

ANEXO I

PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Expediente N° 0521-76876/2024

Contratación del Servicio de Mantenimiento de Ascensores

1. Organismo: Ente Regulador de los Servicios Públicos (ERSeP). -

2. Objeto: Contratación del Servicio de Mantenimiento de Ascensores del ERSeP.

3. Características del servicio: Inspección, limpieza, servicio técnico y mantenimiento de los ascensores que se encuentran en edificio ERSeP. Sito en Av. Olmos 513 de la ciudad de Córdoba. -

4. Requisitos:

El servicio comprende el mantenimiento y conservación de los ascensores indicados en el punto 5.a). Deberá ser ejecutado en un todo de acuerdo a la Ordenanza 10.950/5 y su correspondiente Decreto Reglamentario N° 479/07 habilitación ante el Registro de Medios de Circulación Mecánica Estacionaria dependiente de la Dirección de Obras Privadas y Uso del Suelo de la Municipalidad de Córdoba. -

Deberá contemplar todas las tareas necesarias tendientes a asegurar un correcto funcionamiento de todos los equipos anticipándose a posibles desperfectos, roturas, asegurando la prolongación de la vida útil de los equipos.

Se deberán realizar las siguientes tareas:

- Visita mensual del representante técnico de la Empresa y asentar en el libro de inspección el estado general de las instalaciones, las observaciones y novedades pertinentes a la seguridad de las mismas y de registrar la vigencia de Certificación de Aptitud Técnica. -
- Limpieza, lubricación e inspección de los equipos. -
- Contar con un servicio de guardia y asistencia permanente, las 24 horas, los 365 días del año, mediante un sistema de radiollamadas u otro medio eficiente de comunicación entre la repartición requiriente y la empresa contratista. -
- Tareas de rescate por detención del coche imprevistamente, las cuales deberán ser realizadas en un tiempo menor a los 15 minutos las 24 horas del día, los 365 días del año. -
- Suministro de los materiales para el servicio de engrase. -
- Inspección de tableros eléctricos para asegurar el correcto funcionamiento de los equipos. –
- Verificar el correcto funcionamiento de los contactos eléctricos en general y muy especialmente de cerraduras de puertas, interruptores de seguridad, sistema de alarma, parada de emergencia, freno, limitador de velocidad, poleas y guíadores de cabina y contrapeso. -
- Constatar el estado de tensión y desgaste de los cables de tracción y accionamiento del cable del regulador o limitador de velocidad. -
- Verificación de funcionamiento de sistema de paracaídas una (1) vez por año. -
- Verificación de sistemas de seguridad de ascensores. -
- Atención de reclamos y reparaciones las 24hs los 365 días del año. –
- Verificar la vigencia y actualización permanente del “Seguro de Responsabilidad Civil”, que contratará el ERSeP a los efectos de cumplimentar el Art. 10 de la Ordenanza 10.950/05.-

5. Distribución:

a) Edificio ERSeP – Av. Olmos 513

- Ascensor de Servicio Motor Marca ADSUR. Capacidad 4 personas. -
- Ascensor Panorámico Motor Marca ADSUR. Capacidad 6 personas. -
- Ascensor Motor Marca SICOR. Capacidad 9 personas. -
- Ascensor Motor Marca SICOR. Capacidad 9 personas. -
- Elevador Hidráulico para Vehículos Motor Marca IR. Capacidad 2500Kg.

6. Otros requisitos:

6.1. Experiencia: Se deberá acreditar experiencia en el servicio a contratar mediante la presentación de un listado de hasta cinco clientes – constatables- junto con las fechas entre las cuales proporcionaron o proporcionan el servicio.

7. Cotización

El precio cotizado debe ser mensual, en pesos e incluir I.V.A.-