

### **FORMULAN ACUERDO**

Entre **Miguel Ángel Aguirre**, en su carácter de Intendente de la localidad de Agua de Oro, constituyendo domicilio legal en calle Belgrano N° 436, por una parte, y **Claudia Mónica Arienti**, en su carácter de Presidenta de la Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Sociales y Desarrollo Regional de Agua de Oro y Sierras Chicas Ltda, constituyendo domicilio legal en calle Av. Peñaloza Esq. Juan Pablo I, por la otra parte, ambos de esta localidad de Agua de Oro en adelante denominados LAS PARTES, vienen por la presente a suscribir acuerdo que da por finalizado el conflicto suscitado entre LAS PARTES, y por el cual se generó el expediente administrativo 0521-078473/2024 del Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba.

#### **ANTECEDENTES:**

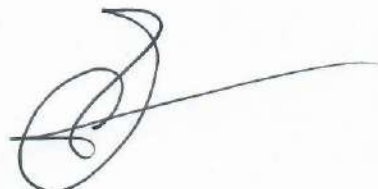
Con fecha 05 de septiembre del corriente año, las partes fueron citadas por el Ente Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba, a una audiencia de mediación con el fin de conciliar las diferencias que se habían suscitado entre la Municipalidad de Agua de Oro y la Cooperativa de Obras, Servicios Públicos, Sociales y Desarrollo Regional de Agua de Oro y Sierras Chicas Ltda, y que se pueda regularizar la situación económica en relación a los consumos que la administración municipal adeudaba de alumbrado público, y demás servicios, y compensarlos con la tasa del O.I.M que corresponden al Municipio.

Que de la audiencia de mediación citada se firmó un Acta Compromiso en los siguientes términos *"...Realizando un análisis de los puntos expuestos en lo presentes obrados administrativos, las partes arriban a los siguientes puntos de acuerdo: A) Con respecto a la Cooperativa, esta se compromete A.1) Acompañar detalle de la energía eléctrica facturada y percibida a los efectos de determinación de la base imponible para el correcto cálculo del OIM (10%) que percibe como agente de retención la Cooperativa, y que debe rendir las*



debidas cuentas de ello ante la Municipalidad de marras. A.2) Acompañar detalle de las facturas vencidas y no percibidas correspondientes a suministros eléctricos de responsabilidad de la Municipalidad enervante, especificando en el mismo, fecha de vencimiento, e intereses que se aplican por reglamento y demás requisitos de rigor, A.3) Acompañar relevamiento de las luminarias públicas emplazadas en la jurisdicción de la Municipalidad de Agua de Oro, que estuvieren fuera de normativa vigente ello a los efectos de comparar dicha información con la que proporcione el Municipio al respecto. B) Con respecto a la Municipalidad de Agua de Oro, esta se compromete a, B.1) Previo análisis del informe de deuda de las facturaciones no percibidas por el ente cooperativo conforme el detalle del punto A.2, previsto ut supra, deberá acompañar una propuesta de pago a los fines de regularizar la reclamación de conceptos adeudados. B.2) Asimismo, en función de una correcta colaboración que hace al espíritu de las instituciones públicas que enervan los presentes actuados, se compromete a cumplimentar con los requerimientos articulados por la Cooperativa a los efectos de regularizar procesos administrativos en curso, ello en un marco de cordialidad y buena fe procesal administrativa y por último, B.3) Acompañar relevamiento de las luminarias públicas emplazadas en la jurisdicción de la Municipalidad de Agua de Oro, que estuvieren fuera de normativa vigente, ello a los efectos de comparar dicha información con la que proporcione el ente Cooperativo al respecto..."

Que, una vez suscripta el Acta compromiso citado precedentemente, las PARTES comenzaron a trabajar para cumplimentar con el compromiso asumido por cada una de ellas. En función a ello, la Cooperativa cumplimentó con la provisión de documentación e información solicitada. Una vez recibida, el Municipio comenzó de inmediato con el análisis de la misma. Una vez finalizado el citado estudio de la documentación de antecedentes, y pulir conceptos conciliatorios, el Municipio evidenció que existía saldo a favor de la Cooperativa, acompañándole con copia al Ente





Regulador de Servicios Públicos de la Provincia de Córdoba, una propuesta completa de pago, en la cual se tuvo en cuenta los siguientes puntos:

a) *Conforme los antecedentes que se encuentran en esta administración municipal, las compensaciones que se iban efectuando entre las dos (2) entidades siempre fueron sin intereses ni recargos de ambas partes.*

b) *No se incluyeron el pago de material para Obra en calle Río Negro.*

c) *No se incluyeron gastos de conectividad de cámaras de seguridad (Farmacia PR y Cooperativa)*

d) *No se incluyeron los gastos de administración, generalmente un tres por ciento (3%), dado que no se encontró acto administrativo que permita la percepción de dichas sumas. Aclarando que en la anterior gestión por un tiempo prolongado se habían dejado de percibir.*

Que en función del trabajo conjunto efectuado por la partes se evidenció saldo a favor de la Cooperativa, por un monto de **pesos dieciocho millones cuatrocientos treinta y ocho mil doscientos sesenta y cinco con cuarenta y tres centavos (\$18.438.265,43)**. Por último, la propuesta fue más allá de lo monetario, y se propuso formar una mesa de trabajo, que es necesario y requerido, para poder conciliar exactamente los montos dinerarios a compensar con el O.I.M, siendo importante reunirse una vez al mes, alternadamente en cada sede. Que la Cooperativa aceptó la mecánica de trabajo propuesta por el Municipio, resolviendo suscribir el siguiente convenio:

**PRIMERO:** El Municipio reconoce adeudar a la Cooperativa, la suma de pesos dieciocho millones cuatrocientos treinta y ocho mil doscientos sesenta y cinco con cuarenta y tres centavos (\$18.438.265,43), por consumos en la provisión de los servicios de energía eléctrica, agua, telefonía e internet que ésta brinda, cuyos montos y periodos se detallan en Anexo 1 que forma parte del presente acuerdo.



**SEGUNDO:** Que dicho monto surge luego de compensar lo adeudado por la Cooperativa al municipio en concepto de Contribución sobre los inmuebles, Contribución sobre los automotores, Contribución sobre inspección eléctrica y mecánica y suministro de energía eléctrica, Contribución sobre la actividad comercial, industrial y de servicios (cabinas telefónicas), Contribución sobre la actividad comercial, industrial y de servicios (Entes Públicos) y Contribución sobre habilitación e instalación de antenas, cuyos montos y periodos se detallan en Anexo 1 que forma parte del presente acuerdo.

**TERCERO:** El Municipio propone abonar la suma reconocida en la cláusula primera, en seis (6) cuotas iguales, mensuales y consecutivas pagaderas del 01 al 10 de cada mes de pesos tres millones setenta y tres mil cuarenta y cuatro con veintitrés centavos (\$3.073.044,23), comenzando contra firma del presente en este mes de noviembre de 2024.

**CUARTO:** La Cooperativa acepta la suma adeudada por el Municipio en la cláusula primera, y la forma de pago propuesta en la cláusula tercera.

**QUINTO:** Las PARTES acuerdan que a futuro las deudas mutuas que se susciten por la contraprestación de servicios y/o pago de contribuciones serán compensadas de acuerdo a los siguientes parámetros: a) *Las compensaciones que se irán efectuando entre las dos (2) entidades serán sin intereses ni recargos* b) *No se incluirán en las facturas que emita la Cooperativa, gastos de administración del tres por ciento (3%), ni tasas de actuación administrativa de ningún tipo en la facturación que emita el municipio.*

**SEXTO:** La falta de pago en término de la suma adeudada producirá su mora automática, haciendo caer el presente acuerdo con los montos pactados, reavivándose la deuda histórica plasmada en autos (descontada las cuotas efectivamente percibidas en caso de corresponder), pudiendo la Cooperativa ejecutar el saldo de los importes adeudados como si fueran de plazo vencido.




**SEPTIMO:** Que los montos y periodos adeudados por las PARTES se detallan en Anexo 1 compuesto de nueve (09) fs útiles que forman parte del presente acuerdo.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales las PARTES se someten a la Justicia Ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Jesús María haciendo renuncia expresa al Fuero Federal y cualquier otro de excepción que pudiera corresponder, fijando domicilio en los denunciados supra.

De conformidad, previa lectura y ratificación, firman los intervinientes, tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Agua de Oro, a los un día del mes de Noviembre de Dos mil veinticuatro.-----



MIGUEL A. AGUIRRE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE AGUA DE ORO



Claudia Monica Ar.  
PRESIDENTA  
Cooop. O.S.P.S. y D.R.  
Agua de Oro y S. Ch. L.

## **ANEXO I**

MUNICIPALIDAD: SERVICIOS (Energía Eléctrica, Agua, Teléfono e Internet) PENDIENTES DE PAGO											31/10/2024
N°	PERÍODO MENSUAL	AGUA		E.E. INMUEBLES		E.E. A°p°		Teléfono	Fibra O / ADSL		TOTAL MENSUAL
		\$ Gasto	\$ Capit.	\$ Gasto	\$ Capit.	\$ Gasto	\$ Capit.		\$ Gasto		
1	NOVIEMBRE 2023	136.060,00	10.940,00	280.610,00	22.410,00	1.484.550,00	122.320,00	13.050,00	133.970,65		\$ 2.203.810,65
2	DICIEMBRE 2023	179.660,00	19.840,00	353.130,00	62.450,00	1.645.670,00	252.120,00	19.620,00	58.460,00		\$ 2.508.657,00
3	ENERO 2024	212.360,00	17.160,00	391.130,00	29.050,00	2.202.030,00	167.190,00	21.300,00	58.460,00		\$ 3.098.680,00
4	FEBRERO 2024	228.190,00	18.440,00	822.019,49	51.970,00	3.714.680,00	282.850,00	19.480,00	59.550,00		\$ 5.197.179,49
5	MARZO 2024	358.410,00	29.120,00	690.960,00	52.700,00	3.135.420,00	238.760,00	19.340,00	378.031,62		\$ 4.902.741,62
6	ABRIL 2024	374.190,00	30.420,00	746.450,00	56.890,00	3.871.750,00	294.810,00	19.440,00	96.290,00		\$ 5.490.240,00
7	MAYO 2024	300.700,00	24.940,00	929.530,00	70.840,00	3.490.480,00	265.820,00	19.260,00	117.370,00		\$ 5.207.360,00
8	JUNIO 2024	342.330,00	27.960,00	1.600.340,00	121.940,00	4.112.570,00	312.920,00	47.260,00	117.350,00		\$ 6.663.880,00
9	JULIO 2024	432.350,00	34.880,00	1.680.660,00	127.870,00	4.770.620,00	363.130,00	75.140,00	117.360,00		\$ 7.581.690,00
10	AGOSTO 2024	403.620,00	32.380,00	2.151.520,00	163.860,00	5.627.860,00	428.410,00	75.510,00	117.360,00		\$ 8.978.780,00
11	SEPTIEMBRE 2024	331.080,00	26.450,00	1.827.150,00	139.190,00	4.967.930,00	378.280,00	75.440,00	735.911,01		\$ 8.459.693,64
TOTAL.....											\$ 60.292.712,40

El monto total de \$ 60.292.712,40 corresponde a la conciliación de facturas pendientes efectuada entre las entidades. -

  
**Claudia Mónica Arrienti**  
 PRESIDENTA  
 Coop. O.S.P.S. y D.R. de  
 Agua de Oro y S. Ch. Ltda

  
**MIGUEL A. AGUIRRE**  
 INTERVENIENTE  
 MUNICIPALIDAD DE AGUA DE ORO



DEUDA COOPERATIVA				31/10/2024
N°	CONCEPTOS	Incluye hasta el PERÍODO	TOTAL	
1	CONTRIB. s/ LOS INMUEBLES	Cuotas 01 a la 12/2024	\$ 1.351.881,52	
2	CONTRIB. s/ LOS AUTOMOTORES	Cuotas 01 a la 04/2024	\$ 298.083,94	
3	CONTRIB. s/ INSP. ELÉC. Y MEC. Y SUM. E.E. - Tasa Municipal 10%	Hasta DDJJ de SEP/2024	\$ 36.227.632,65	
4	CONTRIB. s/ ACTIV. COM., IND. Y SERV. - Cabinas Telefónicas	Hasta Cuota de SEP/2024	\$ 141.570,46	
5	CONTRIB. s/ ACTIV. COM., IND. Y SERV. - Entes Públicos	Hasta Cuota de SEP/2024	\$ 3.059.344,40	
6	CONTRIB. s/ HAB. E INSTALACIÓN ANTENAS	Anualidad 2023-2024	\$ 775.934,00	
TOTAL.....			\$ 41.854.446,97	

IMPORTES SIN RECARGOS POR MORA

Claudia Mónica Arienti  
PRESIDENTA  
Coop. O.S.P.S. y D.R. de  
Agua de Oro y S. Ch. Ltda

MIGUEL A. AGUIRRE  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE AGUA DE ORO



CONTRIBUCIÓN SOBRE LOS INMUEBLES

31/10/2024

N°	CUENTA	CUIM	Mza.	Lote	Secc.	Est.	Nom. Catastral	Periodos	IMPORTE	Notas
1	311595	000593	M	05	60	E	01-60-072-020-000	Cuotas 01 a la 12/2024	\$ 80.127,28	Ernesto Capisano 118
2	311003	000593	1	Pte.	07	B	01-07-001-021-000	Cuotas 01 a la 12/2024	\$ 649.437,71	H. Irigoyen esq. Int. Bustos
3	003104	000593	18	4	14	B	01-14-018-005-000	Cuotas 01 a la 12/2024	\$ 80.170,87	De Las Cascadas
4	003105	000593	18	3	14	B	01-14-018-004-000	Cuotas 01 a la 12/2024	\$ 80.170,87	De Las Cascadas
5	002930	000593	44	22	13	B	01-13-044-022-000	Cuotas 01 a la 12/2024	\$ 87.889,51	El Tala 82
6	002931	000593	44	21	13	B	01-13-044-021-000	Cuotas 01 a la 12/2024	\$ 76.065,66	El Tala 64
7	003446	000593	D	03	12	E	01-12-063-003-000	Cuotas 01 a la 12/2024	\$ 87.177,62	Juan Pablo I
8	003461	000593	D	01	12	E	01-12-063-001-000	Cuotas 01 a la 12/2024	\$ 109.283,92	Juan Pablo I
9	003562	000593	2	3	03	B	01-03-002-005-000	Cuotas 01 a la 12/2024	\$ 101.558,08	Av. Belgrano
TOTAL.....									\$ 1.351.881,52	

Claudia Patricia Arienti

PRESIDENTA

Corp. O.S.P.S. y D.R. de

Agua de Oro y S. Ch. Ltda

MIGUEL A. AGUIRRE

INTENDENTE

MUNICIPALIDAD DE AGUA DE ORO

CONTRIBUCIÓN SOBRE LOS AUTOMOTORES - COOPERATIVA							31/10/2024
--	--	--	--	--	--	--	------------

N°	Dominio	VEHÍCULO	AÑO	IMPORTE	Periodos	Observaciones
1	FKK-338	Renault Kangoo RL Express Diesel	2006	\$ 0,00	s/d	Baja
2	MKM-180	Ford Ranger CS 4x2	2013	\$ 134,482,74	2024 Anualidad	Exento en Rentas
3	GJX-396	Renault Kangoo RL Express Confort	2007	\$ 65.388,80	2024 Anualidad	Exento en Rentas
4	IFJ-335	Chevrolet S-10	2009	\$ 98.212,40	2024 Anualidad	Exento en Rentas
5	CRD-050	Toyota Hilux 4x2 STD	1999	\$ 0,00	s/d	Exento Munic. y Rentas
6	DIY-302	Kia K 3500	2000	\$ 0,00	s/d	Exento Munic. y Rentas
7	DOX-494	Ford F100 XLT	2000	\$ 0,00	s/d	Exento Munic. y Rentas
8	AD958FQ	Toyota Hilux 4x2 TDI 2.4	2019	\$ 0,00	s/d	s/d
TOTAL.....				\$ 298.083,94		

  
 Claudia Mónica Arienti  
 PRESIDENTA  
 Corp. O.S.P.S./y D.R. de  
 Agua de Oro y S. Ch. Ltda

  
 MIGUEL A. SAUTRE  
 INTERINENTE  
 MUNICIPALIDAD DEL AGUA DE ORO



CONTRIB. S/INSP. ELÉC. Y MEC. Y SUM. ENERGÍA ELÉCTRICA (tasa 10%)

31/10/2024

N°	AÑO	DDJJ del PERÍODO	RECAUDACIÓN	IMPORTE
1	2023	Noviembre/2023	\$ 14.107.581,20	\$ 1.410.758,12
2	2023	Diciembre/2023	\$ 9.261.424,80	\$ 926.142,48
3	2024	Enero/2024	\$ 12.172.249,20	\$ 1.217.224,92
4	2024	Febrero/2024	\$ 35.464.261,40	\$ 3.546.426,14
5	2024	Marzo/2024	\$ 40.900.741,90	\$ 4.090.074,19
6	2024	Abril/2024	\$ 31.996.733,00	\$ 3.199.673,30
7	2024	Mayo/2024	\$ 39.763.785,40	\$ 3.976.378,54
8	2024	Junio/2024	\$ 32.096.796,70	\$ 3.209.679,67
9	2024	Julio/2024	\$ 44.316.841,00	\$ 4.431.684,10
10	2024	Agosto/2024	\$ 47.408.133,80	\$ 4.740.813,38
11	2024	Septiembre/2024	\$ 54.787.778,10	\$ 5.478.777,81
TOTAL .....			\$ 36.227.632,65	

Claudia Mónica Arienti  
PRESIDENTA  
Cogn. O.S.P.S. y D.R. de  
Agua de Oro y S. Ch. Ltda

MIGUEL A. AGUIRRE  
INTERINTE  
MONS. NACIONAL DE AGUA DE ORO

CONTRIB. S/ACTIV. COMERCIAL, IND. Y DE SERV. (cabinas)

31/10/2024

N°	AÑO	DDJJ del PERÍODO	IMPORTE
1	2023	Noviembre/2023	\$ 6.396,52
2	2023	Diciembre/2023	\$ 6.396,52
3	2024	Enero/2024	\$ 12.153,40
4	2024	Febrero/2024	\$ 12.153,40
5	2024	Marzo/2024	\$ 12.153,40
6	2024	Abril/2024	\$ 12.153,40
7	2024	Mayo/2024	\$ 12.153,40
8	2024	Junio/2024	\$ 12.153,40
9	2024	Julio/2024	\$ 12.153,40
10	2024	Agosto/2024	\$ 21.851,81
11	2024	Septiembre/2024	\$ 21.851,81
TOTAL.....			\$ 141.570,46

Claudia Monica Arnti

PRESIDENTA

Coop. S.P.S. y D.R. de

Agua de Oro y S. Ch. Ltda

MIGUEL A. AGUIRRE

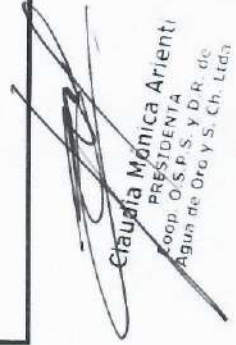
INTENDENTE

MUNICIPALIDAD DE AGUA DE ORO



CONTRIB. S/ACTIV. COMERCIAL, IND. Y DE SERVICIOS (Entes Públicos)

31/10/2024		
N°	DDJJ (informadas, no presentadas)	IMPORTE
1	OCTUBRE / 2023	\$ 125.264,00
2	NOVIEMBRE / 2023	\$ 123.409,10
3	DICIEMBRE / 2023	\$ 127.030,90
4	ENERO / 2024	\$ 264.490,50
5	FEBRERO / 2024	\$ 274.382,70
6	MARZO / 2024	\$ 233.112,80
7	ABRIL / 2024	\$ 253.098,10
8	MAYO / 2024	\$ 235.384,40
9	JUNIO / 2024	\$ 253.779,50
10	JULIO / 2024	\$ 260.898,70
11	AGOSTO / 2024	\$ 473.196,60
12	SEPTIEMBRE / 2024	\$ 435.297,10
TOTAL.....		\$ 3.059.344,40

  
 Claudia Mónica Arrienti  
 PRESIDENTA  
 Socp. O.S.P. y D.R. de  
 Agua de Oro y S. Ch. Ltda.

  
 MIGUEL A. AGUIRRE  
 INTENDENTE  
 MUNICIPALIDAD DE AGUA DE ORO

CONTRIB. QUE INCIDE SOBRE LA HABILITACIÓN, INSTALAC. E INSP. DE ANTENAS

31/10/2024

Periodo	CONCEPTO	DETALLE	ANUALIDAD
2023	Inspección Anual	Estructura Portante H. Irigoyen y R. Bustos (Tanque Tita)	\$ 310.000
2024	Inspección Anual	Estructura Portante H. Irigoyen y R. Bustos (Tanque Tita)	\$ 600.000
		Saldo a favor Período Anual 2021	-\$ 134.066
TOTAL.....			\$ 775.934

Claudia Mónica Arienti  
PRESIDENTA  
Coop. O S P. S. y D.R. de  
Agua de Oro y S. Ch. Ltda

MIGUEL A. AGUIRRE  
TANTENIENTE  
MUNICIPALIDAD DE AGUA DE ORO