



ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS

RES Nº 1074

ANEXO I – CIRCULAR ACLARATORIA Nº 2

**ESTABLECIMIENTO: ENTE REGULADOR DE SERVICIOS PÚBLICOS  
(ERSEP)**

**OBRA: AMPLIACION NUEVO EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTO Y  
SUM**

**UBICACIÓN: Av. Emilio Olmos Nº 513 – B° Centro – Loc. Córdoba – Dpto. Capital**

**NOTAS ACLARATORIAS**

**1- Con respecto a la escalera metálica existente, la consulta es:**

Teniendo en cuenta el jardín vertical que se colocará en uno de sus lados, la placa ecológica quedará a la vista en el interior de la escalera. Lo mismo sucede en otro de sus lados, en donde quedará a la vista el muro a ejecutar del nuevo edificio. En ambos casos, ¿qué terminación debemos tener en cuenta?

*El jardín vertical se deberá ejecutar en los lugares especificados en los Planos de Plantas y Fachadas. La terminación del muro será revoque y la terminación del jardín vertical será con la placa ecológica a la vista interior.*

**2- Se incluye en la licitación obras de arte según ordenanza en hall de ingreso y galería de exposiciones. Teniendo en cuenta lo anterior: ¿Qué cantidad de obras debemos considerar para presupuestar?**

*Se deberá considerar una (1) obra de arte, que deberá ser presentada con otras opciones al Directorio del ERSeP para su aceptación.*

**3- Confirmación toma energía subestación.**

*La empresa adjudicataria deberá solicitar la factibilidad y punto de conexión a la EPEC.*

**4- Qué capacidad alimentación de grupo electrógeno debemos considerar para diseñar.**

*El generador o grupo electrógeno deberá poder alimentar el sistema de extinción de incendios (bombas + electrónica asociada), ascensor monta vehículos, ascensores de*

*personas e iluminación general de todo el edificio (quedando excluidos los sistemas de climatización)*

**5- Control de acceso: dónde se ubica y de qué tipo.**

*Se ubicarán en los ingresos de personal y el tipo de sistema deberá ser compatible con el existente en el edificio vecino donde funciona el ERSEP.*

**6- Con respecto al piso epoxico para el estacionamiento, en el mercado vienen dos opciones para alto tránsito vehicular que son por un lado Autonivelante de 2mm a 3mm y por el otro Carga mortero de 4mm a 6mm, en este caso. De lo mencionado con anterioridad, ¿Cuál debemos considerar para presupuestar?**

*Piso epóxico Multifuncional – Estacionamientos Subterráneos – Subterráneos – Pisos autonivelantes espesor de capa: 2mm a 3mm.*