idóneo y suficiente para brindarlos adecuadamente....resulta conducente disponer y encauzar los trámites y gestiones necesarias para asegurar la operación de las infraestructuras y la prestación de los servicios, en condiciones que garanticen su eficacia y seguridad....LAS PARTES signatarias tienen en miras acordar todas las medidas necesarias que permitan garantizarle a los usuarios finales de los servicios, la continuidad, regularidad, calidad, cantidad y generalidad en la prestación, procurando la preservación de los recursos naturales y la protección del medio ambiente, en un todo de acuerdo a lo ordenado por el art. 7 del Decreto N° 529/94...”*

Que, según se deja asentado en los considerandos del instrumento legal cuya ratificación se propicia: “...atendiendo a que no se satisfacen las condiciones y requisitos indispensables para prorrogar la Concesión vigente, mientras se sustancia el procedimiento para la desvinculación del actual prestador, y se perfecciona la recepción provisoria y definitiva del servicio por parte de LA PROVINCIA, así como la validación contractual, el inventario de bienes y la verificación de su estado de conservación y operatividad; en esta instancia resulta conducente disponer y encauzar los trámites y gestiones necesarias para resguardar el interés superior de los usuarios, asegurar la operación, mantenimiento y explotación de las infraestructuras y la prestación de los servicios, en condiciones que garanticen su adecuado funcionamiento, eficacia y seguridad, y que regirán a partir del momento en que la PROVINCIA realice la recepción provisoria del servicio, sin perjuicio de la subsistencia de todas las obligaciones emergentes del Contrato de Concesión y de la normativa aplicable en cabeza de la COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE CABANA LTDA., hasta tanto se concluya el procedimiento necesario para formalizar su desvinculación definitiva...”

Que, del tenor de la CLÁUSULA PRIMERA del ACUERDO MARCO, surge que tiene como objeto otorgar a LA COOPERATIVA un PERMISO PRECARIO, DIRECTO Y GRATUITO para OPERAR, MANTENER Y EXPLOTAR todas las instalaciones que componen EL SISTEMA de Agua Potable de la zona de Cabana.

Que, se deja previsto que, en caso que el Municipio de Unquillo amplíe su radio municipal -conforme lo dispuesto por el art. 4° de la Ley Provincial N° 8.102-, y se



incorpore a la zona de Cabana al ámbito de su competencia territorial, la Provincia de Córdoba le cederá la posición contractual que detenta a través del ACUERDO MARCO ya referenciado para que, en su carácter de Titular del Servicio y Poder Concedente del servicio de Agua Potable en el Municipio de Unquillo, resuelva en relación al mismo y adopte las medidas que estime pertinentes.

Finalmente del instrumento en análisis se desprende que la PROVINCIA en coordinación con el Municipio de Unquillo, se encuentran llevando adelante gestiones que permitan optimizar la prestación del servicio público de agua potable en la zona objeto del presente Acuerdo Marco, con la finalidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Asimismo, el Municipio de Unquillo presta expresa conformidad a los términos y condiciones del ACUERDO MARCO.

Que atento a ello, este Directorio toma conocimiento de los términos de la “ACUERDO MARCO ENTRE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Y LA COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA”, la que integra la presente como Anexo Único.

Que, seguidamente se ha incorporado la documentación correspondiente a la Cooperativa (orden 43/47) que tomará de manera precaria la operación del servicio y el acta de recepción provisoria cuya vigencia será de un año a partir del 01 de mayo de 2025 (orden 41).

Asimismo, atento a las previsiones de la Resolución General N° 40/2017 – “Registro de Prestadores de los Servicios de Agua Potable y Desagües Cloacales bajo regulación y control del ERSeP” corresponde en la presente instancia proceder a tomar razón de lo actuado en relación al Prestador COTAC en su respectiva matrícula.

Que, finalmente y en orden a la continuidad del trámite, es menester señalar que por Ley N° 9.867, la APRHI ejerce como entidad autárquica en nombre del Estado Provincial la Titularidad de los Recursos Hídricos Provinciales, encontrándose a cargo de la Política Hídrica y de Saneamiento de LA PROVINCIA, actuando en calidad de Autoridad de Aplicación del Código de Aguas de la Provincia -Ley N° 5.589-del Marco Regulador –Decreto N° 529/94–y del Decreto 847/16 – REGLAMENTACIÓN DE ESTÁNDARES Y NORMAS SOBRE VERTIDOS PARA LA PRESERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO PROVINCIAL-, en un todo de acuerdo a lo ordenado por los Arts. 1, 2 y 3 inc. a) puntos 1, 3 y 4 de la Ley N° 9.867 y el Art. 3 inc. a) puntos 1, 2 y 3 de su Estatuto, aprobado por Resolución General N° 02/2017.

En tal carácter, se encuentra facultada para otorgar Permisos que autoricen el uso privado de las aguas y permitan explotar a través de terceros, obras hidráulicas que tengan por objeto la captación, derivación, alumbramiento, conservación, descontaminación o utilización del agua o defensa contra los efectos nocivos de las aguas y en consecuencia ha aprobado por Resolución APRHI 21/2025 los términos del Acuerdo en cuestión.

Por otra parte resulta menester conforme dicha Resolución y la normativa imperante, que se propicie ante el señor Ministro de Infraestructura y Servicios Públicos, la aprobación del acta de recepción provisoria y la toma de conocimiento del acuerdo marco ya referenciado.

Es por ello que corresponde que una vez dictada la Resolución que nos ocupa, el trámite vuelva a la Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRHI) a tales efectos.

Por lo expuesto, lo establecido en el art. 21,24, 25 y cctes. de la la Ley 8835, normativa concordante y lo dictaminado bajo el número 103/2025 por la Asesoría Letrada del organismo, el **DIRECTORIO del ERSeP**:

## **RESUELVE**

**ARTICULO 1: RATIFÍQUESE** la intervención del Sr. Presidente del Directorio del ERSeP en oportunidad de la suscripción del “ACUERDO MARCO ENTRE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Y LA COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA” que como ANEXO ÚNICO forma parte integrante de la presente.

**Artículo 2°: TÓMESE RAZÓN** de lo actuado en los términos de la Resolución General N° 40/2017 – “Registro de Prestadores de los Servicios de Agua Potable y Desagües Cloacales bajo regulación y control del ERSeP”

**Artículo 3°: PROTOCOLÍCESE**, dese copia y remítase a la Administración Provincial de Recursos Hídricos a sus efectos.

