



RES N° 1058

ANEXO I – CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

ESTABLECIMIENTO: ENTE REGULADOR DE SERVICIOS PÚBLICOS (ERSEP)

OBRA: AMPLIACION NUEVO EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO Y SUM

UBICACIÓN: Av. Emilio Olmos N° 513 – B° Centro – Loc. Córdoba – Dpto. Capital

NOTAS ACLARATORIAS

Consulta: 1- Con respecto al ítem 16.29 Escalera metálica Subsuelo, en el pliego no está especificado y en los planos tampoco hay detalles, y sólo figura la escalera de emergencias de todo el edificio. ¿Podrían brindarnos más información sobre este ítem?

Respuesta: Ítem 16.29 Escalera metálica Subsuelo, será de las mismas características constructivas que la actual escalera exterior de emergencias existente en el edificio. Escalera de un tramo, estructura metálica, con peldaños de chapa antideslizante semilla de melón y barandas de Acero Inoxidable. Asimismo y de conformidad con lo prescripto por el apartado a) del Art. 7° del Pliego Particular de Condiciones base de la contratación, será obligación del adjudicatario, previo al inicio de los trabajos, presentar para su aprobación de la ingeniería de detalles de la totalidad de las instalaciones, dentro de los 15 días de suscripto el contrato de obra.

Consulta: 2-En el ítem 16.23 Barandas de Acero Inoxidable pasamano diam 50mm, ¿está incluida la baranda de la escalera de emergencias?

Respuesta: Todas las Barandas de Ac Inoxidable del Proyecto están contempladas en el ITEM 16.23 Barandas de acero inoxidable pasamano Ø 50mm.

Consulta: 3-Con respecto a las excavaciones del subsuelo, ¿se deberá considerar una submuración sobre la medianera norte? ya que existe una



construcción vecina. En el caso de tener que submurar, ¿podrían proveer detalles sobre la misma?

Respuesta: En caso de tener que sub-murar la construcción vecina deberá el contratista proponer la manera. Los costos están incluidos dentro del ítem que implican la construcción del subsuelo.

Consulta: 4-En el plano figuran sobre ambas fachadas columnas circulares de hormigón visto, pero en la planilla no están en el presupuesto de Estructuras. ¿Están consideradas dentro de algún ítem?

Respuesta: Las columnas Circulares de Hormigón Visto están computadas dentro del Ítem 5.1.13.2.2 Hormigón Armado Visto para Columnas 30x30, del PRESUPUESTO de ESTRUCTURAS del Proyecto.

Consulta 5: En la visita a obra, se pudo constatar en una perforación del subsuelo, que el nivel freático se encuentra en la cota de -2.50 metros bajo el nivel piso de la actual playa de estacionamiento. Esta condición afectará en la técnica constructiva (lodo bentonítico) y en los costos de la fundación del edificio. ¿se tiene previsto consideración al respecto?. Téngase en cuenta, que en la memoria de la estructura, se plantea que se debe realizar la losa bajo subsuelo de al menos 20 cm de concreto, y preparada para las supresiones.

Finalmente se recuerda que conforme lo dispuesto en el Art. 2º y en el apartado a) del Art. 7º del Pliego Particular de Condiciones base de la presente Licitación, es obligación de la contratista, previo al inicio de los trabajos objeto de la contratación, desarrollar el estudio de suelos y la ingeniería de detalles de la totalidad de las instalaciones, la que deberá ser presentada para su aprobación dentro de los 15 días de suscripto el contrato de obra.