

## ANEXO ÚNICO

### RESOLUCIÓN N° 1137

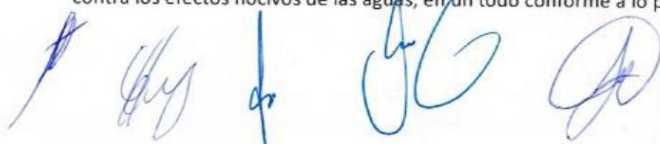
#### ACUERDO MARCO ENTRE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA Y LA COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA.

Entre la PROVINCIA DE CÓRDOBA, representada en este acto por el Señor Secretario de Infraestructura Hídrica y Gasífera -Ing. Edgar Castelló-, el Señor Presidente del Directorio de la Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRH) -Ing. Guillermo Vilchez- y el Señor Presidente del Directorio del Ente Regulador de los Servicios Públicos (ERSeP) - Arq. José Luis Scarlatto, en adelante "LA PROVINCIA" por una parte, y la COOPERATIVA DE AGUA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS UNQUILLO – MENDIOLAZA LTDA., C.U.I.T. N° 30-64506182-5 representada en este acto por el Sr. Presidente, Cr. MARIO RAÚL HOYA C.U.I.T. N° 20-14308745-0, en adelante "LA COOPERATIVA"; conjuntamente denominadas "LAS PARTES", convienen en celebrar el presente ACUERDO MARCO que rige la etapa de transición en la explotación, operación y mantenimiento del Sistema que comprende la prestación del Servicio Público de Agua Potable de la zona establecida de Cabana del Departamento Colón, en adelante "EL SISTEMA" y en consecuencia exponen:

#### ANTECEDENTES:

Que conforme lo dispuesto por la Constitución Nacional en su art. 124 segundo párrafo "(...) Corresponde a las provincias el dominio originario de los recursos naturales existentes en su territorio." y lo establecido en la Constitución de La Provincia de Córdoba, Leyes Provinciales N° 7.850 -De Reforma del Estado-, N° 8.836 -De Modernización del Estado- y N° 5.589 - Código de Aguas para la Provincia de Córdoba-, y el Decreto Provincial N° 529/94 -Marco Regulador para la Prestación de Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba, el Estado Provincial es titular originario de la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento. En tal sentido, se encuentra facultado para organizar dichos servicios y obras bajo la modalidad de concesión, permiso o licencia, con el objetivo de satisfacer las necesidades de la comunidad (art. 3 y 22 inc. 5 Ley Provincial N° 7.850 CC. art. 46 Ley Provincial N° 8.836). Ello, en el marco de los principios de centralización normativa, descentralización territorial y desconcentración operativa que sienta el art. 174 y concordantes de nuestra Carta Magna Provincial.

Que, de conformidad con la Ley Provincial N° 9.867, la Administración Provincial de Recursos Hídricos (APRH) ejerce como entidad autárquica y en nombre del Estado Provincial, la Titularidad de los Recursos Hídricos Provinciales, encontrándose a cargo de la Política Hídrica y de Saneamiento de LA PROVINCIA, actuando en calidad de Autoridad de Aplicación del Código de Aguas de la Provincia -Ley Provincial N° 5.589, del Marco Regulador -Decreto Provincial N° 529/94- y del Decreto Provincial N° 847/16 (arts. 1, 2 y 3 inc. a, apart. 1, 3 y 4). Asimismo, y tal carácter, se encuentra facultada para otorgar Permisos que autoricen el uso privado de las aguas y permitan explotar a través de terceros, obras hidráulicas que tengan por objeto la captación, derivación, alumbramiento, conservación, descontaminación o utilización del agua o defensa contra los efectos nocivos de las aguas, en un todo conforme a lo previsto por (art. 3 inc. e y p).



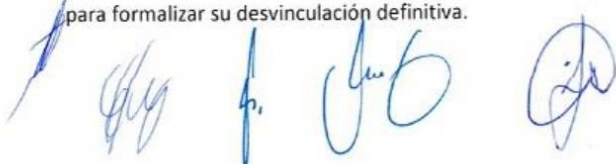
Que, por otro lado, el ENTE REGULADOR DE SERVICIOS PÚBLICOS (ERSeP), tiene a su cargo la regulación y el control de los servicios públicos y el régimen tarifario en el marco de las competencias asignadas por Leyes Provinciales N° 8.835, N° 8.836 y N° 10.433. Por su lado, compete a la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA HÍDRICA Y GASÍFERA, actuar como órgano ejecutor de las obras hídricas y de saneamiento de LA PROVINCIA, y la definición de las políticas públicas necesarias para resolver la problemática social relacionada con la accesibilidad igualitaria de los habitantes de a los servicios públicos esenciales, en especial los referidos a agua y saneamiento.

Que por Decreto Provincial N° 854/2010 de fecha 10 de junio de 2010, se aprobó el Contrato de Concesión otorgado a favor de la COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE CABANA LTDA., por el término de QUINCE (15) años, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato, esto es el 23 de noviembre de 2009. Ello, conforme los términos del art 2° del referido Contrato.

Que, el vencimiento del plazo contractual referenciado en el párrafo precedente cperó el 23 de noviembre de 2024, habiendo la COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DE CABANA LTDA. puesto en conocimiento de la Provincia con anterioridad a dicho plazo, su intención de restituir el servicio al Poder Concedente, gestión que se tramita por Expte N° 0521-078129/2024.

Que, por otro lado, habiendo tomado intervención en las actuaciones referenciadas, se expide el ERSeP a través de la Resolución N° 2039/24, dando cuenta que se evidencian numerosas falencias por parte de la COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE CABANA LTDA. en la prestación del servicio de referencia. En ese contexto, el Ente Regulador propicia al Poder Concedente a través del instrumento legal referenciado, que se dé inicio al proceso de rescate de la Concesión y su posterior otorgamiento a otro prestador debidamente autorizado, poniendo en conocimiento de dicha Cooperativa que, hasta tanto el Poder Concedente determine la finalización de la concesión y se produzca la recepción del servicio, sus obligaciones como prestadora del servicio derivadas del marco regulatorio de la prestación del servicio de agua potable se encuentran plenamente vigentes.

Que en ese marco, atendiendo a que no se satisfacen las condiciones y requisitos indispensables para prorrogar la Concesión vigente, mientras se sustancia el procedimiento para la desvinculación del actual prestador, y se perfecciona la recepción provisoria y definitiva del servicio por parte de LA PROVINCIA, así como la validación contractual, el inventario de bienes y la verificación de su estado de conservación y operatividad; en esta instancia resulta conducente disponer y encauzar los trámites y gestiones necesarias para resguardar el interés superior de los usuarios, asegurar la operación, mantenimiento y explotación de las infraestructuras y la prestación de los servicios, en condiciones que garanticen su adecuado funcionamiento, eficacia y seguridad, y que regirán a partir del momento en que la PROVINCIA realice la recepción provisoria del servicio, sin perjuicio de la subsistencia de todas las obligaciones emergentes del Contrato de Concesión y de la normativa aplicable en cabeza de la COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE CABANA LTDA., hasta tanto se concluya el procedimiento necesario para formalizar su desvinculación definitiva.





Que, en ese contexto, atendiendo a que el servicio de agua potable es un servicio fundamental cuya continuidad en la prestación no puede verse afectada LA COOPERATIVA ha solicitado a LA PROVINCIA, un Permiso para explotar, operar y mantener EL SISTEMA, dada su cercanía con la zona de Cabana así como la trayectoria con la que cuenta, en tanto es concesionaria del servicio de agua potable en las localidades de Unquillo y Mendiolaza, a la vez que integra una Unión Transitoria de Empresas (UTE), junto con la Cooperativa de Obras y Servicios Públicos Río Ceballos Ltda. a cargo de la operación de la Planta Potabilizadora La Quebrada. Asimismo, LA COOPERATIVA es miembro de la ASOCIACIÓN DE COOPERATIVAS "COLÓN PUNILLA AGUA Y SANEAMIENTO SOCIEDAD ANÓNIMA", a la que recientemente se le ha concedido un Permiso Precario para operar, mantener y explotar el Sistema que presta el Servicio Mayorista Interconectado de Agua Potable y Saneamiento Cloacal de Sierras Chicas y se encuentran operando el servicio desde el 1° de noviembre de 2024.

Que la COOPERATIVA acredita su personería jurídica a través de la constancia de su inscripción en la matrícula N° 10.120 ordenada por el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (INAES) conforme Resolución N° 207/00, expedida por dicha Autoridad de Aplicación. Asimismo, obra copia del Acta de Distribución de cargos, de la cual surge que el Cr. Raúl Hoya reviste el carácter de presidente de dicha Entidad.

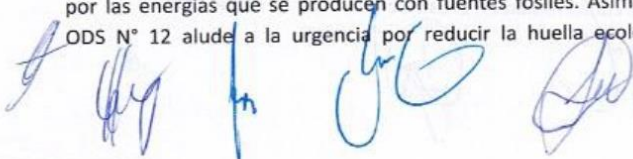
Que actualmente LA COOPERATIVA se posiciona como un importante actor con presencia regional, habiendo acreditado que cuenta con la suficiente y específica capacidad técnica, económica-financiera, con el equipamiento mínimo necesario para la realización de todas las tareas concernientes a la prestación de los servicios y con el personal técnico y administrativo idóneo y suficiente para brindarlos adecuadamente.

Que el presente ACUERDO MARCO se ajusta a las previsiones de los arts. 46, 49, 52 y CC. de la Ley Provincial N° 8.836 y art. 17 y CC. del Decreto Provincial N° 529/94, que establecen los requisitos que deben satisfacer los prestadores de los servicios públicos para obtener de la Autoridad Competente el Título Habilitante que les permita operarlos bajo la forma de concesión, licencia, permiso o autorización.

Que resulta conducente disponer y encauzar los trámites y gestiones necesarias para asegurar la operación de las infraestructuras y la prestación de los servicios, en condiciones que garanticen su eficacia y seguridad.

Que LAS PARTES signatarias tienen en miras acordar todas las medidas necesarias que permitan garantizarle a los usuarios finales de los servicios, la continuidad, regularidad, calidad, cantidad y generalidad en la prestación, procurando la preservación de los recursos naturales y la protección del medio ambiente, en un todo de acuerdo a lo ordenado por el art. 7 del Decreto N° 529/94.

Que, la Provincia ha adherido a los Objetivos de Desarrollo Sostenible 2030 (ODS), entre los que como ODS N° 7, se prevé el acceso a la energía asequible, segura, sostenible y moderna, siendo una de las vías adecuadas para ello, la de incentivar la inversión en generación de energías de fuentes renovables, como lo es la solar, y así disminuir la incidencia y contaminación producida por las energías que se producen con fuentes fósiles. Asimismo, dentro de dichos objetivos, el ODS N° 12 alude a la urgencia por reducir la huella ecológica de las acciones, garantizando



modalidades de consumo, producción y prestación de servicios sostenibles, implementándose en el ámbito del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba el "Programa de Reducción y Compensación de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI)" en pos de lograr la valorización de reducciones de emisiones de carbono y su posterior utilización o compensación por parte de distintos actores, y otros Organismos y Funcionarios, en forma voluntaria, buscando sentar un precedente en la implementación de instrumentos innovadores para la mitigación de emisiones a nivel subnacional, en la Provincia de Córdoba.

Que, la PROVINCIA reconoce la pretensión jurisdiccional que el Municipio de Unquillo tiene en relación a la zona establecida de Cabana atento a la prestación de servicios municipales dentro de la citada zona, las nomenclaturas catastrales de los inmuebles ubicados en la misma, el padrón electoral de los habitantes de dicha zona, así como por los precedentes judiciales sentados en los autos: "Comisión Promotora de Cabana c/ Municipalidad de Unquillo - Amparo" y "Municipalidad de Unquillo c/ J. CORP. S.A.", pretensión esgrimida en el ámbito provincial únicamente por dicho Municipio. Consecuentemente, en caso que el Municipio de Unquillo amplíe su radio municipal - conforme lo dispuesto por el art. 4° de la Ley Provincial N° 8.102-, y se incorpore la zona de Cabana al ámbito de su competencia territorial, LA PROVINCIA le cederá la posición contractual que detenta a través del presente ACUERDO MARCO, para que, en su carácter de Titular del Servicio y Poder Concedente, resuelva en relación al mismo y adopte las medidas que estime pertinentes.

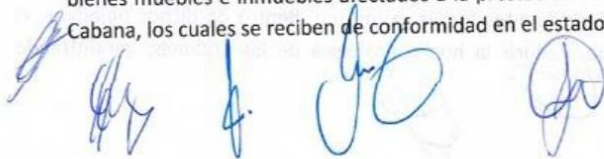
Que, por otro lado, la PROVINCIA en coordinación con el Municipio de Unquillo, se encuentran llevando adelante gestiones que permitan optimizar la prestación del servicio público de agua potable en la zona objeto del presente Acuerdo Marco, con la finalidad de mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Que el Municipio de Unquillo presta expresa conformidad a los términos y condiciones del presente ACUERDO MARCO.

Que conforme lo dispuesto por el Decreto Provincial N° 529/94 y Leyes Provinciales N° 5.589, N° 8.835, N° 8.836, N° 9.867, N° 10.433, N° 10.956 y demás normativa citada, LAS PARTES acuerdan:

**PRIMERA: OBJETO.** LA PROVINCIA AUTORIZA en forma PRECARIA, DIRECTA Y GRATUITA a LA COOPERATIVA a OPERAR, MANTENER Y EXPLOTAR todas las instalaciones que componen EL SISTEMA de Agua Potable de la zona de Cabana y cuyo relevamiento e inventario se realizará en el plazo de CIENTO OCHENTA (180) DÍAS. El mismo, comprende la captación, transporte, conservación, tratamiento, distribución y comercialización de agua para consumo doméstico, comercial e industrial en la zona establecida de Cabana, Departamento Colón.

**SEGUNDA: APLICACIÓN.** El presente ACUERDO MARCO se hará efectivo con la firma del ACTA DE ENTREGA del SISTEMA, fecha a partir de la cual LAS PARTES asumen todos los derechos y obligaciones emergentes y la PROVINCIA cede a LA COOPERATIVA, el uso precario del universo de bienes muebles e inmuebles afectados a la prestación del servicio de agua potable de la zona de Cabana, los cuales se reciben de conformidad en el estado en el que se encuentran.





**TERCERA: ÁMBITO.** El ámbito territorial del presente PERMISO PRECARIO alcanza al espacio donde se emplazan las instalaciones que integran EL SISTEMA en la zona de Cabana, y cuya planimetría y detalles serán confeccionados dentro del plazo de CIENTO OCHENTA (180) DÍAS, junto con el relevamiento e Inventario de bienes previsto en la Cláusula Primera.

LA COOPERATIVA brindará el Servicio de Provisión de Agua Potable en el radio actualmente servido por la COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DE CABANA LTDA., que incluye el área de ampliación de servicios, aprobada mediante Expediente N° 0416-045944/2006.

**CUARTA: RECURSOS.** La PROVINCIA transfiere a la COOPERATIVA el derecho al cobro de los recursos financieros que ésta genere con motivo de la aplicación de tarifas y tasas retributivas de los servicios que preste a sus socios y usuarios en razón del presente Acuerdo. Las tarifas para las actividades encomendadas al Prestador serán fijadas por el Ente Regulador de Servicios Públicos (ERSeP) conforme la normativa aplicable. No obstante lo cual, de manera provisoria y excepcional, hasta tanto se conforme la Mesa Tarifaria correspondiente, atendiendo a motivos de organización operativa, optimización de circuitos administrativos, economía procedimental, eficacia y eficiencia en la gestión y la necesidad de resolver de manera urgente la operación de los servicios, será aplicable el régimen tarifario vigente de LA COOPERATIVA.

**QUINTA: BIENES.** LA COOPERATIVA ejercerá la administración y mantenimiento de los bienes muebles e inmuebles que recibe en tenencia en virtud del presente ACUERDO MARCO conforme lo establecido en la Cláusula Segunda, como así también aquellos que adquiera, o construya para el cumplimiento de sus obligaciones, los que deberán ser restituidos a la PROVINCIA sin cargo, al momento en que finalice el presente permiso, todo ello de conformidad con lo dispuesto por el art. 33 del Decreto Provincial N° 529/94. Aquella podrá realizar en el cumplimiento de sus obligaciones, todas las actividades empresariales, industriales, comerciales, operativas y económico-financieras necesarias para la prestación de los servicios, gestión de los recursos, así como aquellas destinadas a la conservación, mantenimiento, mejoramiento, reposición y/o ampliación de las instalaciones y demás bienes afectados a tal fin.

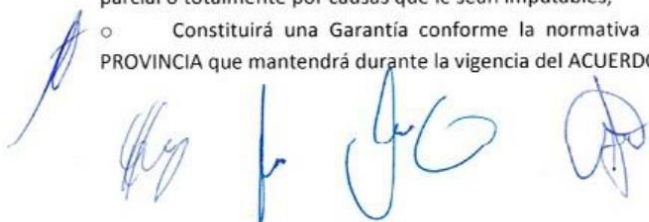
**SEXTA: ARCHIVOS.** LA PROVINCIA entregará a LA COOPERATIVA en uso, los archivos, registros y la documentación en soporte físico y/o digital disponible vinculada con EL SISTEMA, cuya propiedad se reserva. LA COOPERATIVA deberá restituirlos una vez finalizada la vigencia del ACUERDO MARCO, en buen estado de conservación y operatividad. Cualquier modificación que sea necesario producir deberá contar con la conformidad previa de LA PROVINCIA y quedará en su beneficio. Los archivos, registros y documentación generados durante el tiempo que dure la Operación del SISTEMA y que se deriven de la misma, deberán ser respaldados correctamente y puestos a disposición de la Provincia una vez expirado el presente permiso y/o cuando ésta así lo solicitare.

**SÉPTIMA: DERECHOS Y OBLIGACIONES.** Sin perjuicio de aquellos que surjan de otras cláusulas del presente instrumento legal y de la normativa vigente, quedan acordados los siguientes derechos y obligaciones a cumplir por LAS PARTES a partir de la suscripción del ACTA DE ENTREGA:

1) LA COOPERATIVA:



- Asumirá a su cargo la prestación exclusiva del servicio de agua potable comprendido en EL SISTEMA en los términos y con los alcances de la Cláusula Primera dentro del ámbito territorial especificado en la Cláusula Tercera,
- Percibirá los recursos tarifarios por el servicio comprendido en EL SISTEMA, de acuerdo a la Cláusula Cuarta,
- Fomentará y promoverá la capacitación técnica del personal a su cargo, el que prestará sus servicios sin tener vinculación alguna con el Estado Provincial,
- Presentará a LA PROVINCIA, en el término de CIENTO OCHENTA (180) DÍAS, un programa de actividades y una propuesta de metas, objetivos e inversiones a realizar en EL SISTEMA que contemple el balance hídrico, el esquema de instalación de los Macro medidores estratégicos y un Plan para la expansión del SISTEMA,
- Ajustará sus actividades a lo establecido por el Decreto Provincial N° 529/94, a los manuales de operación y mantenimiento, así como a toda normativa dictada o a dictarse que resulte aplicable y que expida LA PROVINCIA a través de sus organismos competentes, debiendo adecuar su accionar a las futuras modificaciones que sobre la materia se dicten,
- Cumplirá con lo dispuesto por Resolución N° 174/16 "Normas Provinciales de Calidad y Control de Aguas para Bebida" expedida por la SECRETARÍA DE RECURSOS HÍDRICOS del entonces Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos y con lo normado por Leyes Provinciales N° 5.589, N° 7.343 y N° 10.208, sus decretos reglamentarios, y/o de aquellas que en un futuro las reemplacen, y aquellas reglamentaciones técnicas relativas a la planificación, regulación normativa y fiscalización dictadas o a dictarse por LA PROVINCIA a través de sus organismos competentes,
- Tendrá a su cargo elaborar proyectos, ejecutar por sí o terceros, obras nuevas, mejorar y renovar las existentes, previa conformidad de la PROVINCIA,
- En igualdad de condiciones frente a otros proponentes, tendrá prioridad para ser propuesta ante el Poder Ejecutivo como elegible para concesionaria del servicio comprendido en EL SISTEMA, ya sea en todo o en parte,
- Informará con la periodicidad que se determine, todo dato relevante relacionado con la operación del SISTEMA, para lo cual deberá llevar un registro diario actualizado de la información y entregarlo toda vez que le sea requerido,
- Inspeccionará en forma conjunta con LA PROVINCIA, a través de la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA HÍDRICA Y GASÍFERA las obras que ésta haga construir por contrato con terceros y que luego deba operar LA COOPERATIVA,
- Contratará la cobertura de los seguros de caución conforme normativa vigente sobre las personas y bienes afectados a la operación y mantenimiento del SISTEMA, de modo de mantener indemne a LA PROVINCIA de cualquier tipo de responsabilidad patrimonial derivada de las eventuales consecuencias dañosas de su uso y que garanticen la preservación de su valor, una vez que se haya formalizado la desvinculación definitiva de la prestadora COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE CABANA LTDA.
- Responderá a su exclusiva cuenta y cargo por todas las erogaciones necesarias que resulten de la reconstrucción o reparación de los bienes entregados en uso que se destruyan parcial o totalmente por causas que le sean imputables,
- Constituirá una Garantía conforme la normativa vigente a favor y satisfacción de LA PROVINCIA que mantendrá durante la vigencia del ACUERDO MARCO,







# ERSeP

ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

- Se someterá al régimen tarifario que establezca el ERSeP, así como a su Potestad Reguladora y Fiscalizadora de la Prestación de los Servicios Públicos, en el marco de las competencias asignadas por Leyes Provinciales N° 8.835, N° 8.836 y N° 10.433, debiendo arbitrar los mecanismos necesarios para solicitar la actualización de la tarifa con miras a la sostenibilidad del SISTEMA, conforme el régimen tarifario establecido en el anexo y normativa aplicable.
- Dispondrá todas las medidas y mecanismos conducentes y necesarios tendientes a lograr una tarifa equilibrada e incrementar la recaudación, tales como efectuar la solicitud ante el ERSeP de ajustes tarifarios en tiempo y forma, eficientización de la gestión de cobro y recupero de deuda, actualización del padrón de usuarios, etc.
- Abonará a LA PROVINCIA el canon por la extracción del recurso conforme lo normado por el Código de Aguas y según los valores establecidos anualmente por Resolución General de la APRHi,
- Arbitrará los mecanismos necesarios a los fines de aplicar energía renovable en la prestación del servicio comprendido en el SISTEMA, disponiendo de los recursos humanos, económicos y técnicos que tuvieren vacantes,
- Arbitrará los mecanismos necesarios a los efectos de compensar la huella de carbono que conlleva la prestación de los servicios del SISTEMA, pudiendo adherir al Programa de Reducción y Compensación de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos o mediante la concreción de otras medidas, la instalación de un SISTEMA de generación distribuida solar fotovoltaica, la utilización de biocombustibles, etc., siendo la presente enumeración meramente enunciativa.

## 2) La PROVINCIA:

- Brindará a través de la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA HÍDRICA Y GASÍFERA y/o APRHi asesoramiento técnico a LA COOPERATIVA, durante el plazo de vigencia del presente ACUERDO MARCO. Asimismo, se compromete a brindar a través del ERSeP, la asistencia a través de los recursos humanos técnicos especializados en la regulación y control del servicio público de agua potable con los que cuenta dicho Ente, en procura de lograr la prestación de un servicio económicamente sostenible y eficiente; sin perjuicio de las competencias que detenta en lo que respecta al control y regulación del servicio.
- Tendrá en todo momento amplias facultades de inspección y auditoría, sobre: el SISTEMA, obras, operación y el mantenimiento; acceso a los inmuebles e instalaciones, acceso a la información, pudiendo revisar y verificar libros, documentos, comprobantes, registros, etc.

**OCTAVA: PLAZO.** El presente ACUERDO MARCO rige por el término de UN (1) AÑO y hasta tanto se otorgue nuevo título habilitante del Servicio que comprende EL SISTEMA, contado a partir de la fecha de firma del ACTA DE ENTREGA, lo que ocurrirá una vez que LA PROVINCIA formalice la recepción provisoria del servicio del actual prestador y sin perjuicio de la subsistencia de todas las obligaciones emergentes del Contrato de Concesión y de la normativa aplicable en cabeza de la COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE CABANA LTDA., hasta tanto se concluya el procedimiento necesario para formalizar su desvinculación definitiva.

Asimismo, el presente ACUERDO MARCO puede ser rescindido con anterioridad por cualquiera de LAS PARTES, pesando sobre la parte interesada la obligación de notificar fehacientemente a la contraria su decisión con TREINTA (30) días de antelación.

**NOVENA: ALCANCE.** El PERMISO otorgado por el presente ACUERDO MARCO es de carácter DIRECTO, PRECARIO, GRATUITO e INTRANSFERIBLE. Es por ello que la PROVINCIA se reserva el derecho de revocarlo en cualquier momento sin lugar a indemnización, debiendo LA COOPERATIVA restituir el servicio con el universo de bienes afectados al SISTEMA, así como con todas las mejoras realizadas, al momento en que le sean requeridos. El incumplimiento de las obligaciones asumidas y/o de aquellas que surgen del Marco Regulador es causal de revocación del permiso y habilita la aplicación de sanciones, conforme surge de la Cláusula Décimo Primera.

**DÉCIMA: DEUDAS ANTERIORES.** Los derechos y obligaciones derivados del servicio y cuya causa fuera anterior a la fecha de entrega del mismo, serán responsabilidad de COOPERATIVA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS DE CABANA LTDA. o de LA PROVINCIA, según corresponda. Todo derecho y obligación con causa posterior a la entrega y hasta la restitución del servicio, serán responsabilidad de LA COOPERATIVA, salvo acuerdo expreso de LAS PARTES. LA COOPERATIVA no podrá obligarse por un plazo que exceda el de vigencia del presente ACUERDO MARCO, sin la conformidad expresa y previa de LA PROVINCIA.

**DÉCIMO PRIMERA: SANCIONES.** LA PROVINCIA, por sí o a través de los entes que la conforman, según el caso, podrán aplicar sanciones a LA COOPERATIVA en caso de incumplimiento de las obligaciones indicadas en este contrato y en el Marco Regulador para la Prestación de Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba. En caso de multas, las mismas serán graduadas de acuerdo a la gravedad de la infracción. El monto total acumulado de las sanciones no podrá superar el cinco por ciento (5 %) de la facturación anual comprobada de LA COOPERATIVA.

**DÉCIMO SEGUNDA: ADENDAS COMPLEMENTARIAS/ACUERDOS ESPECÍFICOS** LAS PARTES acuerdan que, las cuestiones particulares que modifiquen o amplíen sustancialmente el contenido de las cláusulas previstas en el presente ACUERDO MARCO, sus adecuaciones parciales y/o aquellos aspectos que requieran de desarrollos específicos o precisiones esenciales, se establecerán a través de ADENDAS COMPLEMENTARIAS o ACUERDOS ESPECÍFICOS a suscribir por todas las partes o las partes interesadas en cada caso, todo ello sin perjuicio de la actualización, complementación e interpretación del presente que corresponde a la autoridad pública como titular del servicio.

**DÉCIMO TERCERA:** La MUNICIPALIDAD DE UNQUILLO, suscribe el presente ACUERDO MARCO, prestando conformidad a sus términos y condiciones.

**DÉCIMO CUARTA: DOMICILIOS.** A todo evento, LAS PARTES fijan los siguientes domicilios. LA PROVINCIA en calle Humberto Primo N° 607, Piso 2 de la ciudad de Córdoba, LA COOPERATIVA en calle San Martín N° 2442 de la localidad de Unquillo.

**DÉCIMO QUINTA: JURISDICCIÓN.** LAS PARTES acuerdan que, si se suscitaren diferendos de interpretación, eficacia, validez, aplicación y/o cualquier extremo que provoque controversias de los criterios alcanzados por el presente Acuerdo Marco, se procurarán resolver de buena fe y concordia institucional dentro del contexto y espíritu del presente ACUERDO MARCO, en tanto que, si las diferencias subsistiesen, declaran someterse a la jurisdicción de los Tribunales



Ordinarios de la Primera Circunscripción en materia Contencioso Administrativos, con renuncia expresa a cualquier otro fuero de excepción que pudiera corresponderles.


En prueba de conformidad con las cláusulas precedentes, se firma el presente Acuerdo Marco en cinco (5) ejemplares de igual tenor y a un mismo efecto, en la Ciudad de Córdoba, a los 09 días del mes de enero de 2025.

  
Ing. EDGAR MANUEL CASTELLO  
Secretario de Infraestructura Hídrica y Carretera  
Min. de Infraestructura y Servicios Públicos

  
Ing. GUILLERMO VILCHEZ  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO  
Adm. Provincial de Recursos Hídricos  
(APRH)

  
GUILLERMO VALLI  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE UNQUILLO



  
SERGIO JOSÉ WIS  
ERSEP

  
Hayzario R.