

Córdoba, 01 de abril de 2025.-

Ref.: Expte. N° 0521-082497/2025.-

## **RESOLUCIÓN GENERAL NÚMERO: 32.-**

### **Y VISTO:**

Que vienen las presentes actuaciones vinculadas con la presentación promovida por la prestadora del Servicio de Agua **Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Consumo y Viviendas Villa Retiro Ltda.**, por la cual solicita incrementar en un porcentaje global de 18,60% la tarifa actual del servicio de agua.-

### **Y CONSIDERANDO:**

Voto del Presidente, José Luis Scarlatto, y de los Vocales Mariana A. Caserio, Walter O. Scavino y Mario R. Peralta

Que atento a la normativa vigente corresponde al ERSeP el tratamiento de la cuestión planteada. En efecto, el artículo 22 de la Ley N° 8835 –Carta del Ciudadano- dispone *“El ERSeP tendrá como cometido la regulación de todos los servicios públicos que se presten en el territorio provincial, con excepción de los de carácter nacional y los municipales que no excedan el ámbito de un solo municipio o comuna (...)”*.-

Que por su parte, el artículo 25 inciso h) del cuerpo legal precitado establece que es competencia de este Organismo, *“Aprobar las modificaciones, revisiones y ajustes de los cuadros tarifarios y precios de los servicios a cargo de los prestadores (...)”*; como así también (Art. 25, inc g): *“Controlar el cumplimiento de los planes de mejora y expansión de los servicios y de los de inversión, operación y mantenimiento, a cargo de los prestadores.”*

Que asimismo resulta aplicable al caso el marco normativo que rige la materia, esto es el Decreto N° 529/94 -Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba-, el Decreto 4560–C–1955–Reglamentación de Servicios Sanitarios por Particulares y demás reglamentación contemplada en los mismos.-

Que así el decreto 529/94, en su artículo 2 –Ámbito de Aplicación- establece: *“Se define como ámbito de aplicación a todo el territorio de la Provincia de*

Córdoba”, ámbito servido de la prestadora presentante, y en su artículo 5 -Alcances de la Normativa- dispone: *“Este Marco Regulador es de cumplimiento obligatorio para la prestación de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en el ámbito de aplicación definido en el Artículo 2. Rigen igualmente “(...) Los decretos, reglamentos y ordenanzas de carácter provincial o municipal, vigentes al momento de la promulgación de este Marco Regulador continuarán en vigor en todo aquello que no se oponga al mismo, del que constituirán normativa supletoria”.-*

Que por su parte, los artículos 35 a 43 del Decreto 529/94 – Modificaciones de Precios y Tarifas - establecen que los precios y tarifas podrán sufrir ajustes derivados de cambios en las condiciones de prestación y los distintos criterios del Régimen Económico de la Prestación de los Servicios en un todo concordante con lo prescripto por la ley 8836.-

Que por su parte el Honorable Directorio en el Expediente N°0521-050276/2016 con fecha 13 de marzo de 2016, dicta Resolución Número 14/2016 que en su Artículo 1 y 2 dispone ***“ARTÍCULO 1°: APRUEBASE el Régimen Tarifario Único de los prestadores de Agua Potable y Saneamiento de la Provincia de Córdoba, conforme los términos del Anexo I de la presente Resolución. ARTÍCULO 2°: APRUEBASE la Estructura Tarifaria Única para los Cuadros Tarifarios de los prestadores abarcados por el presente régimen conforme lo previsto en el Anexo II de esta Resolución. (...)”.-***

Que a los fines de fundamentar el pedido de Revisión Tarifaria se agrega, en el presente Referente, documentación acompañada por la prestadora mencionada, entre la que se cuenta: a) solicitud de revisión tarifaria y b) información relativa a ingresos y costos, y demás documentación a los fines de cumplimentar con lo previsto por el Artículo 2 de la Resolución General ERSeP N° 14/2016 requerida a los fines de la evaluación.-

Que en relación a lo anterior se puede destacar que obra en autos la siguiente documental a saber: a) Presentación efectuada por la Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Consumo y Viviendas Villa Retiro Ltda. por la que solicita la recomposición de la tarifa, de fecha 25 de Febrero, 18 de Marzo y 26 de marzo de 2025; b) Informe Técnico N° 139/2025 emitido por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento del ERSeP (orden 25); c) Informe N° 46/2025 emitido por el Área de Costos y Tarifas del ERSeP (orden 27); d) Copia de la Resolución General ERSeP N° 119/2024 de fecha 22 de octubre de 2024 y e) Copia de la Resolución ERSeP N° 067/2025 de fecha 4 de

febrero de 2025 por la que se dispuso en su artículo primero: “...**CONVÓCASE** a Audiencia Pública para el día 28 de Febrero de 2025, según lo detallado en el Anexo I, a los fines del tratamiento de las solicitudes de revisión tarifaria de las prestadoras de los Servicios de Agua Potable y Desagües Cloacales de la Provincia de Córdoba, (...)”.-

Que por su parte, el artículo 20 de la Ley N° 8835, según modificación introducida por la Ley N° 9318, dispone que la autoridad regulatoria deberá convocar a audiencia pública “(...) Cuando el informe o tratamiento se relacione con la modificación de los cuadros tarifarios de los servicios públicos, en forma previa a su implementación (...)”.-

Que en virtud de la norma señalada, se da cumplimiento a los recaudos legales establecidos para el referido procedimiento, según las disposiciones contenidas en el Reglamento General de Audiencias Públicas aprobado por Resolución General E.R.Se.P. N° 60/2024; a saber: Publicación en el Boletín Oficial de la convocatoria a audiencia pública (Resolución ERSeP 067/2025), Constancias de difusión; Solicitudes de inscripción y listado de participantes; Acta de audiencia, transcripción literal de la misma e Informe elevado al H. Directorio en los términos del artículo 17 del citado reglamento dando cuenta del resultado de la misma.-

Que producida la audiencia, se da cumplimiento a lo previsto por el art. 17 del Reglamento General de Audiencias Públicas aprobado por la referida Resolución General.-

Que en las presentes actuaciones, en los ordenes 3/10, 17/20 y 22/24, la prestadora presenta solicitud de incremento tarifario en un 18,60% la tarifa actual del servicio de agua.-

Que entrando en el análisis del presente debemos tener en cuenta la solicitud de aprobación de Cargo Tarifario para amortización e inversión de obras efectuado por la prestadora del servicio. En ese sentido el Informe Técnico N° 139/2025 elaborado por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento establece: “

**3.1.1.** Inversiones comprometidas por Cargo Tarifario De las inversiones comprometidas por Resolución General N° 119/2024 en el expediente N° 0521-078421/2024, en el cual se valida una inversión de \$31.820.971,71+ IVA en un plazo de 9 meses a partir de la publicación de la Resolución General. (...). La Cooperativa presenta la rendición del avance de las inversiones. Lo rendido fue analizado y se obtuvo (...): **ITEM 1:** NEXO ENTRE CISTERNA 3 Y CISTERNA 1. (...) % RENDIDO: 39%. AVANCE FÍSICO:

37%. **ITEM 2:** REEMPLAZO DE TRAMO DE CAÑERÍA PRESURIZADA A VILLA ESQUIÚ.  
(...) % RENDIDO: 0%. AVANCE FÍSICO: 0%.”

Que seguidamente, la Sección Técnica sostiene: “**3.2.1. Rendiciones de Inversiones.** Para determinar la continuidad del Cargo Tarifario vigente y el valor de facturación en \$/usuarios, se analizan las recaudaciones acumuladas por la Entidad Prestadora desde agosto de 2024 hasta febrero de 2025 inclusive, así como las erogaciones presentadas. Las recaudaciones de los meses de agosto de 2024 a febrero de 2025 fueron enviadas por la prestadora, las cuales ascienden a un monto de \$16.606.505,02 para el servicio de Agua.” Asimismo se entiende necesario incluir en el análisis las erogaciones de la Cuenta Bancaria del Cargo Tarifario a saber: “(...) corresponde incluir y reconocer dentro de las Inversiones los Gastos Bancarios pagados por la Prestataria, se detalla a continuación lo informado por la misma en la nota con Sticker N° 043388611134825, obrante a Orden 24 del presente expediente, para el período de septiembre 2024 a febrero 2025, el cual asciende a \$259.599,85.”

Que continúa refiriendo el Informe Técnico N° 139/2025: “**3.2.3- Rebalanceo en el Cargo Tarifario a Aplicar:** (...) \* El plan de inversiones analizado anteriormente, ha sido valorado por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento, adecuando el mismo a las necesidades actuales y proyectadas del sistema, obteniendo un presupuesto estimado en \$25.075.883,86 sin I.V.A. que se resume en el Anexo I: Listado de Inversiones Prioritarias del presente informe. \* Se concluye que estas obras son de carácter prioritario para el servicio desde el punto de vista técnico, por lo que se propicia que las mismas sean incorporadas para su ejecución por Cargo Tarifario vigente. (...). \* Se establece el uso del coeficiente al Cargo de Amortización e Inversión, el cual resulta del 4,52 para usuarios pertenecientes a la categoría “Industrial”. \* Del análisis del Cargo Tarifario, resulta que el prestador recaudará mensualmente un monto por Cargo de Amortización e Inversión de \$3.783.095,74 sin IVA, resultando un valor por usuarios No Industriales de \$2.100,83 + IVA y en usuarios Industriales de \$9.495,76 + IVA por un periodo de 5 meses.” Razón por la cual concluye: “**4.1.** El monto a recaudar a través del Cargo por Amortización e Inversión para el Servicio de Agua Potable, se ha calculado por un valor de \$2.100,83 \$/Usuario/mes + IVA para las categorías A.1.1., A.1.2., A.1.3., A.2., A.4., A.5., A.6., B.1.1., B.1.2., B.1.3., B.2., B.4., B.5. y B.6. por un plazo de 5 meses, vigente desde su fecha de publicación. **4.2.** El monto a recaudar a través del Cargo por Amortización e Inversión para el Servicio de Agua Potable, se ha calculado por un valor de \$9.495,76

*\$/Usuario/mes + IVA para la categoría A.3., por un plazo de 5 meses, vigente desde su fecha de publicación.”*

Que por su parte, el Informe Técnico N° 46/2025 de fecha 28 de marzo de 2025, elaborado por el Área de Costos y Tarifas de ERSeP, refiere: “*El análisis de costos comprende el período **JULIO DE 2024 - ENERO DE 2025**, atento a que la revisión tarifaria anterior consideró la variación de precios hasta el mes de JULIO de 2024 para la estructura general de costos..”*

Que en función de ello sostiene “*(...) la evolución de diversas variables nominales para el período analizado entre los meses de JULIO de 2024 a ENERO de 2025 (precios e índices de precios) evidenciando el incremento en los precios de bienes, insumos y servicios en la prestación de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento Cloacal. El promedio de los índices relacionados, se encuentra en **16.5%** para el período mencionado (...).*”

Que respecto a la metodología a aplicarse para el análisis del servicio el informe establece: “*Para determinar la evolución real de los costos en el período definido, se utiliza una estructura de costos, con los valores de los insumos y servicios de la prestación. A la estructura de costos, se le aplica la evolución de una determinada variable nominal – en este caso solo al rubro energía, obteniendo el incremento de costo real por variación de precios.*” En este sentido el Área de Costos analiza la variable de agua en bloque y refiere: “*Se calcula la variación de este insumo de acuerdo a la variación del CR – Coeficiente Regulatorio de la prestadora Aguas Cordobesas S.A. - hasta el mes de febrero de 2024, de acuerdo a la Resolución General N° 11/2025, respecto del último valor considerado en la revisión tarifaria anterior (Resolución General N° 119/2024). (...) puede observarse en el CUADRO ESTRUCTURA DE COSTOS, el incremento de costos total asciende al 27,18% para el período julio de 2024 –enero de 2025 (...).*”

Que por todo lo expuesto, el Informe referido concluye: “**8.1.** *En base al presente análisis, es sugerencia se aplique un incremento que asciende al **18,6%** para cargos y fijos y variables sobre el cuadro tarifario vigente de la Cooperativa De Obras, Servicios Públicos, Consumo Y Viviendas Villa Retiro Ltda. a partir de los consumos registrados desde la publicación en el Boletín Oficial. El cuadro tarifario propuesto, se expone como ANEXO I del presente Informe. **8.2.** Se proponen los valores actualizados de los Cargos Especiales del punto E.1 que corresponden en promedio **4,89%**, un incremento del **16,54%** para los Cargos Especiales del punto E.3; y un incremento del **32,59%** para los*

*Cargos Especiales del punto E.2, a partir de la publicación en el Boletín Oficial. 8.3. De acuerdo al Informe Técnico N° 139/2025 realizado por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento, el monto a recaudar a través del Cargo por Amortización e Inversión, se ha calculado para un plazo de 5 meses con un valor de **2.100,83 \$/mes + IVA** para las categorías A.1.1., A.1.2., A.1.3., A.2., A.4., A.5., A.6., B.1.1., B.1.2., B.1.3., B.2., B.4., B.5. y B.6. y de **9.495,76,23 \$/mes + IVA** para la categoría A.3. Se expone el Listado de Inversiones Prioritarias como ANEXO II del presente.”*

Que en síntesis teniendo en cuenta el análisis realizado por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento y el Área de Costos y Tarifas, y la propuesta realizada basándose en la documentación aportada por la prestadora obrante en nuestros Registros y en las normas precitadas, resulta viable la aplicación del Cuadro Tarifario propuesto para la Cooperativa solicitante, en el marco de lo dispuesto por la Resolución General ERSeP N° 14/2016, habiéndose cumplimentado el procedimiento previsto y no violentándose normativa alguna de índole constitucional.-

#### Voto del Vocal Facundo C. Cortes

Viene a consideración del suscripto las presentes actuaciones vinculadas con la presentación promovida por la prestadora del Servicio de Agua Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Consumo y Viviendas Villa Retiro Ltda., por la cual solicita incrementar en un porcentaje global de 18,60% la tarifa actual del servicio de agua.-

Que coincido con la necesidad de actualizar la tarifa, sin perjuicio de lo cual entiendo prudente atento a las circunstancias de la crisis social y económica, que dicho porcentaje debe escalonarse en dos (2) etapas y no en una (1) tal como se propone.

Así, el aumento debe aplicarse sobre los valores tarifarios vigentes de la siguiente forma: a) Servicios de Agua cargos fijos y variables: aplicar un 9,30% que empiece a regir a partir de la fecha de su publicación y un 9.30% a partir del 01/05/2025. b) Cargos especiales de los puntos E.1: aplicar un 2,45% a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial y del 2,44% a partir del 01/05/2025; c) Cargos especiales del punto E.3: aplicar un 8,27% a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del 8,27% a partir del 01/05/2025; d) Cargos especiales del punto E.2: aplicar un 16,30% a partir de la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del 16,29% a partir del 01/05/2025

Así voto



Voto del Vocal Rodrigo F. Vega

En relación con las presentes actuaciones, vinculadas con la presentación promovida por la prestadora de Servicio de Agua Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Consumo y Viviendas Villa Retiro Ltda., por la cual solicita incrementar en un porcentaje global de 18,60% la tarifa actual del servicio de agua.-

Que, atendiendo a la normativa vigente, corresponde al ERSeP el tratamiento de la cuestión planteada. En efecto, el artículo 22 de la Ley N° 8835 – Carta del Ciudadano, establece que “El ERSeP tendrá como cometido la regulación de todos los servicios públicos que se presten en el territorio provincial, con excepción de los de carácter nacional y los municipales que no excedan el ámbito de un solo municipio o comuna (...)”.

Que, además, resulta aplicable al caso el marco normativo que regula la materia, en particular el Decreto N° 529/94 - Marco Regulador de los Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba, el Decreto 4560–C–1955– Reglamentación de Servicios Sanitarios por Particulares y la normativa correspondiente.

Con respecto a lo expuesto por la Sección Técnica quien ha analizado la solicitud y concluye :“ **8.1.** En base al presente análisis, es sugerencia se aplique un incremento que asciende al **18,6%** para cargos y fijos y variables sobre el cuadro tarifario vigente de la Cooperativa De Obras, Servicios Públicos, Consumo Y Viviendas Villa Retiro Ltda. a partir de los consumos registrados desde la publicación en el Boletín Oficial. El cuadro tarifario propuesto, se expone como ANEXO I del presente Informe. **8.2.** Se proponen los valores actualizados de los Cargos Especiales del punto E.1 que corresponden en promedio **4,89%**, un incremento del **16,54%** para los Cargos Especiales del punto E.3; y un incremento del **32,59%** para los Cargos Especiales del punto E.2, a partir de la publicación en el Boletín Oficial. **8.3.** De acuerdo al Informe Técnico N° 139/2025 realizado por la Sección Técnica de la Gerencia de Agua y Saneamiento, el monto a recaudar a través del Cargo por Amortización e Inversión, se ha calculado para un plazo de 5 meses con un valor de **2.100,83 \$/mes + IVA** para las categorías A.1.1., A.1.2., A.1.3., A.2., A.4., A.5., A.6., B.1.1., B.1.2., B.1.3., B.2., B.4., B.5. y B.6. y de **9.495,76,23 \$/mes + IVA** para la categoría A.3. Se expone el Listado de Inversiones Prioritarias como ANEXO II del presente.”

En primer término, si bien valoro el trabajo realizado por el área técnica, en relación con el ajuste tarifario propuesto, debo manifestar mi disconformidad con la resolución que aprueba el incremento solicitado por la Cooperativa ,este aumento del

18,6% en los cargos fijos y variables, así como los incrementos del 4,89% en los Cargos Especiales de los puntos E.1, del 16,54% en los Cargos Especiales del punto E.3 y del 32,59% en los Cargos Especiales del punto E.2, no puede ser evaluado de manera aislada, sino que debe contextualizarse dentro de la coyuntura económica general que afecta a los usuarios, quienes ya están experimentando un cúmulo de aumentos en los servicios públicos en lo que va del año.

Si bien estos ajustes tarifarios pueden estar justificados por el alza en los costos operativos, no deben aplicarse sin tener en cuenta las dificultades socioeconómicas que atraviesan los ciudadanos. En este contexto, es relevante destacar que, este importante ajuste tarifario en el servicio de agua, es en gran parte, el resultado de los aumentos implementados por el Gobierno Provincial y en este caso se ve reflejado a través de los incrementos en los cánones aplicados por APRHI. Este tipo de incrementos representa una sobrecarga económica significativa para los usuarios, especialmente en un contexto como el actual y genera un impacto negativo en la capacidad de los ciudadanos para hacer frente a sus obligaciones, afectando principalmente a los sectores más vulnerables de la población.

Estos incrementos no solo afectan la accesibilidad económica al servicio, sino que también pueden provocar efectos regresivos sobre aquellos grupos con menor capacidad económica, vulnerando principios de equidad y justicia social en el acceso a bienes y servicios públicos. En este contexto, se podría considerar una aplicación progresiva del ajuste, para que el incremento sea más gradual y no tan gravoso para los todos sectores.

Es importante mencionar que el derecho al acceso a servicios públicos esenciales, como el agua potable, está protegido por diversas normativas y principios constitucionales que promueven la equidad y no regresividad en el ejercicio de derechos. Esta propuesta tarifaria, a mi juicio, vulnera tales principios, al no contemplar una evaluación más profunda de la capacidad de pago de los usuarios.

Por otra parte, considero que el ajuste propuesto no refleja una justa medida que tenga en cuenta la capacidad económica de los usuarios. Si bien reconozco la necesidad de revisar los precios en función de los costos operativos y de inversión, creo que la situación actual exige un análisis más exhaustivo de las condiciones sociales y económicas de la población, en especial de los sectores más vulnerables.



En base a estos argumentos, mi voto es negativo respecto a la aprobación de este ajuste tarifario.

Así voto

Que por lo expuesto, normas citadas, las disposiciones emanadas de los arts. 21 y siguientes de la Ley N° 8835 – Carta del Ciudadano, y lo dictaminado por el Servicio Jurídico de la Gerencia de Agua y Saneamiento bajo el N° 162/2025, el Honorable Directorio del **ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS (ERSeP)** por mayoría (Voto del Presidente, José Luis Scarlatto, y de los Vocales Mariana A. Caserio, Walter O. Scavino y Mario R. Peralta):

**R E S U E L V E:**

**Artículo 1º: APRUÉBASE** un incremento del 18,6% para el servicio de Agua sobre los cargos fijos y variables; un incremento del 4,89% para los Cargos Especiales de los puntos E.1; un incremento del 16,54% para los Cargos Especiales del punto E.3, y un incremento del 32,59% para los Cargos Especiales del punto E.2, correspondiente a la prestadora del Servicio de Agua Potable, Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Consumo y Viviendas Villa Retiro Ltda. a aplicarse a partir de los consumos registrados desde la publicación en el Boletín Oficial, en los términos propuestos en el Informe Técnico N° 64/2025 del Área de Costos y Tarifas, resultando de aplicación el cuadro tarifario que se agrega como Anexo I.-

**Artículo 2º): AUTORICESE** a la prestadora del Servicio de Agua Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Consumo y Viviendas Villa Retiro Ltda. a continuar el cargo tarifario de Amortización e Inversiones autorizado por Resolución General N° 119/2024, a los fines de ejecutar del listado Inversiones Prioritarias Remanentes conforme Informe Técnico N° 139/2025 de la Sección Técnica el cual obra como Anexo II de la presente.

**Artículo 3º): INSTRUYASE** a la Gerencia de Agua y Saneamiento a los fines de que, en cumplimiento de lo previsto por el art. 25 inc. g. de la ley 8835 y lo dispuesto por la Resolución General ERSeP N° 04/2019, continúe efectuando el control y seguimiento de las obras a realizar sobre los bienes afectados al servicio de agua potable brindado por la Prestadora y de las inversiones a realizar.-

**Artículo 4º: PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** del Poder Concedente, con copias.

**Artículo 5º: PROTOCOLÍCESE**, comuníquese, y dese copias.-

|       |
|-------|
| ERSeP |
| MNC   |
| XF    |