

## **ANEXO 2**

### **CONDICIONES TÉCNICAS A CUMPLIR CON LAS ROTURAS Y REFACCIONES DE VEREDAS DE MOSAICOS.**

#### **a) Rotura de veredas**

Una vez demarcada la zona de trabajo, la que deberá ser de forma regular (Rectangular o Cuadrada), se procederá a realizar el aserrado de la misma con herramienta de corte apropiada. En las intersecciones de los aserrados efectuados deberá superponerse éstos de manera de materializar un claro punto o vértice de cambio de dirección del corte.

Finalizada la operación de aserrado se procederá a romper el solado, prestando especial cuidado de modo de obtener bordes rectos y verticales. En el caso de utilizarse martillos eléctricos deberá tomarse la precaución de hacer incidir la punta de percusión a una distancia de una vez y media su diámetro del borde del aserrado de manera de evitar que se dañe la terminación de los bordes los que deberán tener siempre un paramento totalmente plano.

Inmediatamente de finalizadas las tareas de rotura se deberá proceder al retiro de la totalidad de los escombros y demás productos de la rotura o en su defecto se deberán colocar dentro de contenedores perfectamente ubicados y señalizados.

#### **b) Refacción de veredas**

Este trabajo incluye, el levantamiento de veredas, sus contrapisos - cualquiera sea su espesor - la clasificación, estiba, conservación y transporte de los materiales extraídos. La superficie a romper será la mínima indispensable y de forma geométrica regular bien definida. Esto rige tanto para instalaciones de servicios, conexiones domiciliarias, pozos de sondeo, instalaciones de columnas, etc. El zanjeo por vereda tendrá un ancho compatible con el tipo de instalación que alojará y el suficiente que permita la compactación del relleno por capas.

Los mosaicos se asentaran sobre un contrapiso de hormigón de tipo H-8 de un espesor de 0.10 m respetándose los tipos de materiales, diseños y colores existentes antes de la remoción, reparándose los albañales e instalaciones domiciliarias que hubieran roto por la ejecución de la obra en igual calidad y cantidad, que la que se encontraba originalmente. Asimismo deberá reponer cualquier mosaico que accidentalmente o por negligencia hubiese sido dañado durante las tareas ejecutadas.

Para efectuar el cierre definitivo de veredas deberá seguirse la siguiente metodología:

- a) Se emparejará el terreno de asiento rellenándolo, compactándolo y nivelándolo, siendo convenientemente humedecido o asoleado según sea necesario, a los efectos de obtener el grado óptimo de humedad. El relleno y compactación de las zanjas en vereda se realizara por capas de 0.20 m de espesor con el suelo producto de la excavación (Si no esta en condiciones se lo cambiará por material 0-20) y se exigirá un grado de compactación del 92% del valor obtenido por el ensayo I de la norma VN-E5-67 y sus complementarias en todas las capas hasta llegar a nivel de ejecución del correspondiente contrapiso y solado.

- b) Antes de recibir el hormigón, deberán reponerse los conductos pluviales (albañales) deteriorados o rotos en oportunidad de efectuarse la apertura, guardando las medidas de seguridad necesarias para conservar las instalaciones de propiedad de Aguas Cordobesas S.A. o ajenas a la misma, ya sean públicas o particulares.
- c) Seguidamente, se efectuará un contrapiso de 0,10 m de espesor, con un dosaje de 1/4 : 1 : 3 (cemento normal, cal hidratada, arena mediana, cascotes medianos (0-20), limpios, perfectamente empastado y apisonado);
- d) Finalmente se colocarán las baldosas o losetas, según corresponda, con mortero de asiento de 0,03 metros de espesor con un dosaje de 1/4 : 1 : 3 (cemento normal, cal hidratada, arena mediana). Una vez extendido y emparejado sobre el contrapiso el mortero, se espolvoreará con cemento portland seco. Previo a la colocación de las baldosas o losetas, se pintarán en su reverso con una lechada de cemento, para mejorar su adherencia. La colocación deberá respetar la disposición existente, guardando otros detalles de la acera, cuidando la alineación, el ancho de las juntas y la pendiente. En el caso de reconstruir veredas donde fuere necesario construir la junta de dilatación la misma se efectuará con mastic bituminoso, compuesto por partes iguales de Asfalto tipo "G" de YPF o similar y arena grano grueso. El ancho de la junta de dilatación respetará el existente. En caso de reconstrucción total será de 0,02 m de ancho y 0,03 m de profundidad. Colocadas las baldosas o losetas, se tomarán las juntas mediante el empleo de lechada de cemento limpiando el sobrante perfectamente con un barrido de arena fina seca.
- e) Cuando sea necesario ubicar cajas para llaves maestras, para medidores, hidrantes o válvulas esclusas que hubieran sido desmontadas a fin de posibilitar la realización de los trabajos, las mismas quedarán colocadas perpendicularmente a la línea municipal, perfectamente niveladas (en un mismo plano con la vereda) y en correspondencia con las instalaciones a proteger y/o a permitir su acceso según Planos. La junta perimetral será de concreto 1: 3 (cemento y arena) en un ancho regular no mayor de 15 mm. Todos los necesarios cortes de baldosas y losetas serán realizados a máquina.  
La caja a instalar dependerá de la ubicación y las potenciales cargas a las que se verán sometidas.  
Para lograr un apoyo firme de la caja, se asentará la misma sobre una capa de 3 cm de mortero (dosificación 1:3, cemento, arena). Las paredes laterales de la caja se rellenarán con el mismo mortero y el mismo espesor de la base, hasta el nivel conveniente para efectuar contrapiso y colocar el solado correspondiente, en caso de ser necesario. La cámara de alojamiento de la caja no debe permitir el drenaje del agua hacia el entorno de la misma garantizando su estanqueidad a los fines de que en caso de pérdida, la fuga se evidencie hacia la superficie.  
Se tendrá presente que en las zonas laterales denominadas "boca de ratón" por donde la cañería ingresa al receptáculo, se colocarán (del lado exterior de la caja), planchas de polipropileno corrugado de dimensiones acordes, para evitar que el material circundante (mortero) ingrese al interior.  
Será exigible a la Contratista la nivelación de la parte superior de la caja según el nivel de vereda suponiendo que la vereda estuviere con el solado correspondiente y realizando una junta perimetral de la caja de unos 10 cm de ancho por 4 de espesor con mortero cementicio provisto de un estribo estructural a los fines de evitar fisuras por contracción del mortero constituido por un estribo de hierro de 4,2 mm, el solado perimetral de la junta será configurado con chaflanes en cada uno de los bordes de la caja para evitar salientes que puedan ser peligrosos para los peatones. Dicho chaflán será acabado con mortero cementicio 1: 3 cemento, arena. Para garantizar el correcto dimensionado de la junta se exigirá el empleo de moldes metálicos para encofrar el mortero. Por último se prevé la realización de una junta de dilatación de 1 a 2 mm entre

la caja y el mortero de la junta. Esta junta será sellada luego con un elastómero, a los fines de impedir la entrada de elementos extraños en la misma.

- f) Cuando deban repararse los albañales deteriorados reemplazando las cañerías, los tramos se montarán con la necesaria pendiente para su buen funcionamiento, realizando los mismos con materiales aprobados por la Gerencia de Operaciones Técnicas y siguiendo puntualmente la metodología de instalación que dicha gerencia indique, según el tipo de cañería de que se trate. El costo de los mismos está incluido en el precio de los ítems.

En el caso de veredas con solado de mármol o similar, la metodología constructiva será idéntica a la indicada anteriormente. Para tal fin las contratistas presentarán los presupuestos previos a la ejecución del solado. La decisión, respecto de la inspección de Aguas Cordobesas S.A. será inapelable.